



**MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: uocpilar22@gmail.com

Pilar, Paraguay

“Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades”

DICTAMEN TÉCNICO N° 04/2025

REF.: CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 01/2025 “ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333”

Lugar y fecha: Pilar, 31 de enero del 2025

UOC Convocante: MUNICIPALIDAD DE PILAR

Unidad o área requirente: Coordinación de Patrimonio y Adquisiciones de la Municipalidad de Pilar.

Funcionario o técnico responsable: Mag. Vanessa Torres Núñez

Dependencia y cargo que desempeña: Coordinadora de Patrimonio y Adquisiciones

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

El proceso para el llamado “ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333”, fue procesado por la Coordinadora de Patrimonio y Adquisiciones.

Este llamado es debido a la necesidad de contar con espacio disponibles por parte del municipio así mismo un sector con una superficie determinada será destinado para un nuevo Campo Santo Municipal, debido a que el actual se encuentra prácticamente sin espacio para nuevos difuntos. Es de suma urgencia la necesidad de contar con el espacio ya que en cuanto al Campo Santo existente se encuentra prácticamente colapsado y la cantidad de mortandad ha aumentado al pasar los tiempos ya sean debido a enfermedades, muertes naturales y accidentes.

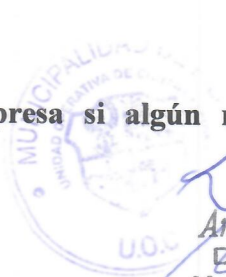
Además, la necesidad de contar con el espacio es para contar con nuevos lugares para uso municipal y en cuanto al campo santo para brindar una mejor atención a la ciudadanía para con sus seres queridos difuntos.

El llamado responde a una necesidad temporal

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**



Mag. Vanessa Torres N.
Coordinadora de Patrimonio y
Adquisiciones



Andersson Ivan Rojas
Director de U.O.C
Municipalidad de Pilar



**MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: uocpilar22@gmail.com
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

La adquisición del inmueble resulta de una contratación por vía de la excepción debido a la urgencia de la misma, así mismo está ya cuenta con los permisos pertinentes del MADES ya que una porción del inmueble tendrá el propósito de contar con un nuevo Campo Santo. Para la adquisición del inmueble, no resulta pertinente la realización de una convocatoria que se enmarque en los procedimientos convencionales de contratación prevista en el ar. 34 de la Ley 7.021/2022, considerando que solo mediante el titular de este inmueble en particular se podrá adquirir el mismo para que el municipio la ocupe con el fin de proporcionar un nuevo Cementerio Municipal.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

(NO APLICA) PORQUE NO SE INCLUYEN MARCAS NI DERECHOS INTELECTUAL EXCLUSIVO.

Obs.:

-En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.

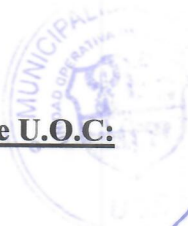
-Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran.

Firma y Aclaración del Técnico del área requirente:



Mag. Vanessa Torres N.
Coordinadora de Patrimonio y Adquisiciones

Firma y Aclaración responsable de U.O.C:



Andersson Iván Rojas
Director de U.O.C
Municipalidad de Pilar