



MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

RESOLUCIÓN N° 120/2025

"POR LA CUAL SE AUTORIZA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACION POR CONTRATACIÓN VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2025 PARA LA "ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333"

Pilar, 31 de enero de 2025.

VISTO: el memorándum presentado por el Director de la Unidad Operativa de Contrataciones, en la cual remite el dictamen de UOC que acredita el supuesto de excepción por urgencia impostergable para la "LICITACION POR CONTRATACIÓN VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2025 PARA LA "ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333"

CONSIDERANDO: Que, en fecha 07 de enero del 2025, la coordinación de Patrimonio y Adquisiciones presenta un memorándum solicitando la adquisición de un Inmueble para uso municipal y el documento de fecha 17 de abril de 2024, el Encargado del Campo Santo de la Municipalidad de Pilar cursa memorándum a la Intendencia Municipal, donde solicita se considere de manera urgente la adquisición de un nuevo predio para el Campo Santo.

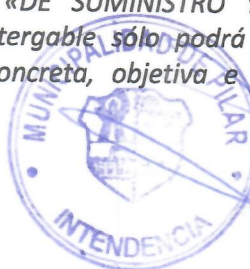
Que, para la prosecución de los tramites legales, en todo momento se deberá asegurar a la Institución municipal las mejores condiciones de contratación y observar y dar cumplimiento a las normativas establecidas y reguladas por la Dirección Nacional de Contrataciones, a fin de proseguir con las formalidades propias de dicho proceso.

Que, la máxima autoridad de manera a contrarrestar esta situación, evalúa como una de las razones fundadas y motivadas para aplicar un supuesto de excepción bajo su responsabilidad, conforme lo establece la norma legal de la Ley de Suministro y Contrataciones Públicas, teniendo estos argumentos que permitan su aplicación para este caso en particular, por que se hallan probadamente sustentados y fundados los argumentos en relación a los supuestos indicados.

Que, la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal" expresa en su artículo 209 "Las Contrataciones Públicas, que realicen las Municipalidades, se regirán por las disposiciones de la Ley "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" o la que le sustituya y por las normas establecidas en esta Ley.

Que, el Artículo 40 Contratación por excepción de la Ley N° 7021/2022, que establece lo siguiente: "Las convocantes bajo su responsabilidad podrán llevar a cabo contrataciones sin sujetarse a los tipos de procedimientos convencionales y especiales establecidos en la presente Ley, en los supuestos que a continuación se señalan". (...)

El Artículo 52 Contratación por urgencia impostergable del Decreto N° 2264/2024, "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N.º 7021/2022 «DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" dicta lo siguiente: "La urgencia impostergable sólo podrá ser invocada como supuesto de excepción, cuando fuere probada, concreta, objetiva e inmediata y de tal





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

RESOLUCIÓN N° 120 /2025

"POR LA CUAL SE AUTORIZA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACION POR CONTRATACIÓN VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2025 PARA LA "ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333"

naturaleza que no pudiera esperarse el resultado de un procedimiento de contratación convencional o especial, sino con grave perjuicio a los intereses públicos".

Que, la Resolución DNCP N° 4401/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7027/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", CAPITULO IX PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCIÓN sección I Artículo 85. Comunicación de los Procedimientos de Excepción y Artículo 92. Urgencia impostergable que dicta lo siguiente: "Los procedimientos de contratación por vía de la excepción por urgencia impostergable previsto en el inciso c) del numeral 2) del artículo 40 de la Ley, podrán realizarse con difusión previa o con aviso de intención de compra, de acuerdo a lo establecido en la presente resolución. Las convocantes deberán optar preferentemente por el procedimiento con difusión previa que será publicado de conformidad a lo establecido en la presente resolución".

Que, conforme la Resolución de la DNCP N° 3148/2024 – POR LA CUAL SE APRUEBA EL CONTENIDO ESTÁNDAR PARA LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES PARA LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN, A SER UTILIZADOS POR LOS ORGANISMOS Y ENTIDADES DEL ESTADO, SOCIEDADES ANÓNIMAS CON PARTICIPACIÓN MAYORITARIA DEL ESTADO Y MUNICIPALIDADES, EN EL MARCO DE APLICACIÓN DE LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Que, la razón por la cual sabiendo que los procesos para una operación de este tipo requieren varios trámites previos, insto que se le dé la celeridad correspondiente para llegar a plazos ya que en el caso del Campo Santo se encuentra bastante colapsado y está a sujeto a que se paralice por falta de espacios.

Que, en virtud de los antecedentes mencionados, el dictamen de la Unidad Operativa de Contrataciones considera pertinente llevar adelante el procedimiento para la contratación por vía de la excepción individualizado al inicio del presente documento, para lo cual se recomienda se dicte la resolución pertinente.

Que, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Pilar elabora el pliego de bases y condiciones para la adquisición de inmueble en el marco de las necesidades de la Municipalidad de Pilar de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, que deberá ser aprobada por un acto administrativo.

Que, el Dictamen de la Unidad Operativa de Contrataciones menciona: Que, antes tales consideraciones de Hecho y Derecho, mencionados ut supra, es de parecer que corresponde la contratación por la vía de excepción CON DIFUSION PREVIA para la ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL, conforme a las consideraciones expuestas y amparados en la Ley 7021/22 de SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

RESOLUCIÓN N° 120/2025

"POR LA CUAL SE AUTORIZA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACION POR CONTRATACIÓN VIA DE LA EXCEPCION N° 01/2025 PARA LA "ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333"

En virtud de los antecedentes mencionados, esta Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones considera pertinente llevar adelante el procedimiento para la contratación por vía de la excepción individualizado al inicio del presente documento, para lo cual se recomienda se dicte la resolución pertinente.

Que, se justifica la urgencia y la necesidad de la compra del inmueble probada, concreta, objetiva e inmediata y de tal naturaleza que no pudiera esperarse el resultado de un procedimiento de contratación ordinario o complementario, sino con grave perjuicio a los intereses públicos.

POR TANTO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL de la Ciudad de Pilar, en uso de sus atribuciones

RESUELVE:

- Art. 1º:** **AUTORIZAR** el inicio del procedimiento de la Licitación por Contratación por Vía de la Excepción N° 01/2025 para la ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333.
- Art. 2º:** **RATIFICAR** el dictamen de la Unidad Operativa de Contrataciones que acredita el supuesto de excepción por urgencia impostergable.
- Art. 3º:** **APROBAR** el Pliego de Bases y Condiciones para la Licitación por Contratación por Vía de la Excepción N° 01/2025 para la ADQUISICION DE INMUEBLE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL – PLURIANUAL con ID N° 460.333.
- Art. 4º:** **COMUNÍQUESE** a quienes corresponda, regístrese en el libro de Resoluciones y cumplido archívese.



Lic. PATRICIA ZARZA ALLIANA
Secretaria General



Mgtr. FERNANDO LUÍS RAMÍREZ G.
Intendente Municipal