



Municipalidad de Capitán Bado

Calle Palma 1091 esq. 4 de enero
Telefax. (0337) 230284 - 230220
Capitán Bado - Amambay - Paraguay

Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación.

LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 02/2025, CONSTRUCCIÓN DE PLAZA LÍMITROFE EN LA CIUDAD DE CAPITÁN BADO – SEGUNDA ETAPA - IDN° 460307

Lugar y fecha: 16/01/2025

UOC Convocante (*): Municipalidad de Capitán Bado

Unidad o área requirente (*): UOC Capitán Bado

Funcionario o técnico responsable (*): Arq. Johana Martinez

Dependencia y cargo que desempeña (*): Fiscal de obras - Proyectista

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).**

El presente dictamen técnico se basa en lo establecido en la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, Resolución de la DNCP N° 4401/2023, Art. 40 y Resolución DNCP N° 453/2024, Art. 12.

Este documento tiene como objetivo justificar de manera técnica la objetividad, imparcialidad, regularidad y razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos establecidos para la construcción de Plaza. Este proceso asegura que el proyecto cumpla con los estándares necesarios para dotar a la comunidad Badeña de un espacio digno de convivencia, ocio, recreación y deportes y así fortalecer el tejido social, promoviendo un estilo de vida saludable y por ende mejorar la calidad de vida de los pobladores.

Dichas especificaciones técnicas fueron elaboradas conforme a un proceso detallado que incluye una serie de pasos clave, tomando en cuenta diversos factores técnicos, estéticos, funcionales y normativos, esto a fin de garantizar la durabilidad y resistencia de la obra, el mantenimiento de la misma una vez terminada, la estética, la sostenibilidad y el costo-efectividad para llevar adelante dicho proyecto.

A continuación, se detalla los factores preponderantes que se tuvieron en cuenta para llevar a cabo las especificaciones:

1. Estudio del Terreno y Entorno

Topografía: Se realiza un estudio del terreno para identificar desniveles, características del suelo y posibles condicionantes como la pendiente o áreas inundables.

Clima: Se tiene en cuenta el clima de la zona para determinar qué materiales y vegetación serán adecuados.

Entorno Urbano: Se analiza el entorno urbano, como edificaciones cercanas, flujo de peatones y vehículos, accesibilidad, y las vistas que ofrece el espacio.

2. Necesidades Funcionales

Uso del Espacio: Se definen los usos previstos de la plaza, como áreas de descanso, espacios de recreación, zonas verdes, áreas para eventos, etc.

Capacidad y Accesibilidad: Se consideran la cantidad de personas que utilizarán la plaza, asegurando accesibilidad para todos, incluyendo personas con discapacidades.

Movilidad: Se planifican rutas peatonales, accesos para bicicletas y en algunos casos, accesos vehiculares.





Municipalidad de Capitán Bado

Calle Palma 1091 esq. 4 de enero
Telefax. (0337) 230284 - 230220
Capitán Bado - Amambay - Paraguay

3. Diseño Arquitectónico y Paisajístico

Estética: El diseño debe integrarse al contexto urbano y tener en cuenta aspectos como la armonía visual, la integración de vegetación y el mobiliario urbano (bancas, farolas, papeleras).

Vegetación: Se seleccionan especies de plantas y árboles que sean adecuadas al clima y al mantenimiento previsto.

Iluminación: Se planifica un sistema de iluminación que asegure tanto la seguridad como la estética durante las horas nocturnas.

Zonas de Agua: Si se incluyen fuentes, estanques o juegos de agua, se consideran sus implicaciones técnicas y de mantenimiento.

4. Materiales y Técnicas Constructivas

Resistencia y Durabilidad: Se seleccionan materiales que resistan al desgaste del uso y a las condiciones climáticas locales.

Sostenibilidad: Se busca utilizar materiales sostenibles y técnicas que minimicen el impacto ambiental, como el uso de energía eficiente en iluminación o sistemas de riego automatizados y eficientes.

Mantenimiento: Las especificaciones deben prever el mantenimiento de la plaza, tanto en materiales como en vegetación, para asegurar su perdurabilidad en el tiempo.

5. Normativas y Reglamentaciones

Normativas Municipales: Se deben cumplir las regulaciones locales de construcción, urbanismo y medioambiente, como las alturas permitidas para ciertos elementos, el uso del suelo y la conservación de áreas verdes.

Seguridad y Accesibilidad: Las especificaciones deben incluir estándares de seguridad, como la disposición de elementos para evitar accidentes (barreras, señalización) y garantizar accesibilidad según normativas (rampas, ancho de caminos, etc.).

6. Presupuesto y Plazos

Viabilidad Económica: El presupuesto disponible es un factor determinante en la selección de materiales y en el diseño en general.

Cronograma: Se establecen los plazos de ejecución, considerando el tiempo necesario para cada fase de la construcción.

7. Infraestructura de Servicios

Instalaciones: Se especifican redes de infraestructura como electricidad, agua potable, drenaje pluvial, sistemas de riego, etc.

Sistemas de Drenaje: Es crucial prever sistemas para la evacuación de aguas pluviales y evitar problemas de inundaciones.

En resumen, la elaboración de las especificaciones técnicas se basa en una planificación detallada que incluye estudios de terreno, diseño arquitectónico y paisajístico, selección de materiales, cumplimiento de normativas y un enfoque en la sostenibilidad y accesibilidad, todo ello en función del uso y las necesidades de la comunidad.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

No Aplica





Municipalidad de Capitán Bado

Calle Palma 1091 esq. 4 de enero
Telefax. (0337) 230284 - 230220
Capitán Bado - Amambay - Paraguay

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No Aplica

Obs.:

Se anexa a este dictamen las especificaciones técnicas de las obras a ser encaradas, que se encuentran anexas en a la sección documentos del SICP (Especificaciones técnicas)

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*): Arq. Johana Martínez

Firma del responsable UOC(*):

Aclaración (*): Liz Rocio Marín

