

## ACTA DE APERTURA

### 1. Datos del acta:

ID	460696				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Servicio de Mantenimiento e Intervención de Edificio Guardería- FADA/UNA				
ENTIDAD CONVOCANTE	Universidad Nacional de Asunción / Facultad de Arquitectura				
FECHA DE APERTURA	27-Febrero-2025	HORA APERTURA	09:00	HORA FIN	10:17
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Menor cuantía nacional				
LUGAR DE APERTURA	UOC-FADA/UNA				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	LIC. RAFAEL GAONA INSFRAN				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	ROBERTO SANDOVAL				

### 2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23 – ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

### 3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80054337-8	CX CONSTRUCCIONES S.A.	juanxifra@cxconstruccionessa.com.py
2	4943157-9	Ricardo Antonio Kunert Colman	rk.ing@hotmail.com
3	720953-3	NERY PASSI RUMICH AYALA	constructorafenar@hotmail.com
4	6510462-5	Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	jannelydominguezar8@gmail.com
5	80048624-2	CORPORACION LEMURIA S.A.	info@clemsa.com.py
6	4294370-1	ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA	estudiotekto@gmail.com
7	2292560-0	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	tesingenieria@gmail.com
8	531276-0	HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	constructoranya@gmail.com

### 4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:


**Lic. Rafael Gaona Insfran**  
 Asistente U.O.C.


**Roberto Sandoval Benítez**  
 Asistente U.O.C.


**Jannely Dominguez Arzamendia**  
 R.U.C. 6510462-5  
 Calle San Martín 1.175 Bloque B - Asunción  
 Celular: 0981 081 798


**NICOLÁS RODRÍGUEZ**  
 Arquitecto


**TES Ingenierías**  
 Telecomunicación, Electrónica y  
 Servicios de Ingeniería


**Diego Joaquín Rodríguez Barrios**

1

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 51, 52 y 53 DEL DECRETO 9823/23, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:



Lic. Rafael Gagna Insua  
Asistente U.O.C.



Roberto Sandoval Benítez  
Asistente U.O.C.



Estudio Arquitectónico  
C.I. 6650142  
CONSTRUCCIONES S.A.



de Genesio Domínguez A.  
R.C. 6650142  
Zorrilla de Sarriena 1.375 Bloque B - Asunción  
C.P. 13000 159 798



COLÁS RODRÍGUEZ  
Arquitecto



Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
CX CONSTRUCCIONES S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 143.216.276 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: ASEPASA Seguros Monto total asegurado Gs.: 7.500.000 Vigencia de la Póliza: De 27/02/2025 a 27/07/2025, 150 días
Ricardo Antonio Kunert Colman	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 117.836.163 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA
NERY PASSI RUMICH AYALA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 145.935.556 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Seguros Chaco S.A. Monto total asegurado Gs.: 11.000.000 Vigencia de la Póliza: De 27/02/2025 a 26/07/2025, 149 días
Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 159.532.036 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA
CORPORACION LEMURIA S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 163.715.200 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 10.000.000 Vigencia de la Póliza: De 27/02/2025 a 27/07/2025, 150 días
ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 123.996.350 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 159.629.129 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA
HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 112.401.900 Tipo de Garantía: GARANTIA BANCARIA Empresa Aseguradora: SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. Monto total asegurado Gs.: 10.000.000 Vigencia de la Póliza: De 27/02/2025 a 26/08/2025, 180 días

  
Lic. Rafael García Insfrán  
Asistente U.O.C.



  
Roberto Sanjovani Benítez  
Asistente U.O.C.



  
159142  
Construcciones S.A.



  
de Juan Carlos Dominguez A.  
C.O.C. 0510962  
Zorrillo de San Martín 1.375 Blnque B - Asunción

  
NICOLAS RODRIGUEZ  
Arquitecto



Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscrito
CX CONSTRUCCIONES S.A.	171	1834886	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
Ricardo Antonio Kunert Colman	12	1835106	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
NERY PASSI RUMICH AYALA	183	1834683	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	124	1835050	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
CORPORACION LEMURIA S.A.	16	1835021	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA	25	1835219	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	63	1835057	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	37	1835200	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>

**Observación a la oferta: 4943157-9 - Ricardo Antonio Kunert Colman**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La firma RK presenta una declaración jurada de mantenimiento de ofertas con fecha 26 de febrero y no así a la fecha de apertura 27/02, no cubriendo así con los días establecidos en el PBC. Tampoco presenta el certificado de origen nacional y presenta una planilla de precios donde no completa debidamente la columna de características; procedencia, siendo este un documento de carácter sustancial y debe de estar completa.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02- 27 10:17:31
No presenta Currículum de personal requerido para la obra.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02- 27 10:17:31
La firma RK Servicios de Reparaciones no declara el origen de los bienes y servicios en la Planilla de oferta.  No posee Certificado de Origen Nacional  Presenta Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas con fecha anterior a la apertura, por lo tanto, al aplicar la validez que establece el PBC no cubre la totalidad de la validez solicitada.	4294370-1 - ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA	Nicolas Rodriguez	2025-02- 27 10:17:31
A la hora de la Apertura de Sobres de oferta la empresa no cuenta con el certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional" por lo que debe aplicarse el porcentaje de aumento de precio por Ley 6575/20 Margen de preferencia del 40%.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02- 27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02- 27 10:17:31

*[Signature]*  
Lic. Rafael Gaona Ins...  
Asistente U.O.C.

*[Signature]*  
Roberto Sandoval Benítez  
Asistente U.O.C.



*[Signature]*  
de Jannely Dominguez A.  
Licenciada en Arquitectura  
Luz de S. 1375 Esq. B - Asunción  
Tel: 021 499 798

*[Signature]*  
142  
Construcciones S.A.

*[Signature]*



*[Signature]*  
NICOLÁS RODRÍGUEZ  
Arquitecto

**Observación a la oferta: 720953-3 - NERY PASSI RUMICH AYALA**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Su planilla no esta completa ya que los ítems no están bien desplegados en su carpeta.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

**Observación a la oferta: 6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La firma LyR presenta una planilla de precios donde no competa debidamente la columna de características; procedencia, siendo este un documento de carácter sustancial y debe de estar completo. También presenta una certificación de firma con fecha 25/02, no coincide con la fecha de su garantía de mantenimiento de oferta.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

**Observación a la oferta: 80048624-2 - CORPORACION LEMURIA S.A.**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
No presenta Currículum de personal requerido para la obra.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

**Observación a la oferta: 4294370-1 - ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA**

Lic. Rafael González Benítez  
Asistente U.O.C.



Lic. Nicolás Rodríguez Ferreira  
Arquitecto



LyR  
de Jannely Dominguez A.  
RUC: 6510462-5  
Zorrillo de San Martín 5 Brique B - Asunción  
Teléfono: 091 091 738

Erica Arzamendia  
C.I. 3630142  
Cruz Construcciones S.A.





Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La firma TEKTO no presenta en su oferta el plantel con su currículum de los trabajadores como lo solicita el PBC, tampoco presenta la experiencia requerida.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

**Observación a la oferta: 2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

**Observación a la oferta: 531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
No presenta Currículum de personal para la obra.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02-27 10:17:31
La firma Hugo Navarro presenta un certificado de origen la cual no se ajusta al llamado de "Mantenimiento de Edificio"; Presenta una póliza la cual no se encuentra debidamente firmada por la aseguradora la cual es un documento sustancial.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02-27 10:17:31
El Certificado de Origen presentado no se ajusta al objeto del llamado "Mantenimiento e Intervención de Edificio".  La Póliza presentada no se halla rubricada en todas las paginas por el o los representantes de la Aseguradora/Banco.  Algunos precios unitarios se hallan muy por debajo del limite inferior del 25% del precio referencial, por lo tanto podría considerarse oferta de riesgo.	4294370-1 - ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA	Nicolas Rodriguez	2025-02-27 10:17:31

**5. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante:**

  
**Roberto Sandoval Benítez**  
 Asistente U.O.C.



  
**Jannely Dominguez A.**  
 R.U.C. 8512062-5  
 Zorrilla de Sarriena 1375 Bloque B - Asunción  
 Celular: 0981 081 798


  
**NICOLAS RODRÍGUEZ**  
 Arquitecto

  
**TES Ingenieria**  
 Telecomunicación, Electrónica y  
 Servicios de Ingeniería


**Observación a la oferta: 531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se deja constancia por parte de la Convocante, que al desplegar en el Acta de Aperturas del SICP en la sección de aseguradoras, no figura el nombre de SUDAMERIS SEGUROS S.A., por la que la empresa en cuestión presenta la Póliza de Mantenimiento de Ofertas.  La convocante para poder avanzar ha indicado como seguro bancario.	Tercero	Rafael Gaona Insfran	2025-02-27 10:17:31

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:17 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

  
Lic. Rafael Gaona  
Asistente U.O.C.

  
Roberto Sandoval Benítez  
Asistente U.O.C.



  
L y R  
de Gerardo Domínguez A.  
RUC 3530462-5  
Zorillo de San Martín 175, El Escorial - Asunción  
Teléfono: 0981 081 798





  
Emilio Domínguez  
C.I. 3630142  
C.R. Construcciones S.A.

  
NICOLÁS RODRÍGUEZ  
Arquitecto

  
  
YES Ingeniería  
Telecomunicación, Electrónica y  
Servicios de Ingeniería