

**DICTAMEN TÉCNICO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2025 PARA CONSTRUCCIÓN DE  
PÓRTICO DE ACCESO Y REFACCIÓN DE AUDITORIO Y RECTORADO ID  
460848**

**Lugar y fecha:** Saltos del Guairá, 10 de febrero del 2025.

**UOC Convocante (\*):** Unidad Operativa de Contrataciones dependiente del Rectorado de la UNICAN

**Unidad o área requirente (\*):** Dirección de Obras

**Funcionario o técnico responsable (\*):** Arq. Juan Gabriel Leguizamón

**Dependencia y cargo que desempeña (\*):** Director de Obras

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados:**

En cumplimiento a lo dispuesto por en el Art 40 inc, a de la Res DNCP N°230/2025. La dirección de obras ha identificado la necesidad de realizar el proceso licitatorio ID 460848 **Construcción de pórtico de acceso y refacción de Auditorio Y Rectorado**, para mejorar la infraestructura a la Universidad Nacional de Canindeyú Sede Saltos del Guairá demostrando el compromiso con el bienestar de sus estudiantes, docentes y funcionarios. La construcción del pórtico de acceso, la refacción del auditorio y la renovación del Rectorado son iniciativas que buscan mejorar el ambiente académico y administrativo, facilitando el desarrollo de actividades académicas, culturales, científicas y sociales.

El pórtico de acceso, el auditorio y el rectorado, aunque son espacios distintos con funciones específicas, están estrechamente conectados dentro del conjunto universitario. Juntos, contribuyen a crear una imagen coherente de la institución, que refleja su compromiso con la educación, la cultura y la gestión eficiente. Un pórtico bien diseñado y accesible da la bienvenida a los estudiantes y visitantes, mientras que un auditorio moderno y funcional permite la realización de actividades académicas y culturales de calidad. Por su parte, el rectorado garantiza que las decisiones institucionales se tomen de manera adecuada y estratégica, asegurando el buen funcionamiento de toda la universidad.

La mejora y renovación de estos espacios no solo busca optimizar su funcionalidad, sino también fortalecer la identidad institucional, fomentando un ambiente que apoye el crecimiento académico, cultural y administrativo de la universidad. Al invertir en la modernización de estos espacios claves, la universidad no solo mejora su infraestructura, sino que también refuerza su rol como un referente en educación superior, creando un entorno más eficiente, inclusivo y atractivo para toda su comunidad.

Las especificaciones técnicas requeridas para la presente convocatoria fueron establecidas conforme a las necesidades específicas de la obra a ser realizada.

Se adjunta cómputo métrico.

<b>"Lote: 1 - CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO DE ACCESO"</b>		
<b>"Grupo: 1 - CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO DE ACCESO"</b>		
1	Cartel de obra	unidad
2	Demolición de mampostería de 0,15 m	metros cuadrados
3	Demolición de mampostería de 0,55 m	metros cuadrados
4	Demolición de losa de H <sup>2</sup> A <sup>c</sup>	metros cuadrados
5	Demolición de piso – revestimiento	metros cuadrados
6	Demolición de contrapiso	metros cuadrados
7	Sacar marcos y balancines	unidad
8	Sacar artefactos sanitarios	unidad

**Misión:** Formar profesionales con estándares de calidad; producir conocimientos científicos útiles a la sociedad; conservar las cultura; promover y contribuir al desarrollo sostenible.

**Campus Universitario**  
Calle Profe. Susana Montiel de Bareiro y  
Camilo Recalde  
Salto del Guairá - Paraguay  
Tel. Fax: (046) 242892/ 242960  
[www.unican.edu.py](http://www.unican.edu.py)

9	Limpieza de terreno	metros cuadrados
10	Replanteo y marcación	metros cuadrados
11	Excavación de suelo p/cimiento	metros cúbicos
12	Encepado de H°A°	metros cúbicos
13	Pilar de H°A°	metros cúbicos
14	Encadenado inferior de hormigón armado	metros cúbicos
15	Vigas de H°A°	metros cúbicos
16	Losa de hormigón armado	metros cúbicos
17	Losa de hormigón armado (acceso)	metros cúbicos
18	Dintel de H°A°	metro lineal
19	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m	metros cuadrados
20	Aislación Horizontal (Cimentación)	metro lineal
21	Aislación de Baño base asfáltica	metros cuadrados
22	Mampostería de elevación ladrillo Hueco 0,15 m	metros cuadrados
23	Mampostería de elevación ladrillo Hueco 0,30 m	metros cuadrados
24	Revoque a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo	metros cuadrados
25	Revoque de cielo raso	metros cuadrados
26	Revestido de azulejo para baño	metros cuadrados
27	Contra piso de cascotes	metros cuadrados
28	Alisada de cemento	metros cuadrados
29	Carpeta p/piso	metros cuadrados
30	Piso cerámico	metros cuadrados
31	Zocalo cerámico	metro lineal
32	Cielo Raso de PVC	metros cuadrados
33	Teja Colonial (reposición)	metros cuadrados
34	Puerta metálica	unidad
35	Porton metálico	unidad
36	Puerta de Yvyrapyta 0,70 de ancho	unidad
37	Ventana de vidrio templado	metros cuadrados
38	Ventana de vidrio 50 x 60 cm	unidad
39	Pintura de muros látex c/ enduido o textura	metros cuadrados
40	Pintura de Teja colonial	metros cuadrados
41	Instalación de desagüe cloacal con artefactos	Unidad medida global
42	Instalación de agua corriente	Unidad medida global
43	Instalación eléctrica	Unidad medida global
44	Cámara de inspección 0,40 x 0,40 m	unidad
45	Cámara séptica 1,20 x 1,00 m	unidad
46	Pozo absorbente Ø 1,50 x 3,00 m	unidad
47	Letras corpóreas	Unidad medida global
48	Cimiento de PBC con cal	metros cúbicos
49	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m para reja	metros cuadrados
50	Reja Metálica	metro lineal
51	Limpieza final de obra	metros cuadrados

"Lote: 2 - REFACCIÓN DE AUDITORIO"		
"Grupo: 1 - REFACCIÓN DE SALON AUDITORIO"		
1	Demolición de mampostería de 0,15 m	Metros cuadrados
2	Demolición de contrapiso	Metros cuadrados
3	Demolición de piso - revestimiento	Metros cuadrados
4	Sacar zócalo	metro lineal
5	Desmonte y colocación de mamparas	Metros cuadrados
6	Sacar artefactos sanitarios	Unidad
7	Desmonte y colocación de aberturas de cristal	Metros cuadrados
8	Relleno y compactación de suelo	metros cúbicos
9	Movimiento de suelo	metros cúbicos
10	Excavación de suelo p/cimiento	metros cúbicos

**Misión:** Formar profesionales con estándares de calidad; producir conocimientos científicos útiles a la sociedad; conservar las culturas; promover y contribuir al desarrollo sostenible.

**Campus Universitario**  
Calle Prof. Susana Montiel de Bareiro y  
Camilo Recalde  
Salto del Guairá - Paraguay  
Tel. Fax: (046) 242892/ 242960  
[www.unican.edu.py](http://www.unican.edu.py)

11	Replanteo y marcación	Metros cuadrados
12	Limpieza de terreno	Metros cuadrados
13	Zapata de H°A°	metros cúbicos
14	Encadenado inferior de hormigón armado	metros cúbicos
15	Pilar de H°A°	metros cúbicos
16	Vigas de H°A°	metros cúbicos
17	Escalera de hormigón armado	metros cúbicos
18	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m	Metros cuadrados
19	Aislación Horizontal (Cimentación)	metro lineal
20	Mampostería de elevación ladrillo Hueco 0,15 m	Metros cuadrados
21	Guarda obra de alisada de cemento, incluye contrapiso de cascotes	Metros cuadrados
22	Contra piso de cascotes	Metros cuadrados
23	Carpeta p/piso	Metros cuadrados
24	Piso Porcelanato (interno) alto tráfico	Metros cuadrados
25	Piso Porcelanato (externo) alto tráfico	Metros cuadrados
26	Zocalo cerámico	metro lineal
27	Revoque a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo	Metros cuadrados
28	Pintura de muros látex	Metros cuadrados
29	Impermeabilización de losa con membrana asfáltica	Metros cuadrados
30	Baranda metálica	metro lineal
31	Césped	Metros cuadrados
32	Jardín	Metros cuadrados
33	Instalación eléctrica	Unidad medida global
34	Letras corporeas	Unidad medida global
35	Limpieza final de obra	Metros cuadrados

<b>"Lote: 3 - REFACCIÓN DE RECTORADO"</b>		
<b>"Grupo: 1 - REFACCIÓN DE RECTORADO"</b>		
1	Demolición de contrapiso	Metros cuadrados
2	Revoque a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo	Metros cuadrados
3	Cielo raso de yeso	Metros cuadrados
4	Contra piso de cascotes	Metros cuadrados
5	Alisada de cemento	Metros cuadrados
6	Pintura de muros látex	Metros cuadrados
7	Pintura de Cieloraso de Yeso	Metros cuadrados
8	Pintura de caminero	Metros cuadrados
9	Letras corporeas	Unidad medida global
10	Desmonte de aberturas de cristal	Metros cuadrados
11	Ventanas de vidrio templado	unidad
12	Limpieza final de obra	Metros cuadrados

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

No aplica, considerando que los requerimientos establecidos en el PBC no limitan la participación de potenciales oferentes.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

No se ha especificado ninguna marca en particular ni se han impuesto derechos de propiedad intelectual exclusivos, lo cual permite una licitación abierta y competitiva, brindando igualdad de oportunidades para todos los oferentes potenciales.

**Firma del Técnico o área requirente:**  
**Aclaración:**



**Arq. Gabriel Leguizamón**  
**Director de Obras**  
**Universidad Nacional de**  
**Canindeyú**

**Firma del responsable de la UOC:**  
**Aclaración:**



**C.P. Juana Luisa Galeano Hoffmann**  
**Auxiliar de la Unidad Operativa de Contrataciones**  
**Universidad Nacional de Canindeyú**