



*Municipalidad de Limpio*  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.

Email: [uocdelimpio@gmail.com](mailto:uocdelimpio@gmail.com)

Limpio, 18 de febrero de 2025

**DICTAMEN UOC**

**POR LA CUAL SE PROCEDE A LA FUNDAMENTACION DE LO ESTABLECIDO EN EL ART. 40 INC A) Y G) Y EL ART. 41 DE LA RESOLUCION DNCP N° 230/25.**

**LICITACION MENOR CUANTIA N° 03/2025 "CONSTRUCCION DE TINGLADO", ID 460595.**

**ANTECEDENTES / MARCO LEGAL**

Que, la Ley N° 7021/2022 de "Suministro y Contrataciones Públicas", establece en su Art. 45°.- PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES, que:

Las convocantes elaborarán los pliegos de bases y condiciones de los procedimientos de contratación de conformidad con las disposiciones establecidas en los reglamentos y de conformidad a los documentos estándar elaborados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

La Máxima Autoridad Institucional de la convocante o a quien ésta delegue deberá aprobar mediante resolución la convocatoria y el pliego de bases y condiciones de los procedimientos de contratación, los cuales deberán ponerse a disposición de los interesados a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), a partir de la fecha de publicación de la convocatoria.

En los procedimientos de contratación será obligación de las convocantes elaborar las bases y condiciones del llamado con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato con el objeto de que concurra el mayor número de Oferentes y deberán ser suficientemente claras, objetivas e imparciales para evitar favorecer a algún participante.

En los pliegos de bases y condiciones no se podrá indicar marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, salvo que se cuente con razones justificadas para ello o que no exista otro modo de identificarlos, en cuyo caso únicamente se los utilizará de forma referencial.

Los Pliegos de Bases y Condiciones utilizados en los procedimientos de contratación pública regidos por la presente Ley no tendrán costo para los potenciales oferentes ni se podrá exigir pago alguno en concepto de derecho de participación.

Asimismo, no se podrán exigir a los participantes requisitos distintos a los señalados por la presente Ley para la participación, contratación o adjudicación, ni se podrán establecer elementos que no resulten técnicamente indispensables en los pliegos de bases y condiciones si con ello se limitan las posibilidades de concurrencia a eventuales proveedores o contratistas. Las convocantes se abstendrán de solicitar como requisito para participar en los procedimientos de contratación, la inscripción en cualquier clase de registro distinto a lo dispuesto por la presente Ley.

Que, la Resolución DNCP N° 230/2025 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", establece lo siguiente:

**Art. 40 Documentaciones.**

La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del

Arq. Carmen Tapiolas  
Directora de Obras Públicas

Lic. Víctor Eduardo Estigarribia  
Encargado de la U.O. de Contrataciones  
Municipalidad de Limpio

pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación:

- a) *Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, suscripto por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó. En caso de que los mismos sugieran criterios de evaluación y/o condiciones de ejecución contractual, la fundamentación de tales sugerencias deberá formar parte del dictamen técnico.*
- g) *En los casos en que se disponga la utilización de Anticipo, remitir el dictamen de justificación, salvo que sea otorgado únicamente a MIPYMES.*

#### **Art. 41 Visita o inspección técnica.**

Cuando la convocante considere necesaria la realización de una visita o inspección técnica, fijará fecha, lugar, hora, procedimiento y funcionario responsable de la misma, en las bases de la contratación. La visita deberá ser difundida mínimamente por el plazo de dos (02) días hábiles, contados desde el día siguiente de su publicación.

El oferente que conozca el sitio y sus alrededores podrá presentar una declaración jurada de conocer el sitio de ejecución del contrato, en reemplazo de dicha visita técnica.

Excepcionalmente, cuando por la naturaleza o complejidad de la contratación sea imprescindible la realización de la visita técnica, la convocante podrá establecer en las bases de la contratación que dicha visita será obligatoria, para el efecto, deberá remitir la justificación respectiva. En estos casos no se aceptará la presentación de declaración jurada.

La visita que se fije, debe realizarse de forma previa a la fecha tope de consulta.

Que, la Ley 3966/10 Orgánica Municipal, establece en su

- Art. 12º, asigna funciones a las Municipalidades, entre las que refiere:

10. En materia de desarrollo humano y social: inc b.) la construcción, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura social necesaria en el municipio, incluyendo la dotación del equipamiento, mobiliario, insumos y suministros en general, administrando y supervisando su uso para la adecuada prestación del servicio de atención a la mujer, a la niñez y adolescencia, a la tercera edad y a los sectores vulnerables en general;

- Art. 51º DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL INTENDENTE, entre las que refiere:

j) efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones;

#### **JUSTIFICATIVA TECNICA DEL PROCEDIMIENTO (inc. a) del Art. 40 de la Resolución DNCP N° 230/25**

A continuación, se procede a realizar una descripción de las características particulares del presente proceso licitatorio:

- El objeto del llamado es la **CONSTRUCCION DE TINGLADO** de acuerdo a las necesidades del Municipio y la disponibilidad de los fondos para hacer frente a los gastos que demanden las mismas.

- El presente proceso es programado teniendo en cuenta lo siguiente:
  - **La necesidad de contar áreas de desarrollo de actividades socio-culturales, recreacionales y deportivas en los barrios del municipio, a través de una infraestructura adecuada para promover las mismas.**
  - **Este tipo de obras permiten fortalecer los lazos comunitarios y nuevas formas de expresión cultural, aumentando la sociabilidad, lo que, además de tener beneficios para la salud mental, refuerza también la cohesión social.**
  - **El cómputo métrico, los planos y las especificaciones técnicas fueron elaborados en base al relevamiento realizado por la Dirección de Obras en la zona a ser intervenida.**
  - **El proyecto de construcción contiene bases técnicas mínimas que no limitaría la participación y que podrán cumplir las firmas del sector comercial que operan en nuestro mercado.**
  - **Así mismo se adjunta al presente dictamen los parámetros técnicos requeridos mínimamente en cada rubro, los cuales están basados en las exigencias de las normativas legales vigentes que se precisan en materia constructiva, de manera a lograr una contratación eficaz y eficiente cuyo resultado sirva de base para el sustento técnico al momento de realizar la licitación de las obras.**
- **En cuanto al otorgamiento de anticipo, conforme a lo dispuesto en el inc, g) del Art. 40 de la Resolución DNCP N° 230/25, se expone la siguiente justificación:**
  - **En tal sentido, se aclara que la convocante otorgara un anticipo hasta el 20% (veinte por ciento) sobre el monto del contrato a la empresa adjudicada, a fin de destinar al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual, comprar o señalar por los materiales como también lo necesario para la movilización e inicio de los trabajos previos requeridos. Con esto se dinamizará los costos económicos, promoviendo la participación de pequeñas y medianas empresas y, a la vez se asegurara al Municipio y a la comunidad una rápida intervención en la zona prevista en el pliego de bases y condiciones en concordancia con la modalidad adoptada.**
- **En cuanto a la visita al sitio de obras (visita técnica), conforme a lo dispuesto en el Art. 41 de la Resolución DNCP N° 230/25, se establece la participación obligatoria bajo la siguiente justificación:**
  - **La Convocante establece este requisito de manera a que el Oferente pueda tener la información necesaria para preparar su oferta, cotizar sus precios, y garantizar el buen cumplimiento de contrato en caso de ser adjudicado.**
- Por parte del área de Contrataciones se procedió a la identificación de la imputación presupuestaria (código de catálogo, categoría, objeto de gasto), la obtención de los precios referenciales, la elaboración de las bases y



*Municipalidad de Limpio*  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.

Email: [uocdelimpio@gmail.com](mailto:uocdelimpio@gmail.com)

condiciones y la programación del proceso bajo autorización de la máxima autoridad.

En virtud a la programación de presente proceso cabe aclarar que:


- Los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones **van dirigidas a potenciales oferentes cuya infraestructura, capacidad técnica, financiera, legal y experiencia demostrada sea apta para ejecutar sin inconvenientes el contrato objeto de la presente licitación.**
- Así mismo, **el citado proceso se encuentra sujeta al ajuste y/o aclaración en la etapa de convocatoria**, además damos cumplimiento a la Ley N° 7021/2022 de “Suministro y Contrataciones Públicas”, donde establece en su Art. 4°.- PRINCIPIOS RECTORES:
  - d) Igualdad y Libre Competencia: todo potencial oferente que tenga la solvencia técnica, económica y legal necesaria para responder a los compromisos que supone la contratación con el Estado paraguayo y que cumpla con los requisitos establecidos en la presente Ley, en su reglamento, en las bases y condiciones y en las demás disposiciones administrativas, tendrá la posibilidad de participar sin restricciones y en igualdad de oportunidades en los procedimientos de contratación pública.
  - m) Simplificación y Modernización Administrativa: se facilitará el acceso a los procedimientos y trámites derivados de la Cadena Integrada de Suministro Público, los cuales deberán ser sencillos, transparentes y realizados bajo reglas generales, objetivas, claras e imparciales, a fin de hacer más eficiente el uso del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.
  - n) Transparencia y Publicidad: la información del Sistema Nacional de Suministro Público será pública y accesible a toda persona, salvo las excepciones establecidas en las leyes. Se promoverá la transparencia activa de la gestión del Sistema Nacional de Suministro Público.

**CONCLUSIÓN:**

En virtud de los antecedentes mencionados y lo expuesto en las justificaciones se da por cumplida con las normativas aquí detalladas.

Es nuestro Dictamen.

  
Arq. Carmen Tapiolas  
Dirección de Obras  
Municipalidad de Limpio

  
Lic. Eduardo Espinola  
Encargado UOC  
Municipalidad de Limpio





## OBRAS DE INFRAESTRUCTURA – CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN ISLA AVEIRO – FRACCION “EL BOSQUE”

### COMPUTO METRICO

Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad
1	Replanteo y Marcación	m2	1,320.00
2	Preparación de terreno	m2	1,320.00
3	Mamposteria de elevacion 0,15 ladrillo hueco (cerramiento de sanitarios)	m2	398.00
4	Movimiento de suelo,relleno y compactacion	m3	660.00
5	Mamposteria de nivelacion 0,20x0,50 ladrillo comun	m2	80.00
6	Viga de Hº Aº superior	m3	10.00
7	Aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	165.00
8	Revestimiento azulejo en sanitario	m2	176.00
9	Piso ceramico antideslizante 45cmx45cm con colocación	m2	200.00
10	Instalacion sanitaria	gl	2.00
11	Artefactos sanitarios (3 lavamanos, 4 inodoros, 4 duchas)	un.	1.00
12	Puertas Metalicas	un.	4.00
13	Baldosones de hormigon de 0,30x0,30	m2	48.00
14	Vigas de Hº Aº inferior	m3	10.00
15	Ventana de 1x1 metalico con vidrio	un.	4.00
16	Instalacion Electrica	gl	1.00
17	Camara septica	gl	1.00
18	Terminacion de Baño (Pozo ciego)	gl	1.00
19	Alisada de cemento 5cm con contrapiso	m2	1,320.00
20	Canaleta de chapa de 0,40 desarrollo nº24 con bajada	ml	200.00
21	Pintura de Pilares	ml	193.00
22	Cartel de Obras	gl	1.00
23	Limpieza final	gl	1.00

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#### CONDICIONES GENERALES

El proyecto comprende la **CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN ISLA AVEIRO – FRACCION “EL BOSQUE”**.

- 1) El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local
- 2) Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
- 3) No se admitirá el empleo de materiales usados.
- 4) Los materiales que resultaren rechazados, deberán ser retirados del lugar de la obra
- 5) Los trabajos serán iniciados por orden establecido para cada sector, pudiendo el contratista disponer de la construcción de uno o más sectores a la vez.

*Arq. Carmen Tapioias*  
Directora de Obras Públicas



*Municipalidad de Limpio*  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.  
Email: [uocdelimpio@gmail.com](mailto:uocdelimpio@gmail.com)

---

**CONDICIONES PARTICULARES**

**1- Replanteo y Marcación:**

EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo.

Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras.

EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra.

**2- Preparación de terreno:**

Posterior al replanteo o marcación EL CONSTRA TISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONSTRA TISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

Arg. Carmen Isplioias  
Directora de Obras Públicas



*Municipalidad de Limpio*  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.  
Email: [uocdelimpio@gmail.com](mailto:uocdelimpio@gmail.com)

---

**3- Mampostería de elevación 0,15 ladrillo hueco (cerramiento de sanitarios):**

Los muros de mampostería se construirán perfectamente alineados y aplomados, con una separación máxima de 1.5 cm en las juntas. La mezcla de mortero se preparará con la dosificación 1:2:10 (cemento – cal – arena lavada), no pudiendo prepararse más mortero del necesario en cada fase. Se prohibirá el uso de mortero endurecido o fraguado, especialmente si contiene cemento que ya ha comenzado a fraguar.

**4- Movimiento de Suelo, Relleno y Compactación:**

El terreno será excavado, nivelado y compactado según las indicaciones del proyecto. Si el proyecto requiere relleno, este deberá ser realizado con materiales aptos y aprobados, y será colocado en capas sucesivas de no más de 20 cm de espesor. Cada capa deberá ser compactada mediante equipo adecuado hasta alcanzar la densidad y resistencia requerida. El proceso de compactación será supervisado por el fiscal de obras para garantizar su efectividad.

**5- Mampostería de Nivelación 0,20 x 0,50 Ladrillo Común:**

Los muros de nivelación se construirán utilizando ladrillos comunes de calidad, con las dimensiones especificadas, y se empleará la mezcla de mortero indicada para garantizar la estabilidad y durabilidad de los mismos.

**6- Viga de H° A° Superior:**

Las vigas de H° A° superior se ejecutarán conforme a las especificaciones de resistencia y dimensiones definidas en los planos, utilizando hormigón y acero de calidad certificada para garantizar la resistencia estructural necesaria.

**7- Aislación Horizontal con asfalto (0,15 cm):**

Se instalará una capa de aislante horizontal de 0,15 cm de espesor, con asfalto de calidad, para evitar filtraciones de humedad en la estructura y mejorar el aislamiento térmico. Este aislamiento se aplicará en la superficie limpia y nivelada de la estructura antes de colocar la capa superior de piso o cubierta.

Arq. Carmen Isipioias  
Directora de Obras Públicas



*Municipalidad de Limpio*  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.  
Email: [uocdelimpio@gmail.com](mailto:uocdelimpio@gmail.com)

---

**8- Revestimiento de Azulejo en Sanitario:**

El revestimiento de los sanitarios será realizado con azulejos de color claro y sin bisel. Las juntas horizontales y verticales deben quedar perfectamente alineadas y sin trabazones. Se utilizará pastina de cemento blanco para las juntas, con un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos deben ser cortados mecánicamente, evitando bordes irregulares. Los azulejos defectuosos, tales como manchados, rotos o rajados, no serán aceptados.

**9- Piso Cerámico Antideslizante 45 cm x 45 cm:**

El piso será de cerámica antideslizante, de 45 cm x 45 cm, y se colocará sobre un contrapiso debidamente nivelado. Las juntas serán de 3 mm como máximo. El pegamento utilizado será el adecuado para este tipo de material, y se debe permitir que el adhesivo cure antes de realizar cualquier carga sobre el piso.

**10-Instalaciones Sanitarias:**

Las instalaciones de agua potable se realizarán conforme a las normativas nacionales, con cañerías protegidas por un manto de arena lavada y ladrillos de plano a una profundidad mínima de 0,50 m. No se podrá proceder al relleno de las zanjias sin la conformidad de la fiscalización de obras. El sistema de saneamiento se ejecutará según las normativas de la NP N° 68, establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

**11-Artefactos Sanitarios:**

Se instalarán 2 lavamanos, 3 inodoros, 4 duchas y sus accesorios correspondientes, con un sistema de instalación que asegure el correcto funcionamiento. Cada tramo de la instalación contará con llaves de paso verificadas por la fiscalización.

**12-Puertas Metálicas:**

Los marcos de las puertas serán de chapa N° 20 doblada y las uniones se soldarán de manera continua y sin puntos visibles. Las puertas serán de chapa N° 20 y se fijarán al marco con tres bisagras soldadas por hoja. Se aplicará pintura anticorrosiva y sintética en dos manos, siguiendo las especificaciones del fiscal.

Arq. Carmen Lapioias  
Directora de Obras Públicas





*Municipalidad de Limpio*  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.  
Email: [uocdelimpio@gmail.com](mailto:uocdelimpio@gmail.com)

---

**13-Baldozones de Hormigón 0,30 x 0,30:**

Los baldosones de hormigón de 0,30 x 0,30 m serán colocados sobre un lecho de arena compactada, con juntas entre baldosones de 3 mm, y alineados para garantizar una correcta terminación estética y funcional. Se utilizará mortero o adhesivo específico para fijarlos de manera estable.

**14-Vigas de H° A° Inferior (Encadenado):**

Los encadenados se ejecutarán con una sección de 0,20 x 0,50 m y se entrelazarán con la estructura existente. Los estribos serán de varillas de 6 mm de diámetro, distribuidos cada 20 cm, con una dosificación de 1:2:4 (cemento – triturada – arena triturada).

**15-Ventana de 1,00 x 1,00 Metálica con Vidrio:**

La ventana será metálica, de 1,00 x 1,00 m, con vidrio templado o de seguridad, y será instalada de acuerdo a los estándares de seguridad y aislamiento térmico.

**16-Instalaciones Eléctricas:**

Las instalaciones eléctricas deberán cumplir con las normativas vigentes, con cableado y componentes adecuados para el uso previsto, garantizando la seguridad y el buen funcionamiento del sistema eléctrico en todo el tinglado.

**17-Cámara Séptica:**

La construcción de la cámara séptica incluirá excavación en terreno, colocación de paredes de hormigón armado y una tapa de acceso que permita la limpieza y mantenimiento. La cámara debe ser diseñada para la cantidad estimada de usuarios, y sus dimensiones deberán cumplir con las normativas locales de tratamiento de aguas residuales.

**18-Terminación de Baños (Pozo Ciego):**

El sistema de pozo ciego se realizará excavando un agujero adecuado para las dimensiones del pozo, asegurándose de que el fondo del pozo esté perforado para facilitar la filtración de aguas residuales. Las paredes del pozo se construirán con materiales impermeables y resistentes.

**19-Alisada de Cemento 5 cm con Contrapiso de Cascote:**

El contrapiso se colocará en una capa de cascote de aproximadamente 5 cm de espesor, compactado correctamente. Sobre este, se aplicará una capa de alisado de cemento de 5 cm de espesor, nivelada y alisada con llana. Se deberá permitir que se seque correctamente antes de aplicar cualquier capa superior.

Arq. Carmen Tapioias  
Directora de Obras Públicas



***Municipalidad de Limpio***  
***Unidad Operativa de Contrataciones***

Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.  
Email: [uocdelimpio@gmail.com](mailto:uocdelimpio@gmail.com)

---

**20-Canaleta de Chapa de 0,40, Desarrollo N° 24, con Bajada:**

La canaleta de chapa N° 24 de 0,40 m de desarrollo se instalará en el lugar designado para el drenaje de aguas pluviales, fijándola a la estructura mediante anclajes adecuados. Se debe garantizar que la bajada de la canaleta se conecte a un sistema de desagüe eficiente, evitando estancamientos de agua.

**21-Pintura de Pilares:**

Las paredes interiores serán pintadas con látex, recibirán un previo lijado de grano medio, luego una mano de sellador (en ningún caso se aplicará cal). El color es a definir con la

Dirección de Obra.

Se utilizarán colores preparados en fábricas y no se permitirá el uso de colorante en pastas ni óxidos en polvo. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

**22-Colocación de Cartel de Obras:**

El cartel de obra será instalado en un lugar visible del perímetro de la obra, conforme a las normativas locales. Incluirá información detallada sobre el proyecto, el contratista y los plazos de ejecución. El cartel será de material duradero y resistente a las inclemencias del tiempo.

**23-Limpieza final:**

Una vez concluida la obra, se procederá a realizar la limpieza final del tinglado, eliminando todos los residuos de construcción, escombros, polvo y materiales sobrantes de la obra.

Se retirarán todos los elementos de encofrado, restos de hormigón y cualquier otro tipo de material que obstruya el acceso o afecte la presentación estética del lugar. El área deberá ser barrida, aspirada y, en su caso, lavada para dejarla completamente limpia. La limpieza de las superficies y estructuras metálicas también incluirá la remoción de manchas de pintura, grasa o cualquier otro tipo de suciedad, dejando el lugar en condiciones óptimas para su uso.

Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

*Arq. Carmen Tapolas*  
Directora de Obras Públicas