

*Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-*

**DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS.**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LAS CALLES ISLA DE PACUAS DEL BARRIO ESPIRITU SANTO Y EL TRAMO DE LA PLAZA PRIMAVERA DEL BARRIO VILLA DEL AGRONOMO."**

**LMCN No. 01/2025 – ID: 460.730**

San Lorenzo, 27 de enero de 2025.

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22", previo a la implementación de la **DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°01/2025 OBRA: "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LAS CALLES ISLA DE PACUAS DEL BARRIO ESPIRITU SANTO Y EL TRAMO DE LA PLAZA PRIMAVERA DEL BARRIO VILLA DEL AGRONOMO", ID. 460.730** la Dirección General de Contrataciones Públicas (D.G.C.P.) procedió a elaborar los precios referenciales en los términos que siguen:

▪ **ANTECEDENTES**

La solicitud de la Dirección de Vialidad, en la cual se remite la Planilla de Especificaciones Técnicas para dar inicio al proceso licitatorio.

▪ **MARCO NORMATIVO**

El Artículo 4º de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" consagra los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad de calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El Artículo 42º de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" establece que para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

El Artículo 1º de la Resolución DNCP No. 454/22 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

Y conforme en el Reglamento citado dice:

**Artículo 2º. Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.**

**La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.**

Visión "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



*Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-*

▪ **METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES AJUSTANDOSE A LA RESOLUCION DNCP Nº 454/2022**

En tal sentido, en esta oportunidad para la elaboración de los precios referenciales del presente llamado, se ha procedido a utilizar los siguientes parámetros, **subrayados OPCIÓN 3 y 4:**

- ✓ Resolución Nº 454/2022-Método de obtención OPCION 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
- ✓ Resolución Nº 454/2022-Método de obtención OPCION 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
- ✓ **Resolución Nº 454/2022-Método de obtención OPCION 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.**
  - ID 453.355
  - ID. 452.546
  - ID. 455.094
- ✓ **Resolución Nº 454/2022-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

- Se solicitó presupuestos por nota (vía correo electrónico) a las siguientes empresas:

Empresa	Documentos adjuntos
CONSTRUCTORA PERIRA THALMANN S.R.L pereirathalman@hotmaill.com	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF (se obtuvo presupuesto de todos los ítems solicitados).
GC INGENIERIA gcampuzano@gcingeneria.com.py	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF (se obtuvo presupuesto de todos los ítems solicitados).
GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES constructoraguidapy@gmail.com	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF (se obtuvo presupuesto de todos los ítems solicitados).

*Adriana Villanueva de Curial*  
Jefa de U.O.C.  
Municipalidad de San Lorenzo

Visión "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



*Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-*

- ✓ **Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.**

No se ha podido recabar información mediante (OPCION 1, OPCION 2, OPCION 3) para el:

- **Ítem 10:** Badén De Hormigón Armado Fck: 250 Kg/Cm2. E: 15 Cm Con Varillas Ø8 C/20 Cm. Incluye Junta De Dilatación.

Esto se debe a que las especificaciones técnicas de dichos ítems remitidos por la Unidad Solicitante no son las mismas, ni coinciden con los que se encuentran publicados en el portal u otro mecanismo y de acuerdo a la búsqueda en las mismas no se pudo obtener evidencia documentada que respalde los precios estimados necesarios. En consecuencia a lo mencionado se ha utilizado los 04 (cuatro) presupuestos obtenidos para el promedio de precio referencial (OPCION 4) por la cual solicitamos **LA EXCEPCIONALIDAD** del ítem mencionado más arriba. (Obs\*se aclara que no resulta posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) o 3(tres) fuentes requeridas. Esto se debe a la particularidad, especificidad y complejidad de los ítems mencionados más arriba, por tanto se solicito presupuesto a firmas en el ramo, a fin de obtener precios actualizados. Atendiendo los principios de economía y eficiencia, se ha tomado como referencia el precio de la **OPCION 4** basado en el promedio del cuadro de cálculo adjunto a este escrito, ya que no se ha logrado recabar datos de precios en adjudicaciones publicadas en el SICP con las características solicitadas según especificaciones técnicas, como tampoco en direcciones de pagina web.)

La convocante informa que **Excepcionalmente**, por la complejidad, especialidad o particularidad de los ítems mencionados, no resultó posible alcanzar la cantidad de 2 métodos.

Esta convocante adopta el mecanismo que consideró apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación se informa en el Dictamen , en el mismo también se detalla la metodología utilizada, que como sustento es esta planilla como forma explicativa en donde exponemos como se procedió para la obtención de los Precios de Referencia. A partir de la información obtenida, la Convocante fijó los Precios de Referencia, **atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, Transparencia como también al criterio de Razonabilidad.**

**Todo esto individualizado y detallado perfectamente en la planilla de ANEXO I - cálculo de precios referenciales que se adjunta al presente Dictamen.**

#### **METODOLOGIA DE OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA: PRECIO PROMEDIO**

**Con relación a la metodología tenemos que la misma se ha basado en el promedio del cuadro de cálculo adjunto a este escrito - (planilla de estimación de costos), los precios a razón de los antecedentes y datos perfectamente comprobable de los precios expuestos son considerados razonables, objetivos y ejecutables en el marco de la contratación.**

Visión "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

*Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-*

---

**1. Recomendación:**

Por tanto, conforme a lo expuesto, esta Dirección, ha elaborado el precio referencial atendiendo los Principios de Economía, eficacia y eficiencia, y al criterio de Razonabilidad utilizando la **OPCIÓN 3 y OPCION 4 de la RESOLUCION DNCP No. 454/2024, tomando como referencia los precios con que cuenta la planilla de estimación**, tal como se aprecia en los antecedentes adjuntados y se propone el inicio del proceso con los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer.

Se adjuntan planilla de precio referencial y antecedentes correspondientes.

Sin otro particular le saludo atentamente.



Adriana Villamayor de Curial  
Jefa de U.O.C.  
Municipalidad de San Lorenzo

Visión "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-





Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

ITEM	DESCRIPCION: OBRA: CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LAS CALLES ISLA DE PACUAS DEL BARRIO ESPIRITU SANTO Y EL TRAMO DE LA PLAZA PRIMAVERA DEL BARRIO VILLA DEL AGRONOMO	UNIDAD	CANTIDAD	Resolución Nº 1890/2020-Método de obtención OPCION 3 - Precios adjudicados por la propia Convocante. o por otros Organismos, entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas		Resolución Nº 454/2024 - Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.			Precio Unitario Referencial	Precio Total Referencial	
				ID. De Contratos	Precio Adjudicado	Constructora Pereira Thalmann	GC Ingeniería	Guía Construcciones Civiles			
LOTE 1: CALLE ISLA DE PASCUA DEL BARRIO ESPIRITU SANTO											
1	Cartel De Obra	gl	1,00	ID. 453.355	2.546.280	2.500.000	2.445.188	2.587.500	2.519.742	2.519.742	
2	Cartel De Señalización	gl	1,00	ID. 453.355	1.633.296	1.200.000	1.173.690	1.242.000	1.312.247	1.312.247	
3	Replanteo Y Marcacion	m²	1.172,00	ID. 453.355	4.902	4.000	3.912	4.140	4.239	4.968.108	
4	Corte Perfilado	m³	444,00	ID. 452.546	34.240	41.500	41.568	43.988	40.324	17.903.856	
5	Remocion De Suelos(Bolsones)	m³	66,60	ID. 452.546	40.300	46.000	46.948	49.680	45.732	3.045.751	
6	Terraplen	m³	29,98	ID. 453.355	67.691	50.000	50.860	53.820	55.593	1.666.678	
7	Relleno Para Soporte De Cordones	m³	16,32	ID. 453.355	68.409	42.000	44.013	46.575	50.249	820.064	
8	Pavimento Tipo Empedrado Con Colchon De Arena E: 20 Cm	m²	952,00	ID. 453.355	65.896	85.000	73.356	77.625	75.469	71.846.488	
9	Cordon Cuneta De Hormigon	ml	272,00	ID. 455.094	143.810	133.000	143.777	152.145	143.183	38.945.776	
10	Baden De Hormigon Armado Fck: 250 Kg/Cm2. E: 15 Cm Con Varillas Ø8 c/20 Cm. Incluye Junta De Dilatacion.	m²	16,00	Obs*se aclara que no resulta posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) o 3(tres) fuentes requeridas. Esto se debe a la particularidad, especificidad y complejidad del ítem a ser ejecutado entre otros factores, considerando que las intervenciones a realizar están constituidas por datos técnicos con características específicas, como resultado de un relevamiento de necesidades por parte de las unidades técnicas correspondientes y por tanto no es posible la utilización de precios encontrados, por lo que se ha optado por la utilización de presupuestos enviados por las empresas.		298.000	255.150	270.000	274.383	4.390.128	
11	Limpieza Final	m²	1.172,00	ID. 455.094	3.940	2.200	2.445	2.588	2.793	3.273.396	
										Precio Total Lote 1	150.692.234

LOTE 2: PLAZA PRIMAVERA													
1	Cartel De Obra	gl	1,00	ID. 453.355	2.546.280	2.500.000	2.445.188	2.587.500	2.519.742			2.519.742	2.519.742
2	Cartel De Señalización	gl	1,00	ID. 453.355	1.633.296	1.200.000	1.173.690	1.242.000	1.312.247			1.312.247	1.312.247

Visión “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO  
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.  
SAN LORENZO - PARAGUAY

Adriana Villagrán de Curiel  
Jefa de Oficina  
Municipalidad de San Lorenzo



Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

3	Replanteo Y Marcacion	m²	2.967,20	ID. 453.355	4.902	4.000	3.912	4.140	4.239	12.577.961
4	Corte Perfilado	m³	689,00	ID. 452.546	34.240	41.500	41.568	43.988	40.324	40.324
5	Remocion De Suelos(Bolsones)	m³	103,35	ID. 452.546	40.300	46.000	46.948	49.680	45.732	27.783.236
6	Terraplen	m³	93,03	ID. 453.355	67.691	50.000	50.860	53.820	55.593	4.726.402
7	Relleno Para Soporte De Cordones	m³	42,72	ID. 453.355	68.409	42.000	44.013	46.575	50.249	5.171.817
8	Pavimento Tipo Empedrado Con Colchon De Arena E: 20 Cm	m²	2.492,00	ID. 453.355	65.896	85.000	73.356	77.625	75.469	2.146.637
9	Cordon Cuneta De Hormigon	ml	688,00	ID. 455.094	143.810	133.000	143.777	152.145	143.183	188.068.748
				Obs*se aclara que no resulta posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) o 3(tres) fuentes requeridas. Esto se debe a la particularidad, especificidad y complejidad del item a ser ejecutado entre otros factores, considerando que las intervenciones a realizar están constituidas por datos técnicos con características específicas, como resultado de un relevamiento de necesidades por parte de las unidades técnicas correspondientes y por tanto no es posible la utilización de precios encontrados, por lo que se ha optado por la utilización de presupuestos enviados por las empresas.						
10	Baden De Hormigon Armado Fck: 250 Kg/Cm2. E: 15 Cm Con Varillas Ø8 C/20 Cm. Incluye Junta De Dilatacion.	m²	48,00			298.000	255.150	270.000	274.383	13.170.384
11	Limpieza Final	m²	2.967,20	ID. 455.094	3.940	2.200	2.445	2.588	2.793	8.287.390
									Precio Total Lote 2	364.274.468
									TOTAL GENERAL	514.966.701

  
Adriana Villanar  
Jefe de U.O.C.  
Municipalidad de San Lorenzo

Visión “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO  
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.  
SAN LORENZO - PARAGUAY