



## DICTAMEN N° 018/2025

### DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 11 de marzo de 2025

**Elaboración de Precios Referenciales correspondiente a la Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 08/2025 de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS - PLURIANUAL" con ID. 462.495.-**

El Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Nacional de Asunción, en cumplimiento al Art. 40° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos, y al Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/24 "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/22", se expide el presente dictamen avalando el procedimiento para la Obtención de los Precios de Referencia de los ítems a licitar en el llamado de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS - PLURIANUAL**, para la Institución.

A los efectos de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/24 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", de fecha 15 de febrero de 2024, este Departamento ha obtenido los precios referenciales solicitando cotizaciones a potenciales oferentes vía correo electrónico, y a través de adjudicaciones realizadas por la Convocante, utilizando la metodología del **PROMEDIO** para la obtención del precio promedio.

En consonancia al Art. 1° del Anexo de la misma resolución, que aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales, expresa los aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales, y menciona en el punto 1 lo siguiente: *Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos*, en ese sentido, esta convocante ha obtenido los presupuestos como establece la normativa que servirá de base referencial para este procedimiento de contratación.

Con respecto a los métodos para la Elaboración de Precios Referenciales nos hemos servido de las siguientes fuentes de información:

3. *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*

4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

Además, la Resolución N° 454/24 establece, para la obtención de precios referenciales, se debe realizar la combinación de dos o más fuentes de información, por lo que se ha utilizado un precio referencial recibido por parte de potenciales oferentes, búsqueda en páginas web de los ítems solicitados y se han utilizado contratos de la misma categoría de la presente licitación.

Es importante destacar que, como su nombre lo indica, los precios son referenciales, es decir, una presunción de lo que podría costar el bien, sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, a la demanda, competitividad y al dinamismo del dólar, por lo que el precio establecido finalmente puede variar de acuerdo a las variables mencionadas, las cuales no se encuentran bajo el control de la convocante.

**Art. 3° RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES:** Las convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 56 del Decreto Reglamentario N° 2264/24.



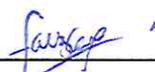
Universidad Nacional de Asunción  
*Facultad de Ciencias Químicas*

www.qui.una.py  
E - mail.: uocfcq@qui.una.py  
Telefax: 595 - 21 -7290030  
CC: 1055, Asunción – Paraguay  
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

En vista a esto, se adjunta al presente Dictamen los correspondientes antecedentes –Evidencia Documentada– de las diligencias realizadas en relación a la obtención de cada precio, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, buscando alcanzar los objetivos minimizando el coste de los recursos y de este modo, conseguir la mejor relación posible entre los resultados obtenidos y los recursos empleados para conseguir aquellos.

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente dictamen, el Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Nacional de Asunción, concluye que el precio referencial establecido en el presente proceso licitatorio, se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2° de la Resolución N° 454/24, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD, en concordancia con las normativas que rigen la materia.



  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Fátima B. Cabañas P.**  
**Jefa del Dpto. de Contrataciones**



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS**  
**PLANILLA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS**  
**ID. 462.495**

Item	Codigo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	M&C BUSSINES		VH PROVIDER		ID. 426.745		Precio Unitario Promedio
						Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
1	72102305-001	Limpieza general de equipos de acondicionadores de aire tipo Split de 12000 BTU (compresores y evaporadores - filtros de aire, rejillas de succión y difusoras)	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500	250.000	250.000	80.000	80.000	197.500
2	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	25.000	25.000	42.500
3	72102305-001	Carga de gas refrigerante R 22 - acondicionadores de aire tipo Split de 12000 BTU	Unidad	EVENTO	1	115.500	115.500	110.000	110.000	60.000	60.000	95.167
4	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	25.000	25.000	42.500
5	72102305-001	Carga de gas refrigerante 410 A - acondicionadores de aire tipo Split de 12000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	60.000	60.000	122.500
6	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	25.000	25.000	42.500
7	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de motor compresor - acondicionadores de aire tipo Split de 12000 BTU	Unidad	EVENTO	1	472.500	472.500	450.000	450.000	250.000	250.000	390.833
8	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	100.000	100.000	135.833
9	72102305-001	Provisión y montaje de capacitor compresor - acondicionadores de aire tipo Split de 12000 BTU	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500	130.000	130.000	100.000	100.000	122.167
10	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
11	72102305-001	Provisión y montaje placa electronica evaporador - acondicionadores de aire tipo Split de 12000 BTU	Unidad	EVENTO	1	388.500	388.500	370.000	370.000	150.000	150.000	302.833
12	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	105.000	105.000	100.000	100.000	35.000	35.000	80.000
13	72102305-001	Limpieza general de equipos de acondicionadores de Aire Tipo Split de 18000 BTU (compresores y evaporadores - filtros de aire, rejillas de succión y difusoras)	Unidad	EVENTO	1	367.500	367.500	350.000	350.000	250.000	250.000	322.500
14	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
15	72102305-001	Carga de gas refrigerante R 22 - acondicionadores de Aire Tipo Split de 18000 BTU	Unidad	EVENTO	1	115.500	115.500	110.000	110.000	80.000	80.000	101.833
16	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	20.000	20.000	40.833
17	72102305-001	Carga de gas refrigerante 410 A - acondicionadores de Aire Tipo Split de 18000 BTU	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500	130.000	130.000	150.000	150.000	138.833
18	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
19	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de motor compresor - acondicionadores de Aire Tipo Split de 18000 BTU	Unidad	EVENTO	1	630.000	630.000	600.000	600.000	450.000	450.000	560.000
20	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS**  
**PLANILLA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS**

**ID. 462.495**

Item	Codigo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	M&C BUSSINES		VH PROVIDER		ID. 426.745		Precio Unitario Promedio
						Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
21	72102305-001	Provisión y montaje de capacitor compresor - acondicionadores de Aire Tipo Split de 18000 BTU	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500	130.000	130.000	110.000	110.000	125.500
22	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	30.000	30.000	44.167
23	72102305-001	Provisión y montaje placa electronica evaporador - acondicionadores de Aire Tipo Split de 18000 BTU	Unidad	EVENTO	1	367.500	367.500	350.000	350.000	250.000	250.000	322.500
24	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
25	72102305-001	Limpieza general de equipos de acondicionadores de Aire Tipo Split de 24000 BTU (compresores y evaporadores - filtros de aire, rejillas de succion y difusoras)	Unidad	EVENTO	1	420.000	420.000	400.000	400.000	300.000	300.000	373.333
26	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
27	72102305-001	Carga de gas refrigerante R 22 - acondicionadores de Aire Tipo Split de 24000 BTU	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500	130.000	130.000	110.000	110.000	125.500
28	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	30.000	30.000	44.167
29	72102305-001	Carga de gas refrigerante 410 A - acondicionadores de Aire Tipo Split de 24000 BTU	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500	130.000	130.000	150.000	150.000	138.833
30	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
31	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de motor compresor -	Unidad	EVENTO	1	840.000	840.000	800.000	800.000	600.000	600.000	746.667
32	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	210.000	210.000	200.000	200.000	100.000	100.000	170.000
33	72102305-001	Provisión y montaje de capacitor compresor - acondicionadores de Aire Tipo Split de 24000 BTU	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500	130.000	130.000	130.000	130.000	132.167
34	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
35	72102305-001	Provisión y montaje placa electronica evaporador - acondicionadores de Aire Tipo Split de 24000 BTU	Unidad	EVENTO	1	420.000	420.000	400.000	400.000	250.000	250.000	356.667
36	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
37	72102305-001	Limpieza general de equipos de acondicionadores de Aire Tipo Split de 36000 BTU (compresores y evaporadores - filtros de aire, rejillas de succion y difusoras)	Unidad	EVENTO	1	472.500	472.500	450.000	450.000	300.000	300.000	407.500
38	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	210.000	210.000	200.000	200.000	50.000	50.000	153.333
39	72102305-001	Carga de gas refrigerante R 22 - acondicionadores de Aire Tipo Split de 36000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
40	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	30.000	30.000	44.167

*[Handwritten signature]*



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS**  
**PLANILLA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS**  
**ID. 462.495**

Item	Codigo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	M&C BUSSINES		VH PROVIDER		ID. 426.745		Precio Unitario Promedio
						Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
41	72102305-001	Carga de gas refrigerante 410 A - acondicionadores de Aire Tipo Split de 36000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	150.000	150.000	152.500
42	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
43	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de motor compresor - acondicionadores de Aire Tipo Split de 36000 BTU	Unidad	EVENTO	1	1.260.000	1.260.000	1.200.000	1.200.000	800.000	800.000	1.086.667
44	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	367.500	367.500	350.000	350.000	100.000	100.000	272.500
45	72102305-001	Provisión y montaje de capacitor compresor - acondicionadores de Aire Tipo Split de 36000 BTU	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500	130.000	130.000	80.000	80.000	115.500
46	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
47	72102305-001	Provisión y montaje placa electronica evaporador - acondicionadores de Aire Tipo Split de 36000 BTU	Unidad	EVENTO	1	420.000	420.000	400.000	400.000	250.000	250.000	356.667
48	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
49	72102305-001	Limpieza general de equipos de acondicionadores de Aire Tipo Split de 48000 BTU (compresores y evaporadores - filtros de aire, rejillas de succión y difusoras)	Unidad	EVENTO	1	472.500	472.500	450.000	450.000	450.000	450.000	457.500
50	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
51	72102305-001	Carga de gas refrigerante R 22 - acondicionadores de Aire Tipo Split de 48000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	80.000	80.000	129.167
52	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	30.000	30.000	44.167
53	72102305-001	Carga de gas refrigerante 410 A - acondicionadores de Aire Tipo Split de 48000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	150.000	150.000	152.500
54	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
55	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de motor compresor - acondicionadores de Aire Tipo Split de 48000 BTU	Unidad	EVENTO	1	1.575.000	1.575.000	1.500.000	1.500.000	900.000	900.000	1.325.000
56	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	367.500	367.500	350.000	350.000	50.000	50.000	255.833
57	72102305-001	Provisión y montaje de capacitor compresor - acondicionadores de Aire Tipo Split de 48000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	100.000	100.000	135.833
58	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	20.000	20.000	40.833
59	72102305-001	Provisión y montaje placa electronica evaporador - acondicionadores de Aire Tipo Split de 48000 BTU	Unidad	EVENTO	1	420.000	420.000	400.000	400.000	250.000	250.000	356.667
60	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS**  
**PLANILLA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS**  
**ID. 462.495**

Item	Codigo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	M&C BUSSINES		VH PROVIDER		ID. 426.745		Precio Unitario Promedio
						Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
61	72102305-001	Limpieza general de equipos de Acondicionadores de Aire Tipo Split de 60000 BTU (compresores y evaporadores - filtros de aire, rejillas de succión y difusoras)	Unidad	EVENTO	1	630.000	630.000	600.000	600.000	450.000	450.000	560.000
62	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	100.000	100.000	135.833
63	72102305-001	Carga de gas refrigerante R 22 - Acondicionadores de Aire Tipo Split de 60000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	80.000	80.000	129.167
64	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	20.000	20.000	40.833
65	72102305-001	Carga de gas refrigerante 410 A - Acondicionadores de Aire Tipo Split de 60000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	150.000	150.000	152.500
66	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.833
67	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de motor compresor - Acondicionadores de Aire Tipo Split de 60000 BTU	Unidad	EVENTO	1	3.150.000	3.150.000	3.000.000	3.000.000	110.000	110.000	2.086.667
68	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	630.000	630.000	600.000	600.000	250.000	250.000	493.333
69	72102305-001	Provisión y montaje de capacitor compresor - Acondicionadores de Aire Tipo Split de 60000 BTU	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	110.000	110.000	139.167
70	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	52.500	52.500	50.000	50.000	200.000	200.000	100.833
71	72102305-001	Provisión y montaje placa electronica evaporador - Acondicionadores de Aire Tipo Split de 60000 BTU	Unidad	EVENTO	1	420.000	420.000	400.000	400.000	250.000	250.000	356.667
72	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500	150.000	150.000	50.000	50.000	119.167
<b>TOTAL</b>						<b>20.212.500</b>		<b>19.250.000</b>		<b>10.330.000</b>		<b>16.597.500</b>

*Fuente*  
 Lic. Fátima B. Cabañas Piñarez  
 Jefa Dpto. de Contrataciones  
 FCCQ - UNA

