

NOTA SUOC N° 051/2025
Concepción, 23 de mayo de 2025.-

Señor
Director Nacional de Contrataciones Públicas
Dr. AGUSTIN ENCINA PÉREZ
Presente

LA ENCARGADA INTERINA DE LA SECCIÓN CONTRATACIONES Y RESPONSABLE DE LA SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN, Econ. Rossemarie Lesme, tiene el agrado de dirigirse a Ud., a objeto de comunicar el reparo a la convocatoria por vía de la excepción del ID N° 462317: **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE HORQUETA– MARCA OTIS – CONTRATO POR EXCEPCIÓN – ABIERTO PLURIANUAL”** de las siguientes observaciones;

Observaciones del Verificador
<div><div>1. - CARGA DE DATOS DE LLAMADOS</div><div><div>1. Datos del SICP</div><div><div>Llamados fraccionados</div><div>Verificado el llamado de referencia, y el proceso ya realizado, el cual tiene el mismo objeto de contratación, se observa que se estaría realizando un fraccionamiento de los llamados realizados, en contra de lo dispuesto en la Ley de Contrataciones Públicas. Se solicita a la Convocante que subsane la mencionada situación o en su caso, que justifique técnicamente la necesidad de dividir tales llamados.</div><div>Comentario</div><div>Se verifica que la contratante posee un contrato derivado del llamado con ID 438616 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE HORQUETA - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - el mismo cuenta con una vigencia hasta el 31/12/2025, por lo que no queda claro porque requiere otro contrato con una vigencia dentro del mismo año y realizando el mismo servicio, se solicita remitir un informe de ejecución del contrato suscripto a fin de corroborar los extremos alegados por la convocante</div></div></div><div><div>2. Documentos del SICP</div><div><div>Falta documentaciones</div><div>Considerando lo establecido en la "LEY DE CONTRATACIONES PUBLICAS", se solicita remitir la documentación correspondiente</div><div>Comentario</div><div>Se verifica que la Resolución N° 275. resuelve "ART. 2º: "ART. 1º: APROBAR el Dictamen SUOC de Excepción N° 01/2025 de fecha 21 de marzo de 2025, presentado por la Responsable de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Concepción, en el marco licitatorio "Mantenimiento Preventivo y Correctivo de ascensores del Palacio de Justicia de Horqueta marca OTIS" Contrato por Excepción Abierto Plurianual, ID N° 462.317, que recomienda sea realizada la respectiva convocatoria bajo la modalidad de Contratación por Excepción, conforme al Art. 40, de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y el Art. 48 del Decreto reglamentario N° 2264/24. //Sin embargo, la misma no da por acreditado el supuesto de excepción invocado, como lo requiere la normativa artículo 80 de la Resolución DNCP 230/25</div></div></div></div>

RESPUESTA:

1-CARGA DE DATOS DE LLAMADOS:

1- DATOS DEL SICP:

*LLAMADOS FRACCIONADOS: El ID. 438616 es una convocatoria del PAC 2024 y se adjunta una explicación detallada de la Administradora de Contratos; Arquitecta Claudeline Rojas Chavez.

3- DOCUMENTOS DEL SICP:



Circunscripción Judicial de Concepción
Sub Unidad Operativa de Contratación



*FALTA DOCUMENTACIONES: Se remite Resolución N° 325 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Concepción, que rectifica la resolución N° 275, en donde se da por acreditado el supuesto de Excepción que corresponde a la presente Convocatoria, señalando que el que el supuesto de excepción que corresponde es el inciso “a” del numeral **1** del Artículo 40 de la ley **7021/2022**, como se menciona en el Dictamen de Excepción N° 1 redactado por la Sub Unidad Operativa de Contrataciones.

Atentamente. -

ROSSEMA
RIE
LESME DE
FISCHER

Firmado digitalmente por
ROSSEMARIE
LESME DE
FISCHER
Fecha:
2025.05.23
09:08:40 -03'00'

MEMORANDO N° 05/2025

PARA : Econ. Rossemarie Lesme – SUOC.

DE : Arq. Maria Claudeline Rojas - Sección Obras Civiles.

ASUNTO : Llamado para mantenimiento de ascensores.

FECHA : 13/05/2025. -

Me dirijo a Ud. en contestación a su Memorando N° 42/2025 de fecha 13/05/2025, a fin de realizar la explicación detallada de la ejecución del Contrato N° 01/2024 “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE HORQUETA” ID N° 438.616.

El monto asignado al llamado mencionado fue utilizado casi en su totalidad debido a que se presentaron situaciones imprevistas, que derivaron a la necesidad de requerir una mayor cantidad de veces el servicio, esto provocó que el contrato se haya ejecutado casi el 100% antes de la fecha inicialmente prevista. Cabe mencionar que en la ciudad de Horqueta hay una inestabilidad constante en el suministro de energía eléctrica, hay bastantes pestaños y cortes, lo que provoca falla constante en los ascensores y en los demás equipamientos con que cuenta el edificio.

Como el servicio de mantenimiento de ascensores es de vital importante para el óptimo funcionamiento del edificio, se ve la necesidad de iniciar un nuevo proceso licitatorio.

Se adjunta planilla de reporte de ejecución.

MARIA
CLAUDELINE
ROJAS CHAVEZ
Firmado digitalmente
por MARIA CLAUDELINE
ROJAS CHAVEZ
Fecha: 2025.05.13
11:18:44 -03'00'

REPORTE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO N° 01/2024
PROVEEDOR: Cia. Comercial General Industrial Limitada S.R.L.
Contrato de la Licitación 438.616 - MANT. PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA SEDE JUDICIAL DE
HORQUETA - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad ejecutada	Precio Total
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA OTIS			
1	Lubricación de las guías	14	46.111.954
2	Ajustes y control del estado de todos los componentes mecánicos, eléctricos, electrónicos e hidráulicos de los ascensores		
3	Inspecciones de las suspensiones y sistema de seguridad		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA OTIS			
44	Reparación de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas	1	766.106
45	Mano de Obra	1	135.301
54	Reparación del regulador de velocidad.	1	432.067
55	Mano de Obra	1	62.534
60	Reparación de sistemas de seguridad instalados en la cabina	1	586.294
61	Mano de Obra	1	59.194
MONTO TOTAL EJECUTADO			48.153.450