



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

DICTAMEN DE UOC

A: **Sr. Ernst Giesbrecht**
Intendente Municipal

DE: **Sra. Aracelly García**
Directora de U.O.C.

FECHA: 04/03/2025.

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
SECRETARÍA GENERAL

Recibió: *Santa Perce*

Fecha: 04-03-25 Hora: 12:54

Obs:

Firma: *[Firma]*

OBJETO: EMITIR DICTAMEN POR ESTIMACIÓN DE COSTO PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CONSTRUCCION DE VEREDAS DE HORMIGON - LOTE1- EN NUCLEO A (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA USF), LOTE2- EN LA CALLE ULTIMA Y EN LA CALLE AMAMBAY CARDOZO OCAMPO-LOTE3-ENLA CALLE SIN NOMBRE - ACCESO POSTERIOR A LA INSTITUCION EDUCATIVA CENEDIN".

Teniendo en cuenta la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454 /2024** de fecha X de X del 2024 que establece la **PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES** en su **Artículo 2°** que Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y *Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio referencial.*

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

*** Los Aspectos tenidos en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales fueron:**

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.

• El Método para la Elaboración de Precios Referenciales de este llamado fueron

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Por lo tanto, nuestros precios referenciales fueron conformados de la siguiente manera:

- Se ha utilizado los datos del ID N° 447.669, ID N° 455.903 y ID N° 435.855 del portal de la DNCP.
- Se ha solicitado a 2 empresas dedicadas al Rubro de Construcción de vereda, los precios de los ítems de referencial.
- Las empresas han remitido su presupuesto correspondiente
- Se ha realizado una planilla en donde, se compara los precios unitarios obtenidos.
- Se ha realizado el sumatorio total de cada precio unitario por cada ítem.
- Luego, se halló un precio promedio de la totalidad de los precios unitarios, obteniendo así los datos para la realización del llamado correspondiente.
- Se ha realizado la multiplicación de la columna cantidad por precio unitario para hallar los totales referenciales.

(VER PLANILLA DE OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES)

En vista a todo lo antes mencionado esta UOC se adecua a los lineamientos establecidos en el Anexo de la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024, el cual describe la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/2022 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Sin nada más que agregar y atendiendo que los Precios de Referencia fueron fijados de acuerdo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad me despido de Usted.



ASS

Sra. Aracelly García
Directora de UOC

PLANILLA DE OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

LLAMADO: CONSTRUCCION DE VEREDAS DE HORMIGON - LOTE1- EN NUCLEO A (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA USF), LOTE2- EN LA CALLE ULTIMA Y EN LA CALLE AMAMBAY CARDOZO OCAMPO-
LOTE3- EN LA CALLE SIN
NOMBRE - ACCESO POSTERIOR A LA INSTITUCION EDUCATIVA
CENEDIN
UBICACION: CIUDAD DE LOMA PLATA
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
OFICINA: AVDA CENTRAL C/ CALLE ULTIMA

				ALKA CONSTRUCCIONES S.A		DATOS ADQUIRIDOS DE OTRAS LICITACIONES			MAWES S.A		TOTALES GENERALES de los precios unitarios	PROMEDIO HALLADO ENTRE PRECIOS UNITARIOS	PRECIO REFERENCIAL HALLADO PARA LA ELABORACIÓN DEL LLAMADO
Nº	Descripción	Cantidad	Presentación	P.Unit	Total	ID	P.Unit	Total	P.Unit	Total			
LOTE 1													
1	Replanteo y marcación	m2	289,20	950	274.740	447.669	1.580	456.936	990	286.308	3.520	1.173	339.232
2	Cartel de obras (2m x 3m). Se colocaran al inicio y al final del tramo de obra	un	2,00	1.092.500	2.185.000	447.669	1.401.000	2.802.000	1.140.000	2.280.000	3.633.500	1.211.167	2.422.334
3	Preparación de terreno: desbroce y limpieza	m2	289,20	4.750	1.373.700	447.669	5.650	1.633.980	4.990	1.443.108	15.390	5.130	1.483.596
4	Construcción de rampa para silla de ruedas de H"A" rígido fck 250 kg/cm2, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	m2	9,00	137.750	1.239.750	447.669	145.940	1.313.460	144.900	1.304.100	428.590	142.863	1.285.767
5	Construcción de pavimento rígido de H"A" fck 250 kg/, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo cama de 3micrones	m2	280,20	137.750	38.597.550	447.669	145.940	40.892.388	144.900	40.600.980	428.590	142.863	40.030.213
6	Limpieza final de obra	un	1,00	287.660	287.660	435.855	1.194.000	1.194.000	302.700	302.700	1.784.360	594.787	594.787
					43.958.400					46.217.196			46.155.928
LOTE 2													
1	Replanteo y marcación	m2	1.371,00	1.000	433.800	447.669	1.580	456.936	1.200	1.645.200	3.780	1.260	1.727.460
2	Cartel de obras (2m x 3m). Se colocaran al inicio y al final del tramo de obra	un	2,00	1.200.000	2.800.000	447.669	1.401.000	2.802.000	1.140.000	2.280.000	3.741.000	1.247.000	2.494.000
3	Preparación de terreno: desbroce y limpieza	m2	1.371,00	6.600	2.949.840	447.669	5.650	1.633.980	4.990	6.841.290	17.240	5.747	7.879.137
4	Construcción de rampa para silla de ruedas de H"A" rígido fck 250 kg/cm2, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	m2	22,50	148.000	2.070.000	447.669	145.940	1.313.460	149.900	3.372.750	443.840	147.947	3.328.808
5	Construcción de pavimento rígido de H"A" fck 250 kg/, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	m2	1.349,00	148.000	64.446.000	447.669	145.940	40.892.388	149.900	202.215.100	443.840	147.947	199.580.503
6	Limpieza final de obra	un	1,00	1.000.000	1.500.000	447.669	6.235.000	6.235.000	3.198.000	3.198.000	10.433.000	3.477.667	3.477.667
										219.552.340			218.487.575
LOTE 3													
1	Replanteo y marcación	m2	135,50	950	433.800	455.903	1.480	456.936	990	456.936	3.420	1.140	154.470
2	Cartel de obras (2m x 3m). Se colocaran al inicio y al final del tramo de obra	un	2,00	850.000	2.800.000	455.903	1.400.000	2.802.000	990.000	2.800.000	3.240.000	1.080.000	2.160.000
3	Preparación de terreno: desbroce y limpieza	m2	135,50	4.000	2.949.840	455.903	5.980	1.633.980	1.990	1.633.980	11.370	3.790	513.545
4	Construcción de rampa para silla de ruedas de H"A" rígido fck 250 kg/cm2, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	m2	5,00	132.000	2.070.000	455.903	141.765	1.313.460	130.000	1.349.460	403.765	134.588	672.940
5	Construcción de pavimento rígido de H"A" fck 250 kg/, sobre colchón de arena tipo chaco y fieltro tipo carpa de 3micrones	m2	130,50	132.000	64.446.000	455.903	141.765	40.892.388	130.000	42.013.188	403.765	134.588	17.563.734
6	Limpieza final de obra	un	1,00	287.660	1.000.000	435.855	1.194.000	1.194.000	300.000	1.111.000	1.781.660	593.887	593.887
													21.658.576

286.302.079



Aracelly García
U.O.C.
Municipalidad de Loma Plata