



MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC

Dirección: Calle 15 de Agosto esq. 1ra Junta Municipal

Correo: muniuoc_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

**PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL (Resol. DNCP N° 454/24)
LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID 463019
REPARACION DE BLOQUES DE CINCO AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 3948 PROFESOR
DOCTOR LUIS MARIA ARGÑA**

Fecha: 21/02/2025

INTRODUCCION: El precio consignado como precio referencial en el presente proceso de llamado a Licitación por la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID 463019 para la **REPARACION DE BLOQUES DE CINCO AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 3948 PROFESOR DOCTOR LUIS MARIA ARGÑA**, los métodos de obtención de los datos se realizan mediante solicitudes de presupuesto remitido a firmas dedicados al rubro y que podrían ser potenciales oferentes y sobre precios adjudicados por instituciones del estado en el portal de contrataciones o las publicadas en la paginas oficiales de cada institución.

NORMATIVA APLICADA: RESOLUCIÓN DNCP N° 454/24 - MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: *Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
2. *Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,*
3. *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*
4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

La Convocante ha optado por seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos de las siguientes opciones: *Punto 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y Punto 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.* A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se detalla la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia que es el resultado del promedio de precios unitarios obtenidos.

PROCEDIMIENTO REALIZADO: se ha remitido notas en fecha 20/02/2025 a firmas dedicadas al rubro por la cual se ha solicitado el presupuesto anexando al mismo la planilla de cantidades y las especificaciones técnicas del proyecto de obras que se pretende adquirir, las empresas que han recibido la solicitud de cotización son: Real Construcciones y A3L Constructora.

Hemos recibido en fecha 21/02/2025 las respuestas de las empresas potenciales oferentes REAL Construcciones y A3L Constructora con sus respectivos presupuestos, asimismo se adjunta copias de precios adjudicados obtenidos en el portal de contrataciones www.contrataciones.gov.py, el precio adjudicado por la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia (id453993) y la Municipalidad de Natalio (id432692).

El presente precio unitario referencial es el resultado de la combinación de precios adjudicados publicados en el portal de contrataciones por la precios adjudicados por Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia y presupuestos obtenidos de potenciales oferentes, en cumplimiento a las



Victor Manuel Bogarin
Responsable de UOC
Victor Manuel Bogarin



MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC


Dirección: Calle 15 de Agosto esq. 1ra Junta Municipal

Correo: muniuoc_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

disposiciones de la Resolución DNCP N° 454/24, se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas... **EL PRECIO UNITARIO OBTENIDO ES LA COMBINACION DE TRES PRECIOS OBTENIDOS MEDIANTE PRECIOS ADJUDICADOS (punto 3 de la Resol DNCP N° 454/24) Y PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES (punto 4 de la Resol DNCP N° 454/24), según el siguiente resumen:**




Víctor Manuel Bogarín
Responsable de UOC
Víctor Manuel Bogarín UOC
Director de UOC
Municipalidad Dr. J. E. Estigarribia

Item	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unit Adj Id453993	Precio Unit Adj Id432692	Precio Unit Adj Construcción	Precio Unit Real Construcciones	Precio Unitario Promedio	Precio Total Referencial	Fuente documental SIOP
1	Lletero de obra 1,00 x 2,00	un	1,00	1,450,000	0	950,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	Item1 - Id453993
2	Valado perimetral	m	94,00	115,000	0	114,000	116,000	115,000	10,310,000	Item2 - Id453993
3	Demolicion De techos sin recuperacion	m2	312,30	45,000	0	32,000	28,000	35,000	10,930,500	Item3 - Id453993
4	Demolicion De Aberturas puertas	un	15,00	49,500	0	50,500	48,500	49,500	742,500	Item4 - Id453993
5	Demolicion De instalaciones electricas	gl	1,00	2,780,000	0	2,420,000	2,300,000	2,500,000	2,560,000	Item5 - Id453993
6	Demolicion De mamposteria 0,15	m2	47,40	21,500	0	32,500	36,000	30,000	1,422,000	Item6 - Id453993
7	Demolicion De piso y zocalo	m2	233,70	14,500	0	21,000	24,500	20,000	4,674,000	Item8 - Id453993
8	Dados de H/A 0,50 x 0,50	un	10,00	280,000	0	400,000	370,000	350,000	3,500,000	Item9 - Id453993
9	Pillares de H/A	m	30,50	245,000	0	246,000	244,000	245,000	7,472,500	Item10 - Id453993
10	Encadenado superior	m	62,60	245,000	0	244,000	246,000	245,000	15,337,000	Item12 - Id453993
11	Mamposteria De 0,15 para revocar mactada viga de galeria	m2	12,00	110,000	0	135,000	130,000	125,000	1,500,000	Item13 - Id453993
12	Mamposteria De 0,15 para revocar mactada	m2	43,50	110,000	0	130,000	135,000	125,000	5,737,500	Item14 - Id453993
13	Envarillado de Panel	m	42,00	35,000	0	25,000	30,000	30,000	1,260,000	Item15 - Id453993
14	Reposicion de Revoque De paredes interior, ext. a una capa	m2	188,20	46,000	0	45,000	47,000	46,000	8,657,200	Item16 - Id453993
15	Revoque de viga de galeria y mactada	m2	44,70	44,000	0	43,000	45,000	44,000	1,966,800	Item18 - Id453993
16	Construcción de estructura de techo de chipas	m2	312,30	480,000	0	480,000	450,000	470,000	146,781,000	Item19 - Id453993
17	Contrapiso de H" de cascotes	m2	233,70	51,800	0	52,900	50,700	51,800	12,105,660	Item20 - Id453993
18	Piso Carpeta de nivelacion	m2	233,70	35,000	0	55,000	45,000	45,000	10,516,500	Item21 - Id453993
19	Piso cerámico antideslizante	m2	233,70	110,000	0	100,000	120,000	110,000	25,707,000	Item22 - Id453993
20	Guarda obra con cordón de badillo revocado/ doble pendiente tipo badén a:1,00m	m2	57,80	90,000	0	110,000	70,000	90,000	5,202,000	Item23 - Id453993
21	Zocalo Cerámico	m	78,50	29,000	0	37,000	39,000	35,000	2,747,500	Item24 - Id453993
22	Vidrio templado de 8 mm de espesor, con materiales para su colocación (herrajes), incluye materiales para su colocación y materiales adicionales a ser utilizados, ventana	m2	27,0	1,200,000	0	470,000	490,000	770,000	19,440,000	Item26 - Id453993
23	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	5,0	1,350,000	0	1,450,000	1,250,000	1,350,000	6,750,000	Item27 - Id453993
24	Regas Metálicas (aberturas)	m2	13,00	385,000	0	1,000,000	865,000	750,000	11,250,000	Item25 - Id453993
25	Reparación / instalación de iluminación en Galería y exteriores (según ext)	gl	1,0	4,000,000	0	17,000,000	15,000,000	12,000,000	12,000,000	Item29 - Id453993
26	Montajes, electroductos, cableado de fuente de energía eléctrica (según ext)	gl	1,0	12,000,000	0	19,000,000	23,000,000	18,000,000	18,000,000	Item30 - Id453993
27	Alimentación de circuitos de luces y tonas (según ext)	un	40,0	95,000	0	120,000	115,000	110,000	4,400,000	Item31 - Id453993
28	Instalación eléctrica - instalación del tablero de 20 AG (según ext)	un	1,0	445,000	0	795,000	710,000	650,000	650,000	Item32 - Id453993
29	Rampa de discapacitados con baranda de caño galvanizado incluye base antioxiso	un	1,0	0	853,170	2,400,000	2,146,830	1,800,000	1,800,000	Item57 - Id432692
30	Caminero con contrapiso de hormigon de cascos y carpeta de cemento de 2cm	m2	24,0	0	107,706	116,000	106,294	110,000	2,640,000	Item59 - Id432692
31	Pintura De paredes, pilares y vigas al latex	m2	557,70	35,000	0	34,000	36,000	35,000	19,519,500	Item33 - Id453993
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	48,00	44,000	0	45,000	43,000	44,000	2,112,000	Item34 - Id453993
33	Pintura De estructura metálica de techo	un	1	10,000,000	0	4,500,000	3,500,000	6,000,000	6,000,000	Item35 - Id453993
34	Placa de inauguración y/ digital	gl	1	0	777,902	582,098	590,000	650,000	650,000	Item5 - Id432692
35	Limpieza final	gl	1,0	3,500,000	0	4,100,000	4,456,520	4,018,840	4,018,840	Item36 - Id453993
Total				390,000,000						



Victor Hildaño Bogante
Responsable de IOP
Votado el 10/05/2023
Firmado el 10/05/2023



MUNICIPALIDAD DE DR. J.E. ESTIGARRIBIA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC

Dirección: Calle 15 de Agosto esq. 1ra Junta Municipal

Correo: muniuoc_oficial@hotmail.com

Telefax (0528) -222301

La planilla de precios referencial obtenido se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 454/2024, igualmente creemos que los precios son razonables acorde al mercado y que en la etapa de convocatoria permitirá que todo potencial oferente podrá participar sin ninguna restricción y en igualdad de condiciones en el procedimiento de contratación pública convocada, siempre que se ajuste a las bases concursales. Finalmente, la institución municipal con la aplicación del presente procedimiento buscar transparentar los procesos a ser ejecutados generando condiciones para la libre competencia para todos los interesados posibles oferentes siempre que se cumplan los parámetros legales fijados por las normativas legales que rigen la materia de contrataciones de las municipalidades.

Es mi dictamen.




Victor Manuel Bogarin
Responsable de UOC