



## DICTAMEN TECNICO N° 07/2025

LPN 03/2025 - I.D. N° 464.622.-

Servicio de Mantenimiento y Limpieza de Áreas Verdes del Hospital Nacional - Plurianual -

**Lugar y fecha:** Itauguá, 20 de Marzo de 2025.-

**UOC Convocante:** U.O.C. N° 4 – HOSPITAL NACIONAL DE ITAUGUA.-

**Unidad o área requirente:** Departamento de Mantenimiento, del Hospital Nacional.-

**Funcionario o técnico responsable:** Técnico Derlis Fariña.-

**Dependencia y cargo que desempeña:** Jefe del Departamento de Mantenimiento, del Hospital Nacional.-

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.-

Este pedido obedece al requerimiento realizado por el Departamento de Mantenimiento del Hospital Nacional, el llamado se realiza de forma periódica, con este proceso de Servicio de mantenimiento y limpieza de áreas verdes estaríamos satisfaciendo la necesidad de mantener en buenas y correctas condiciones los espacios (áreas verdes) brindando el bienestar de las personas para mejorar la calidad, seguridad, limpieza en el hospital.

El servicio cubriría los siguientes servicios en el corte de las malezas indeseables, como así también de las gramíneas, tratando de crear el ambiente necesario para el desarrollo y formación de un césped uniforme.-

Corte y bordeado de pasto semanal de 13 y 1/2 hectáreas incluyendo todos los taludes, con retiro de residuos sólidos.-

Recolección de residuos en general (botellas, cartones, papeles, bolsitas, etc.) de cada uno de los canteros, estacionamientos, veredas, y áreas verdes, así como el retiro de todas las plantas en mal estado de conservación.-

Limpieza, de la superficie correspondiente dentro del cerco perimetral de 2.880 metros lineales aproximadamente.-

Limpieza y retiro de residuos sólidos de canaletas a cielo abierto de 2.100 metros lineales.

Limpieza, retiro de arena y residuos sólidos de 5 registros pluviales por mes.-

Servicio de poda y corte de árboles, desramificación de árboles alrededor de la edificación hasta 500 metros de radio de la edificación, según necesidad y temporada.-

Servicio de poda, limpieza, riego de plantas ornamentales y arbustos.-

Servicio de corte de arbustos y plantas ornamentales de cercos densos o bien definidos, podas de formación y despunte de sus ramas.-

Poda de plantas /arbustos ornamentales, (ligustrina japonesa. Cinesia, Santa Rita, entre otros), árboles en caso de derrumbe o que apeligre la integridad de las personas o de la institución.

Limpieza, riegos de las plantas, las que forman partes de las rotondas, accesos principales de la institución y de la arborización.-

Recolección diaria de residuos no orgánicos (bolsitas de polietileno, plásticos, papeles etc.) en todo el predio del Hospital y retiro de residuos embolsados hasta el depósito temporal de residuos comunes.-

Limpieza y Barrido diario de Calzada que abarca desde la Avenida Gral. Samaniego hasta la Explanada, 7.750 metros cuadrados.-

Limpieza, Barrido y Retiro diarios de Residuos de toda la Calzada perimetral que rodea al edificio del Hospital Nacional.-

Pintura a la cal del cordón de todo el perímetro del hospital nacional que cuenta desde el acceso de la ruta hasta el helipuerto.-

Limpieza de terrazas con retiro de yuyos.-

Limpieza de techos del Hospital Modular, incluyendo canaletas embutidas y desagüe pluvial.-

Fumigación de 13 y ½ hectáreas de espacio exterior para control de insectos voladores, rastreros, alimañas, hormigas;

LIC. LUISA ANIZ DIAZ VERA  
Jefe UOC N° 04  
CMN Hospital Nacional

Sec. Derlis Fariña  
Jefe Interino  
Dpto. Mantenimiento  
Hospital Nacional

Lic. Sandra Elizabeth Valdez Candia  
Directora  
Dirección de Administración y Finanzas HNI



CENTRO MEDICO NACIONAL – HOSPITAL NACIONAL  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 4

Por lo expuesto se justifica el requerimiento de iniciar el proceso licitatorio para el Servicio de Mantenimiento y limpieza de áreas verdes del Centro Médico Nacional Hospital Nacional.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.-

No Aplica.-

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.-

No Aplica.-

**Observación:**

-En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen. **No Aplica.-**

Los argumentos técnicos de este dictamen, se realiza considerando lo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22.-

**Firma del técnico o responsable del área requirente:**

**Aclaración: Técnico Derlis Fariña.-**

**Cargo: Jefe del Departamento de Mantenimiento, del Hospital Nacional.-**

Téc. Derlis Fariña  
Jefe Interin  
pto. Mantenimiento  
Hospital Nacional

**Firma del responsable UOC:**

**Aclaración: Lic. Sandra Elizabeth Valdez Candia.-**

**Cargo: Directora de Administración y Finanzas del Hospital Nacional.-**

Lic. Sandra Elizabeth Valdez Candia  
Directora  
Dirección de Administración y Finanzas HNI

**Firma del responsable UOC:**

**Aclaración: Lic. Luis Armando Ruiz Díaz Vera.-**

**Cargo: Jefe de La UOC del Hospital Nacional.-**

LIC. LUISA. RUIZ DIAZ VERA  
Jefe - UOC N° 04  
CMN - Hospital Nacional