

Katia Beatriz Ayala Ratti

Notaria y Escribana Pública
Registro de Contratos Públicos N° 394

Escritura de: CANCELACION DE HIPOTECA QUE FORMALIZA EL
"BANCO BASA" S.A. A FAVOR DE LOS SRES. JOSE ADALBERTO
CESPEDES RICARDO Y THALIA SOLEDAD AMARILLA ALVARENGA.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA CONSTE.-

Jose Liliana Ferreira
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 64
Av. Sma. Trinidad N° 3349 c/ Av. Artigas
Tel.: 021 328 7540 Cel.: 10971) 370.629
notariaferreira@gmail.com
Asunción - Paraguay

Fecha: 04/10/2024 N° 1059. COM. "B" Folio: 13.435 y Sgtes.-

Fca.: _____ Cta. Cte.: _____ Padrón: _____

Carmen Soler N° 3823 e/ Gaudioso Núñez y Radio Operadores del Chaco
Tels./Fax: +595 (21) 226 226 R.A., 209 100 - 202 164
E-mail: katia.ayala@estudionotarial.com.py - Web: www.estudionotarial.com.py
Asunción - Paraguay



CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA REPUBLICA DEL PARAGUAY



SELLADO NOTARIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, CONSTA

SERIE PJC-2024



ESCRIBANO : KATIA BEATRIZ AYALA RATTI LOCALIDAD : ASUNCION REGISTRO : 394

Notaria y Escribana Pública Registro Nº 64 Av. Stma. Trinidad Nº 3348 c/ Av. Artigas Tel.: 021 328 7540 Cel.: (0971) 370.629 notariaferreira@gmail.com Asunción - Paraguay



Nº 000729752

NUMERO UN MIL CINCUENTA Y NUEVE.- CANCELACION DE HIPOTECA QUE FORMALIZA EL "BANCO BASA" SOCIEDAD ANONIMA A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE ADALBERTO CESPEDES RICARDO Y THALIA SOLEDAD AMARILLA ALVARENGA.

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los cuatro días del mes de octubre del año dos mil veinte y cuatro; ante mí KATIA BEATRIZ AYALA RATTI, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro Notarial Nº 394 y Cédula Tributaria (RUC) Nº 1047633-4, COMPARECEN las siguientes personas: 1) Los señores CARLOS WASHINGTON BERNAL AÑAZCO, paraguayo, divorciado, con Cédula de Identidad Nº 1.058.146; y, ANIBAL FERNANDO PACIELLO RODRIGUEZ, paraguayo, casado, con Cédula de Identidad Nº 688.665; ambos domiciliados especialmente para este acto en el local Central del "BANCO BASA" S.A., sito en Aviadores del Chaco entre San Martín y Pablo Albornó de esta capital.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, de mi conocimiento, manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal, doy fe.- Los señores CARLOS WASHINGTON BERNAL AÑAZCO y ANIBAL FERNANDO PACIELLO RODRIGUEZ, concurren al acto en nombre y representación del "BANCO BASA" SOCIEDAD ANONIMA, en sus caracteres de Directores Titulares, con facultades suficientes para suscribir documentos de esta naturaleza, conforme al Artículo 22º del Contrato Social, nombrados para los cargos en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada en fecha 19 de abril del 2.024, de la que se labró el Acta Nº 62, la cual fue protocolizada por Escritura Publica Nº 60 de fecha 24 de abril del 2.024, autorizada por el Escribano Publico José Maria Livieres Guggiari, cuyo texto omito reproducir por dejar glosada fotocopia autenticada en la Escritura Pública Nº 429 de fecha 03 de mayo del 2.024, pasada ante mí la Escribana Autorizante, en el protocolo de Contratos Comerciales, Sección "B", obrante al folio 5415 y sgtes., del registro a mí cargo, a la que me remito si fuere

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES



CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY



Compromiso con la gente

SELLADO NOTARIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA, CONSTE.



SERIE PJC-2024



ESCRIBANO : KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 394

Jose Lilianna Ferreira
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 64
Av. Stma. Trinidad N° 3349 c/ Av. Artigas
Tel.: 021 328 7540 Cel.: (0971) 370.629
notariaferreira@gmail.com
Asunción - Paraguay



N° 000729753

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Nación en fecha 11 de junio de 1992. Posteriormente por Escritura Pública N° 464 de fecha 23 de agosto de 1993, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, fue modificado el estatuto social por aumento de capital social, tomándose razón de la misma en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 849 y al folio 4.234 y sgtes., Serie "D", Sección Contratos, el 22 de octubre de 1993, y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 509 y al folio 4.749 y sgtes., en fecha 27 de octubre de 1993. Por Escritura Pública N° 416 de fecha 14 de setiembre de 1995, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, fue nuevamente modificado el Estatuto Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 736, Serie "A" y al folio 8.299 y sgtes., en fecha 05 de Diciembre de 1995, y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.460, Serie "D" y al folio 10.390 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 21 de Diciembre de 1995. Por Escritura Pública N° 120 de fecha 17 de setiembre de 1.997, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, fue modificado el estatuto social, tomándose razón de la misma en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 43, Serie "A", al folio 529, el 29 de enero de 1.998, y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 22, Serie "C", y al folio 166 y sgts., Sección Contratos, el 09 de febrero de 1.998. Posteriormente esta escritura fue complementada por la Escritura Pública N° 176 de fecha 09 de diciembre de 1.997, autorizada por el Escribano Público José María Livieres Guggiari, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 44, Serie "A", al folio 547 y sgts., el 29 de enero de 1.998, y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 23, Serie "C", al folio 187 y sgts., Sección Contratos, el 09 de febrero de 1.998.- Por Escritura Pública N° 116 de fecha 20 de julio de 2001, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, fue modificado el Artículo Cuarto del contrato social, tomándose razón de la misma en la



CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SELLADO NOTARIAL



Compromiso con la gente

SERIE PJC-2024



ESCRIBANO : KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 394

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA Y CONSTA

Pro. Liliana Ferreira
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 64
Av. Stma. Trinidad N° 3342 cl. Av. Arce
Tel.: 021 328 7540 Cel.: (0971) 370.629
notariaferreira@gmail.com
Asunción - Paraguay



N°000729754

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 57, al folio 709 y sgtes., Serie "F", en fecha 11 de
2. febrero del 2.011; y, en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 80, Serie "A", folio 536
3. y sgtes., Sección Contratos, en fecha 11 de febrero del 2.011.- Por Escritura Pública N° 34,
4. de fecha 31 de marzo del 2.014, autorizada por el Escribano Público José María Livieres
5. Guggiari, en virtud de la fue modificado nuevamente el Estatuto Social, tomándose razón de
6. la misma en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas
7. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 298, al folio 3390 y sgtes., Serie "C", en fecha 21 de
8. abril del 2.014; y, en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 152, Serie "E", al folio
9. 1398 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 21 de abril del 2.014.- Omito reproducir todo lo
10. relacionado por tener glosada fotocopias autenticadas en la Escritura Pública N° 572 de fecha
11. 06 de agosto de 2.015, pasada ante mí la Escribana Autorizante, en el protocolo de Contratos
12. Comerciales, Sección "B", obrante al folio 3.809 y sgtes., del registro a mí cargo, a la que me
13. remito si fuere menester.- Por Escritura Pública N° 32, de fecha 29 de marzo del 2.017,
14. autorizada por el Escribano Público José María Livieres Guggiari, en virtud de la fue
15. modificado el Estatuto Social por aumento del capital social, tomándose razón de la misma
16. en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y
17. Asociaciones, en la Matricula Jurídica N° 8828, Serie Comercial, bajo el N° 1, al folio 1 y
18. sgtes., en fecha 06 de abril del 2.017; y, en el Registro Público Sección Comercio, en la
19. Matricula Comercial N° 9037, Serie Comercial, bajo el N° 1, al folio 1/19, en fecha 06 de
20. abril del 2.017.- Omito reproducir la última modificación relacionada por tener glosada
21. fotocopia autenticada en la Escritura Pública N° 468, de fecha 25 de mayo de 2017, pasada
22. ante mí la Escribana Autorizante, en el protocolo de Contratos Comerciales, Sección "B",
23. obrante al folio 2950 y sgtes., del registro a mí cargo, a la que me remito si fuere menester.-
24. Luego por Escritura Pública N° 199 de fecha 30 de octubre de 2017, pasada ante el Escribano
25. Público José María Livieres Guggiari, fue nuevamente modificado el estatuto social por



SERIE PJC-2024



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, CON

ESCRIBANO : KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 394

ESCRIBANA PÚBLICA
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 64
Av. Stma. Trinidad N° 3342 cl Av. Artigas
Tel.: 021 328 7540 Cel.: (0971) 370.629
notariaterreira@gmail.com
Asunción - Paraguay

N° 000729755

N° 5, al folio 69 y sgtes., en fecha 02 de julio del 2021, y en la Sección Comercio, con la Matricula Comercial N° 9037, Serie "Comercial", bajo el N° 5, al folio 69, en fecha 02 de julio del 2021.- Omito reproducir las últimas modificaciones relacionadas, por dejar glosadas fotocopias autenticadas en la Escritura Pública N° 668 de fecha 22 de agosto del 2022, pasada ante mí la Escribana Pública autorizante, en el Protocolo de Contratos Comerciales, Sección "A", obrante al folio 6748 y sgtes., del registro a mi cargo, a las que me remito.-

Finalmente por **Escritura Pública N° 59**, de fecha 24 de abril del 2024, autorizada por el Escribano Público Jose Maria Livieres Guggiari, fue modificado el estatuto social, de cuyo testimonio se tomó razón ante la Dirección General de los Registros Públicos, en la Sección Personas Jurídicas y Comercio, en la Matricula Jurídica N° 9037, Serie Comercial, bajo el N° 6, al folio 80 y sgtes., en fecha 09 de mayo del 2024.- Omito reproducir la última modificación relacionada por tener glosada fotocopia autenticada en la Escritura Pública N° 545, de fecha 03 de junio del 2024, pasada ante mí la Escribana Pública autorizante en el Protocolo de Contratos Comerciales, Sección B, obrante al folio 6776 y sgtes., del registro a mi cargo, a la que me remito.-----

Los señores **CARLOS WASHINGTON BERNAL AÑAZCO** y **ANIBAL FERNANDO PACIELLO RODRIGUEZ**, en nombre y representación del "**BANCO BASA**" S.A., **DICEN:** Que, por Escritura Pública N° 854 de fecha 14 de setiembre del 2023, pasada ante mí la escribana autorizante en el Protocolo de Contratos Comerciales, Sección "B", obrante al folio 8991 y sgtes., del registro a mi cargo, el "**BANCO BASA**" SOCIEDAD ANONIMA, en adelante "**EL BANCO**", otorgó al señor **JOSE ADALBERTO CESPEDES RICARDO** una Línea de Crédito para operaciones de préstamos y/o cualquier tipo de operaciones y/o créditos bancarios bajo diversas modalidades, hasta la suma de **GUARANÍES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA MIL (Gs. 286.160.000.)** por capital. En garantía de la línea de crédito otorgada, y del

SERIE PJC-2024



ESCRIBANO : KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 394



Nº000729756

1. todo lo cual como del contenido de esta escritura y que la manifestación de voluntad de las
2. partes las recibí personalmente, DOY FE.- FIRMADO: CARLOS WASHINGTON
3. BERNAL AÑAZCO.- ANIBAL FERNANDO PACIELLO RODRIGUEZ.- ANTE MI
4. KATIA BEATRIZ AYALA RATTI.- ESTA MI SELLO.- NOTA: CORRESPONDE A LA
5. PRESENTE ESCRITURA PUBLICA LA HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL Nº
6. 000216164 SERIE "PJD-2024".-----



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA. CONSE.-

Proe Liliana Ferreira
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 64
Av. Stma. Trinidad Nº 3342 cl. Av. Artigas
Tel.: 021 328 7540 Cel.: (0971) 370.629
notariaferreira@gmail.com
Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y AGUACIONES



CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL



Compromiso con la gente



SERIE PJD-2024



ESCRIBANO : KATIA BEATRIZ AYALA RATTI
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 394

Nº 000216164

1059 DEL 04/10/2024.-

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº _____
13.435 Y SGTES.-----

COMERCIAL.---

folio _____ del Protocolo de la División _____
B 394.-----

Sección " _____ " del Registro Notarial Nº _____
ASUNCION- PARAGUAY.-----

con asiento en _____
KATIA BEATRIZ AYALA RATTI.-----

y autorizada por _____
TITULAR.-----

en el carácter de _____ de dicho Registro;
PRIMERA.----- BANCO BASA S.A; JOSE ADALBERTO

expido esta _____ copia para _____
CESPEDES RICARDO Y SRA.- VEINTE Y UN.-----

_____ a los _____ días del mes
OCTUBRE.- DOS MIL VEINTE Y CUATRO.-

de _____ del año. _____



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA CONSTE.-

Pbe Liliana Ferreira
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 64

Av. Sima. Trinidad Nº 3348 cl/ Av. Artigas
Tel.: 021 328 7540 Cel.: (0971) 370.629
notsgriferreira@gmail.com
Asunción - Paraguay

mpuecaw
Liliana Elizabeth Franco
Ingresos Judiciales
49: 41253834A