



Circunscripción Judicial de Guairá

Dpto., Administrativo y Financiero  
Sub Unidad Operativa de Contratación

**DICTAMEN UOC N° 02/2025**

La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Circunscripción Judicial de Guairá, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 40, punto 1) Excepciones a la concurrencia autorizada, Inc. a) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y al Art. 38° del Decreto Reglamentario N° 2264/24.

**Contexto Normativo:** La Ley 7021/22 de Contrataciones Públicas establece en su Art. 40 inciso a) que: "Las instituciones contratantes podrán adjudicar directamente los contratos de bienes, servicios y obras cuando se trate de aquellos que, por su naturaleza o características, sólo puedan ser suministrados por un único proveedor debido a la exclusividad técnica, artística, científica o de derechos de propiedad."

Este artículo permite la adjudicación directa por la Vía de la Excepción en situaciones donde la exclusividad del proveedor esté debidamente justificada, evitando así la necesidad de convocar a un proceso competitivo que resultaría innecesario, en este contexto, se emite el presente **DICTAMEN** en el proceso de contratación que se identifica seguidamente.

**1- Datos del Llamado:**

- a) ID/PAC N°: **463.298**
- b) Nombre del Llamado: **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENOR DE ASCENSORES BLOQUE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA.**

**2- Fundamentos de la Excepción:**

Considerando que la Circunscripción Judicial de Guairá, cuenta con tres Ascensores de la marca OTIS, que se encuentran instalados y en funcionamiento en el Palacio de Justicia de Villarrica, destinados a la utilización del público en general, como así también de magistrados y funcionario; y otro de uso exclusivo para el traslado de reos. Estos equipos requieren de mantenimientos y/o reparaciones por personal altamente calificados, por tratarse de equipos costosos y complejos, a fin de precautelar la integridad física de las personas que lo utilizan.

**Exclusividad de la Marca Otis:** Teniendo en cuenta que la empresa "TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.", desde el año 1980 con 45 años de experiencia en el mercado, es representante exclusivo y único distribuidor autorizado en el Paraguay del fabricante **THYSENKRUP ELEVATOR**, para comercializar Ascensores de la marca **THYSENKRUP**, reconocida internacionalmente por su calidad y confiabilidad en el sector de ascensores y soluciones de movilidad. La representación exclusiva implica que ningún otro proveedor en el país tiene la capacidad técnica y legal para ofrecer servicios de mantenimiento bajo los estándares de la citada marca, como así también, la de suministrar repuestos y componentes originales, realizar trabajos de instalación, mantenimiento y reparaciones de los equipos de la marca mencionada, conforme se desprende del Certificado de Exclusividad de Representación de Marca otorgado por el fabricante en fecha 31 de Marzo de 2022, debidamente apostillado y acompañado de su correspondiente traducción, que se adjunta al presente dictamen.

**Importancia de la Calidad y Seguridad:** conforme al Dictamen Técnico de Mantenimiento y Reparación menor de ascensores emitido por el Jefe de Obras Civiles de la Circunscripción Judicial del Guairá, en el cual menciona: "La inclusión de la empresa "TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.", representante exclusivo y único autorizado en Paraguay de la marca **THYSENKRUP ELEVATOR** como referente en las bases licitatorias está justificada por la necesidad de especialización y garantías, así como, la protección de la seguridad de los usuarios, asegurando que el servicio prestado cumpla con las más altos estándares de calidad". Considerando que los ascensores son

*Lic. Augusto J. Fariña B.*  
Jefe Interino Sub-U.O.C.  
Circunscripción Judicial Guairá





sistemas críticos en términos de seguridad y eficiencia, el mantenimiento realizado por un servicio autorizado y especializado garantizado por la **"TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L."**, asegura que se cumplan con todos los estándares internacionales y las especificaciones técnicas necesarias para el correcto funcionamiento de los ascensores. Esto minimiza los riesgos de fallas técnicas y garantiza la seguridad de los usuarios.

La contratación del servicio técnico especializado con la empresa que ostenta la presentación exclusiva de la marca de los ascensores, busca obtener la mayor garantía en cuanto a la prestación de los servicios y la provisión de repuestos originales, pues avala que los trabajos serán realizados por personales entrenados, calificados y certificados por el fabricante, así como la utilización de repuestos y componentes genuinos que ofrecen mayor garantía, durabilidad y eficacia, lo cual se traduce en un menor costo para la institución.

La elección de la modalidad por vía de la excepción, y no del proceso convencional, se justifica y sustenta en un derecho de exclusividad que asiste a la empresa titular de este derecho, amparado por el Art. 40, punto 1. Excepciones a la concurrencia, inciso a), de la Ley 7021/24 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y en atención a que, es la única empresa en el país cuyos servicios poseen respaldo y garantía otorgados por el fabricante, evitando así convocar a un proceso competitivo que resultaría innecesario.

Esta exclusividad de la representación y la naturaleza especializada del servicio justifican la adjudicación directa del contrato a **"TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L."**, asegurando así el cumplimiento de los estándares de seguridad y eficiencia requerido.

Cabe mencionar que hasta la fecha la firma **"TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L."**, fue la única empresa que ha realizado los mantenimientos desde el inicio de la operatividad del equipo Ascensores Bloque "C" del Palacio de Justicia de Villarrica, realizándolo sin inconvenientes y con la mayor eficiencia.

Visto la necesidad de contratar los servicios de mantenimiento y reparación de Ascensores de la marca **THYSSENKRUP**, solo puede ser satisfecha por la firma titular de este derecho exclusivo, porque es la única empresa en condiciones de brindar un servicio calificado y con respaldo exclusivo otorgado por el fabricante, de manera que las demás empresas se encuentran imposibilitadas de cumplir con éste requisito.

Por tanto, se considera suficientemente justificado enmarcar el presente proceso de contratación dentro de la causal de excepción prevista en el Art. 40, punto 1) Excepciones a la concurrencia autorizada, Inc. a) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y al Art. 38° del Decreto Reglamentario N° 2264/24.

Por los fundamentos que anteceden, se considera que es necesaria la contratación por la vía de excepción de los servicios con la empresa **"TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L."** para prestar servicio de mantenimiento y reparación menor de ascensores Bloque "C" del Palacio de Justicia de Villarrica, habida cuenta de que se han verificado todas las causales de excepción, garantizando que todas las formalidades legales y documentales correspondientes sean observadas para asegurar la transparencia y legalidad del proceso. Se eleva a consideración del Consejo de Administración el presente Dictamen, de conformidad con lo establecido en Art. 40, punto 1) Excepciones a la concurrencia autorizada, Inc. a) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

Es mi dictamen, salvo mejor parecer de V.V.E.E.

Villarrica, 26 de Marzo de 2025. -



*Lic. Augusto J. Fariña B.*  
Jefe Interino Sub-U.O.C.  
Circunscripción Judicial Guairá