

DICTAMEN TÉCNICO.

(Art 40 inc.a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE ASCENSORES (*)

Lugar y fecha: 13/03/2025

UOC Convocante : Unidad Operativa de Contrataciones - Guairá

Unidad o área requirente : Obras Civiles

Funcionario o técnico responsable : Arq. Patricio Balbino Echauri Domínguez

Dependencia y cargo que desempeña : Jefe de Sección de la Sección Obras Civiles

(*) Sistema instalado en el PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA –BLOQUE “C”

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

Se justifica la contratación por la necesidad de garantizar la seguridad y prevenir accidentes que pongan en riesgo la vida de los usuarios de los ascensores, así como por la necesidad de asegurar la eficacia y funcionalidad de estos sistemas críticos. Esta decisión se respalda en criterios técnicos y objetivos, lo que garantiza la transparencia y la calidad del servicio prestado, protegiendo el interés de la institución y la seguridad de sus usuarios.

La contratación se fundamenta en la implementación de protocolos establecidos y reglados que argumentan la presente Justificación, con la implementación de las siguientes medidas y procedimientos obligatorios y excluyentes:

- ✓ Bases, condiciones y especificaciones técnicas actualizadas en el anexo respectivo.
- ✓ Mantenimiento Preventivo Regular, con la frecuencia establecida en los protocolos establecidos.
- ✓ Inspecciones mensuales.
- ✓ Limpieza de componentes (cabinas, motores, sistemas de control).
- ✓ Verificación de sistemas de seguridad (frenos, alarmas).
- ✓ Mantenimiento Correctivo, en tiempo y forma de acuerdo a las demandas y/o requerimientos emergentes.
- ✓ Respuestas rápidas a fallas reportadas.
- ✓ Garantía en la continuidad de provisión de partes o componentes de reparo
- ✓ Reemplazo de piezas dañadas con componentes originales.
- ✓ Cumplimiento de Protocolos y Normativas de Seguridad:
- ✓ Adhesión a regulaciones locales e internacionales.
- ✓ Obtención de certificaciones de seguridad.
- ✓ Documentación Adecuada: consecuente y coordinada con el procedimiento formal establecido en el contrato.
- ✓ Registro detallado y permanente de los reportes de seguimiento y control de las actividades de mantenimiento, en concordancia con los procedimientos formales de la Unidad Requirente
- ✓ Generación de informes mensuales sobre el estado de los ascensores, refrendados por personal técnico competente, en representación del contratado.
- ✓ Certificación de la Capacitación permanente y actualizada del Personal asignado a la implementación del plan de mantenimientos
- ✓ Entrenamiento regular y actualización sobre mejores prácticas y tecnologías, que involucren tanto a los prestadores de los servicios contratados, como a los operadores locales de la unidad requirente.
- ✓ Verificación y Actualización permanente “Up-Grade” de Sistemas Electrónicos.
- ✓ Pruebas de controles electrónicos y sistemas de seguridad.
- ✓ Mantenimiento y actualización permanente de software.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

Naturaleza del Servicio Específico:

Dado que los ascensores a mantener son de la marca ThyssenKrupp, los requerimientos técnicos relacionados con el uso de repuestos originales y la experiencia confirmada en el mantenimiento de estos equipos pueden restringir la participación de empresas que no estén autorizadas como representantes o distribuidores de esta marca.

Este aspecto es esencial, ya que la utilización de piezas no originales, o la praxis de acciones técnicas no respaldadas por la marca podría comprometer la seguridad y el correcto funcionamiento de los ascensores; Lo que implica que solo empresas certificadas y con experiencia en la marca específica pueden participar efectivamente en la licitación.

REQUISITOS DE CERTIFICACIÓN Y HABILITACIÓN:

La exigencia de que los oferentes presenten documentación que acredite su capacidad como mantenedores autorizados por ThyssenKrupp puede también limitar el número de potenciales oferentes. Solo aquellas empresas que tienen la autorización directa de ThyssenKrupp pueden cumplir con este requisito, lo que restringe la competencia a un grupo limitado de proveedores. Experiencia Técnica y Conocimiento Específico.

La necesidad de que los técnicos responsables del mantenimiento cuenten con capacitación o certificaciones específicas relacionadas con la marca ThyssenKrupp podría actuar como un limitante. Esto significa que solo aquellas empresas que han estado operando en este ámbito y han acumulado la experiencia necesaria podrían presentarse a la licitación

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

La inclusión de la Empresa TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L. – RUC: 80025240-3., Representante Exclusivo y único distribuidor autorizado en el Paraguay de la marca ThyssenKrupp Elevator como referente en las bases licitatorias está justificada por la necesidad de especialización, la exclusividad de los repuestos, el cumplimiento de normativas de seguridad y garantías, así como la protección de la seguridad de los usuarios, asegurando así que el servicio prestado cumpla con los más altos estándares de calidad.

Obs.:

-En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.

-Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran.

**Firma del técnico o responsable
del área requirente :**

Arg. Patricio B. Echauri D.
Jefe de Obras Civiles
Circunscripción Judicial Guairá

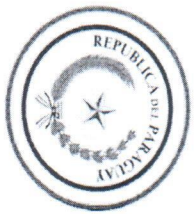
Aclaración:

Firma del responsable UOC:

Lic. Augusto J. Farina B.
Jefe Interino Sub-U.O.C.
Circunscripción Judicial Guairá

Aclaración:





Poder Judicial

SEGUNDA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL GUAIRÁ


PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIOS REFERENCIALES

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ASCENSORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA

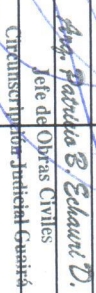
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1		Servicio De Mantenimiento Preventivo de 01 (un) Ascensor marca ThyssenKrupp consistente en : Lubricación de guías ; Ajustes y control del estado de todos los componentes mecánicos , eléctricos electrónicos e hidráulicos del elevador - <u>Sector Funcionarios</u>			1			2.008.700	2.008
2		Servicio De Mantenimiento Preventivo de 01 (un) Ascensor marca ThyssenKrupp <u>consistente en</u> : Lubricación de guías ; Ajustes y control del estado de todos los componentes mecánicos , eléctricos electrónicos e hidráulicos del elevador - <u>Sector Público</u>			1			1.606.950	1.606
3		Servicio De Mantenimiento Preventivo de 01 (un) Ascensor marca ThyssenKrupp <u>consistente en</u> : Lubricación de guías ; Ajustes y control del estado de todos los componentes mecánicos , eléctricos electrónicos e hidráulicos del elevador - <u>Sector Reos</u>			1			1.004.350	1.004
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES			Unidad	EVENTO					
4		Bot.pav. HP ACS español intermedio	Unidad	EVENTO	1			1.821.428	1.82
5		Mano de Obra Bot.pav. HP ACS español intermedio	Unidad	EVENTO	1			455.357	45

María Patricia B. Sánchez
Jefe de Obras Civiles
Circunscripción Judicial Guairá

6	Bot.pav. HP ACS español inferior	Unidad	EVENTO	1				1.421.428	1.421.
7	Mano de Obra Bot.pav. HP ACS español inferior	Unidad	EVENTO	1				355.357	355.
8	Bot.pav. HP ACS español superior	Unidad	EVENTO	1				1.410.714	1.410.
9	Mano de Obra Bot.pav. HP ACS español superior	Unidad	EVENTO	1				352.679	352.
10	Indicador TK921 plus sf2 horiz. Inox	Unidad	EVENTO	1				1.946.428	1.946.
11	Mano de Obra Indicador TK921 plus sf2 horiz. Inox	Unidad	EVENTO	1				486.607	486.
12	Unidad IGBT 380V - 20a @ 8khz	Unidad	EVENTO	1				37.680.100	37.680.
13	Mano de Obra Unidad IGBT 380V - 20a @ 8khz	Unidad	EVENTO	1				3.470.600	3.470.
14	Modulo Macb Gearless	Unidad	EVENTO	1				1.990.000	1.990.
15	Mano de Obra Modulo Macb Gearless	Unidad	EVENTO	1				497.500	497.
16	Modulo MFCCH2	Unidad	EVENTO	1				1.797.500	1.797.
17	Mano de Obra Modulo MFCCH2	Unidad	EVENTO	1	*			449.375	449.
18	Modulo MCIN6S Fabricado (ROHS)	Unidad	EVENTO	1				5.482.143	5.482.
19	Mano de Obra Modulo MCIN6S Fabricado (ROHS)	Unidad	EVENTO	1				1.370.536	1.370.
20	Modulo MCP8S 01 CAN	Unidad	EVENTO	1				3.571.428	3.571.
21	Mano de Obra Modulo MCP8S 01 CAN	Unidad	EVENTO	1				892.857	892.
22	Fuente Chaveada 24V;150W;6.25A;	Unidad	EVENTO	1				1.253.571	1.253.
23	Mano de Obra Fuente Chaveada 24V;150W;6.25A;	Unidad	EVENTO	1				313.393	313.
24	Resistencia De Energia o Potencia 22R 1KW 5%	Unidad	EVENTO	1				4.385.714	4.385.
25	Mano de Obra Resistencia De Energia o Potencia 22R 1KW 5%	Unidad	EVENTO	1				1.096.429	1.096.
26	Conjunto De Iluminación De Cabina	Unidad	EVENTO	1				1.800.000	1.800.
27	Mano de Obra Conjunto De Iluminación De Cabina	Unidad	EVENTO	1				450.000	450.
28	Regla Electronica 84 Feixes; S/Fuente	Unidad	EVENTO	1				4.824.393	4.824.
29	Mano de Obra Regla Electronica 84 Feixes; S/Fuente	Unidad	EVENTO	1				1.206.098	1.206.
30	Cabo De Maniobra (1X18V-0.75)	Metro	EVENTO	1				82.142	82.
31	Mano de Obra Cabo De Maniobra (1X18V-0.75)	Unidad	EVENTO	1				20.536	20.
32	Maquina Gearless EME29-182-W01	Unidad	EVENTO	1				168.626.860	168.626.
33	Mano de Obra Maquina Gearless EME29-182-W01	Unidad	EVENTO	1				12.780.000	12.780.
34	Cabo Aco 1/4" (6,3MM) 6X19 FC S U	Metro	EVENTO	1				60.123	60.
35	Mano de Obra Cabo Aco 1/4" (6,3MM) 6X19 FC S U	Unidad	EVENTO	1				10.049	10.
36	Regulador De Velocidad Progresiva	Unidad	EVENTO	1				10.255.978	10.255.
37	Mano de Obra Regulador De Velocidad Progresiva	Unidad	EVENTO	1				1.560.000	1.560.
38	Corrediza Deslizante Nylon De Cabina	Unidad	EVENTO	1				78.194	78.
39	Mano de Obra Corrediza Deslizante Nylon De Cabina	Unidad	EVENTO	1				19.549	19.
40	Vent. 220V NPX 06 a 20 Personas	Unidad	EVENTO	1				2.353.947	2.353.
41	Mano de Obra Vent. 220V NPX 06 a 20 Personas	Unidad	EVENTO	1				588.487	588.
42	Llave Limitada	Unidad	EVENTO	1				590.105	590.


 Arg. Patricia B. Schauer D.
 Jefe de Obras Civiles
 Circunscripción Judicial Familia

80		Interfone Master BH201/M DC12V	Unidad	EVENTO	1			1.475.516	1.475.
81		Mano de Obra Interfone Master BH201/M DC12V	Unidad	EVENTO	1			368.879	368.
82		Modulo cop 3	Unidad	EVENTO	1			1.206.764	1.206.
83		Mano de Obra Modulo cop 3	Unidad	EVENTO	1			301.691	301.
84		Nylon de Corrediza	Unidad	EVENTO	1			51.000	51.
85		Mano de Obra Nylon de Corrediza	Unidad	EVENTO	1			12.750	12.
86		Bateria	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.
87		Mano de Obra Bateria	Unidad	EVENTO	1			112.500	112.
88		Fuente Chaveada 24V;35W;1.45A;	Unidad	EVENTO	1			1.561.056	1.561.
89		Mano de Obra Fuente Chaveada 24V;35W;1.45A;	Unidad	EVENTO	1			390.264	390.
90		Conjunto Modulo LLC	Unidad	EVENTO	1	*		626.964	626.
91		Mano de Obra Conjunto Modulo LLC	Unidad	EVENTO	1			156.741	156.
92		Rodillo inferior Pasillo D44 mm	Unidad	EVENTO	1			68.533	68.
93		Mano de Obra Rodillo inferior Pasillo D44 mm	Unidad	EVENTO	1			17.133	17.
94		Rodillo superior D60 mm	Unidad	EVENTO	1			54.082	54.
95		Mano de Obra Rodillo superior D60 mm	Unidad	EVENTO	1			13.521	13.
96		Amortiguador de haste de Cable de traccion	Unidad	EVENTO	1			450.700	450.
97		Mano de Obra Amortiguador de haste de Cable de traccion	Unidad	EVENTO	1			112.675	112.
98		Hp Modulo	Unidad	EVENTO	1			768.575	768.
99		Mano de Obra Hp Modulo	Unidad	EVENTO	1			192.144	192.
100		Unidad UPS	Unidad	EVENTO	1			3.535.997	3.535.
101		Mano de Obra Unidad UPS	Unidad	EVENTO	1			883.999	883.
102		Fuente de Iluminacion de Emergencia	Unidad	EVENTO	1			2.450.000	2.450.
103		Mano de Obra Fuente de Iluminacion de Emergencia	Unidad	EVENTO	1			612.500	612.
104		Modulo MACB	Unidad	EVENTO	1			2.900.000	2.900.
105		Mano de Obra Modulo MACB	Unidad	EVENTO	1			725.000	725.
106		Llave Fin de Curso	Unidad	EVENTO	1			980.000	980.
107		Mano de Obra Llave Fin de Curso	Unidad	EVENTO	1			245.000	245.
108		Fisble Ultrarrapido	Unidad	EVENTO	1			1.240.600	1.240.
109		Mano de Obra Fisble Ultrarrapido	Unidad	EVENTO	1			310.150	310.
110		Modulo PSC	Unidad	EVENTO	1			1.670.300	1.670.
111		Mano de Obra Modulo PSC	Unidad	EVENTO	1			417.575	417.
112		Cabito Transportador de Puerta	Unidad	EVENTO	1			180.000	180.
113		Mano de Obra Cabito Transportador de Puerta	Unidad	EVENTO	1			45.000	45.
114		Rolete Superior e inferior	Unidad	EVENTO	1			140.000	140.
115		Mano de Obra Rolete Superior e inferior	Unidad	EVENTO	1			35.000	35.
116		Buffer Amortiguador de Cabina)	Unidad	EVENTO	1			560.800	560.



 Jefe de Obras Civiles

Circunscripción Judicial Caguaya

117		Mano de Obra Buffer Amortiguador de Cabina)	Unidad	EVENTO	1			140.200	140.
118		Software para Actualización MCINV, MCP, MSCC	Unidad	EVENTO	1			1.375.000	1.375.
119		Mano de Obra Software para Actualización MCINV, MCP, MSCC	Unidad	EVENTO	1			343.750	343.
120		Ventilador de Cabina	Unidad	EVENTO	1			1.254.367	1.254.
121		Mano de Obra Ventilador de Cabina	Unidad	EVENTO	1			313.592	313.
122		Corrediza Guia Cabina	Unidad	EVENTO	1			85.387	85.
123		Mano de Obra Corrediza Guia Cabina	Unidad	EVENTO	1			21.347	21.
124		Corrediza Guia Contrapeso	Unidad	EVENTO	1			123.035	123.
125		Mano de Obra Corrediza Guia Contrapeso	Unidad	EVENTO	1			30.759	30.

Precio Total Preventivo	4.620.
Precio Total Correctivo	397.905.
Precio Total Actualizado	402.525.

Plan total preventivo para 24 meses	11088.
Plan total correctivo para 24 meses	39790.
Total PAC - 24 meses	50878.


Mtra. Patricia B. Echeverri
Jefe de Obras Civiles
Circunscripción Judicial Guaira

