



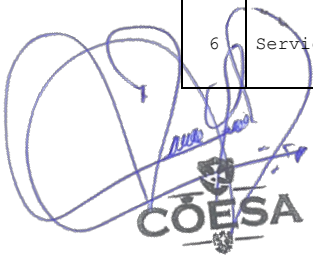
Señores

Comando Logístico - Ministerio de Defensa

Ref: Presupuesto de Servicios de Mantenimiento de edificios.

De nuestra mayor consideración, nos dirigimos a usted/es a los efectos de contestar a su solicitud de pedido de precios referenciales y presentar nuestra propuesta, según detalla a continuación:

NRO	NOMBRE DE CATALOGO	ESPEFICIACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	Precio Unitario
1	Preparacion de obra	El contratista preparará suficientemente en la obra, efectuara limpieza del lugar de los trabajos, eliminando escombros basuras y otros lo hubiere. El contratista eliminara del predio de construcción todos los residuos de esta faena, los materiales provenientes de la limpieza, serán extraídos inmediatamente y transportados regularmente fuera del área de la construcción depositándola bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombros, que la fiscalización indique. Si se encontrase palomares, hormigueros, nidos de avispas o cualquier otro tipo de insectos roedores, deberán ser eliminados totalmente antes de dar comienzo a la obra. El contratista hará el replanteo de la obra en base a los puntos y cotas de referencia y será responsable de la exactitud de la medidas y escuadráis, suministrando por su cuenta todos los equipos, materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.	Metros cuadrados	80.374
2	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	122.782
3	Cartel metalico con soporte	Cartel metálico con soporte (Cartel de obra / tipo chapa metálica de acuerdo con diseño, leyenda y ubicación en el predio previamente aprobado por fiscalizacion Podrán tener reflectores de iluminación.)	Unidad	819.000
4	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	386.450
5	Replanteo y marcación	Replanteo y marcacion (Marcacion y replanteo, EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.)	Metros cuadrados	67.524
6	Servicio de Demolicion	Se desmontarán los pisos existentes para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.	Metros cuadrados	76.038



7	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de carpeta existente, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	59.311
8	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de zocalo existente, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metro lineal	74.769
9	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de contrapiso existente, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	65.894
10	Servicio de Demolicion	Se retirarán las chapas y la estructura de madera realizando la recuperación de los materiales Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la perdida de materiales que se desean recuperar El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.	Metros cuadrados	85.601
11	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de cielorraso, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	74.695
12	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de machimbrado en techo, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	74.695
13	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de parapeto de mamposteria, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	66.304
14	Reparación de techo	Todas las cenefas se construirán con chapa trapezoidal prepintada Nro. 20, de color igual a la empleada en el techo incluye la provision y colocacion de las mismas según se especifique	Metros cuadrados	455.649
15	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	201.631

16	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de losa, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	374.833
17	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de viga, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metro lineal	374.833
18	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de pilar, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metro lineal	374.833
19	Servicio de Demolicion	Consiste en la demolición de la mampostería de 0,15 de espesor que se localice en el área a intervenir, esta demolición incluirá el acabado Se hará de acuerdo con el plano del diseño arquitectónico respectivo.	Metros cuadrados	75.497
20	Servicio de Demolicion	Este trabajo contempla el demolición y retiro de los revestidos de azulejos que se encuentran en las zonas, en el acto se tendrá en cuenta de no afectar la estructura de las paredes donde se está trabajando, en caso de que sea necesario que la misma sea demolida, se tendrá una previa autorización de los fiscales de la obra. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Metros cuadrados	70.987
21	Servicio de Demolicion	Este trabajo contempla el demolición de revoques que se encuentran en las areas a ser intervenidas, en el acto se tendrá en cuenta de no afectar la estructura de las paredes donde se está trabajando, en caso de que sea necesario que la misma sea demolida generalmente por tema de humedad , se tendrá un previa autorización de los fiscales de la obra. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Metros cuadrados	58.655
22	Servicio de Demolicion	Este trabajo se debe considerar la demolición del canalon, en dicho procedimiento se tendrá en cuenta de no afectar la estructura de las paredes sobre todos las portantes donde se está trabajando, se tendrá una previa autorización de los fiscales de la obra. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Metro lineal	537.193
23	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de desagüe pluvial, incluye todas las cañerías que deban ser demolidas para su posteroio reemplazo por nuevas y se ejecutarán retirando los materiales que los componen dejando el lugar conforme a los requerimientos o trabajos que se ejecutaran en el lugar en el marco de la obra. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización)	Metro lineal	54.282
24	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de desagüe cloacal, incluye todas las cañerías que deban ser reemplazdas y demolidas se ejecutarán retirando los materiales que los componen dejando el lugar conforme a los requerimientos o trabajos que se ejecutaran en el lugar en el marco de la obra. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización)	Metro lineal	65.215
25	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición (Demolición de agua corriente,incluye todas las cañerías del sistema de agua coorriente existente y que deban ser demolidas se ejecutarán retirando los materiales que los componen dejando el lugar conforme a los requerimientos o trabajos que se ejecutaran en el lugar en el marco de la obra. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización)	Metro lineal	65.215

26	Servicio de Demolicion	Los artefactos sanitarios se retirarán desmontando los mismos y con la condicion de ser recuperados para su posterior uso si fuere necesario, tomando las medidas de seguridad para evitar accidentes. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Unidad	94.803
27	Servicio de Demolicion	Servicio de Demolición de mesadas de baño existentes en lo posible seran demolidos con recuperacion . Los trabajos de demolición de mesadas se realizarán de manera sectorizada y con todos los recaudos necesarios para garantizar la protección del personal.)	Unidad	143.730
28	Servicio de Demolicion	incluye todas las cañerías, cajas de llaves , cajas de coeccion y cableado que deban ser demolidas se ejecutarán retirando los materiales que los componen dejando el lugar relleno conforme a los requerimientos o trabajos que se ejecutarán en el lugar en el marco de la obra	Metro lineal	43.130
29	Servicio de Demolicion	Los artefactos electricos se retirarán desmontando los mismos y se deben considerados con recuperacion y tomando las medidas de seguridad para evitar accidentes. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Unidad	54.282
30	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	Servicio de Desmonte (Desmonte de mamparas existentes ya sean tipo durlock o eucatek) , el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	71.119
31	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	Las mamparas de vidrio se retirarán desmontando los mismos, tomando las medidas de seguridad para evitar accidentes. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Metros cuadrados	91.865
32	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	71.119
33	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Servicio de Desmonte (Desmonte de cielo raso de machimbrado, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	82.093
34	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	102.413
35	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Se retirará el cielorraso y su estructura portante realizando la recuperación de los materiales. Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la perdida de materiales que se desean recuperar . El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización.	Metros cuadrados	116.080
36	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	100.500

37	Replanteo y marcación	El Contratista deberá realizar el análisis de todos las estructuras existentes e infraestructura en la zona de intervención, y elaborar un informe técnico que contenga informaciones de las mediciones, análisis, replanteo y recomendaciones mínimas. El informe técnico con las recomendaciones mínimas y replanteo deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación y posterior ejecución.	Unidad	3.080.000
38	Reparación de techo	Refacción de techo de chapa termo acústica con núcleo de poliuretano expandido. La fijación de chapas a estructuras metálicas portantes se hará con tirafondos y ganchos reforzados. La chapa zinc traerá incorporado un aislante termo acústico de poliuretano expandido espesor 3 cm.	Metros cuadrados	540.387
39	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	302.313
40	Reparación de techo	La Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las vigas y correas necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	Metros cuadrados	542.300
41	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	302.587
42	Reparación de techo	Reparación de techo (Refacción de techo de chapa trapezoidal. La fijación de chapas a estructuras metálicas portantes se hará con tirafondos autoroscantes y ganchos reforzados.)	Metros cuadrados	275.595
43	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	223.730
44	Reparación de techo	Reparación de techo (Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las vigas y correas necesarias así como también las cabriadas metálicas necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.)	Metros cuadrados	495.833
45	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	337.300
46	Reparación de techo	Pilares metálicos necesarios para apoyo de cubierta de techo trapezoidal, según requerimientos de la obra. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	Metro lineal	305.867
47	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	262.817

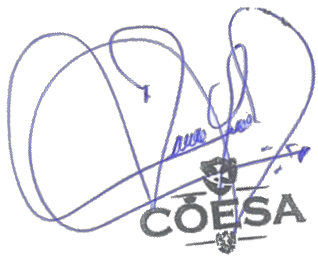
48	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Reparacion de Revestimiento de techo con cielorraso de placa de durlock. Se colocará en toda la superficie correspondiente el cielorraso de placas de durlok, con estructura de perfiles de chapa debidamente nivelados Todas las placas serán encintadas y macilladas sin que éstas presenten burbujas de aire.	Metros cuadrados	276.483
49	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	214.300
50	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	Estas placas no deben tener contacto con las paredes, dejando una buña de 1.5 cm antes de tocar la pared, esta buña deberá tener un canto metálico.	Metro lineal	151.297
51	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	141.320
52	Restauracion o reparacion de contrapisos	El contrapiso de H° masa ira directamente apoyado sobre el contrapiso de cascotes, las características de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.	Metros cuadrados	166.731
53	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	154.695
54	Restauracion o reparacion de pisos	Sobre el contrapiso de cascotes una vez que estee bien apisonado se ejecutará un alisado con mortero 1:2:10, perfectamente nivelado, sobre el cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica.	Metros cuadrados	164.909
55	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	153.784

56	Restauracion o reparacion de pisos	<p>Los pisos a reparar serán de porcelanato pulido o granito de color a elección y satisfacción del fiscal de obras; serán del tipo rugoso y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes.</p> <p>Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.</p> <p>Antes de iniciar la colocación de los pisos, la Empresa Constructora deberá cumplir los siguientes requisitos:</p> <p>a) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.</p> <p>b) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.</p> <p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>	Metros cuadrados	318.877
57	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	219.439
58	Reparacion de zocalo	<p>La reparacion de Zócalo será similar al piso, serán de tipo porcelanato o granito, de 0,10 m. de altura.</p> <p>Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán directamente sobre los revoques. Se colocarán con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. Los vértices salientes serán cortados en bisel a 45°.</p> <p>Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.</p>	Metro lineal	167.736
59	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	154.206
60	Restauracion o reparacion de revestimiento	Restauración de azulejos (Los azulejos deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rajaduras, grietas o cualquier otro defecto. Los azulejos serán presentados a la fiscalización. Se utilizarán pegamentos cerámicos impermeables de buena calidad existentes en plaza y en las juntas se usarán separadores de 2 mm, para obtener uniformidad de colocación. Las mismas serán rellenas con patina de la misma gama de color que los azulejos y también deben ser impermeables de buena calidad existente en el mercado.)	Metros cuadrados	241.342
61	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	184.662
62	Mantenimiento de H°A°	Se requiere refuerzo de zapata de H°A°. como base a una profundidad minima de 1.50 mts y con un coeficiente adoptado de 1.2 k/cm2. Fck=180 k/cm2, Fyk= 4200k/cm2 las mismas antes del cargamento se le debe hacer una base que podría ser de triturada , un hormigon pobre para sello de la base	Metros cúbicos	2.198.700

63	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	812.900
64	Mantenimiento de H°A°	Se requiere refuerzo de las vigas de la estructura a nivel de fundacion, Fck=200k/cm2, Fyk=4200k/cm2 el encofrado de las mismas se debe considerar un recubrimiento como minimo de 2,5cm según detalles constructivos	Metros cúbicos	2.198.700
65	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	930.433
66	Mantenimiento de H°A°	Se requiere refuerzo de los pilares, verticalizado y cargado, colocando de una ventana a los 3 mts ,especialmente los de gran altura. Fck= 200 k/cm2, Fyk=4200k/cm2el encofrado de las mismas se debe considerar un recubrimiento como minimo de 2,5cm según detalles constructivos	Metros cúbicos	2.198.700
67	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	930.433
68	Mantenimiento de H°A°	Mantenimiento de hormigón armado * Resistencia mínima del Acero a utilizar Fyk= 4200 kg/cm2. * Resistencia mínima del hormigón a utilizar Fck=200kg/cm2. *Contenido mínimo de cemento 350 kg/m3. La preparación del Hormigón se elaborará con máquinas hormigoneras y un tiempo mínimo de mezclado de 2 minutos a partir del completo vertido de los materiales y un tiempo máximo admisible de mezclado de 5 minutos. No se permitirá el mezclado manual. La colocación del Hormigón se ejecutará sobre el encofrado mediante baldes de albañil, carretillas, u otros elementos similares. El lanzamiento de la mezcla no podrá superar los 2m de altura. El encofrado se llenará completamente en forma uniforme evitándose la formación de espacios vacíos, para tal fin podrán utilizarse vibradores mecánicos. El Curado será ejecutado con riego de agua en forma casi permanente durante los tres primeros días y luego en forma discontinua hasta el séptimo día.	Metros cúbicos	2.198.700
69	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	930.433
70	Mamposteria	La reparacion de la Mamposteria Armada de Nivelación de 0.30. m de ancho, 3 hiladas de ladrillos comunes, como mínimo, con varillas de acero de 8mm a 10mm de diametro y de acuerdo a la pendiente del terreno, según plano y planilla. Perfectamente trabados y con juntas no mayores a 1,5 cm.	Metros cuadrados	332.301
71	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	187.562



72	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	La reparación de pared de ladrillo común de 0,30 se realizará cuidando la nivelación vertical y horizontal, serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada) las juntas tendrán un espesor máximo 1,5 cm, perfectamente trabados a la mitad de la sección longitudinal y/o transversal del mismo.	Metros cuadrados	327.460
73	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	171.865



74	Cimiento	<p>El contratista examinará por su cuenta y riesgo el predio, tomando conocimiento del estado en que se recibirá el terreno y tendrá en cuenta los procedimientos constructivos a utilizar para completar los requerimientos de estas especificaciones y del plan de trabajo. El replanteo de las fundaciones será verificado por la fiscalización y ningún trabajo de excavación se hará sin autorización de la misma. Bajo la denominación de excavación para cimientos y bases, se entiende toda excavación que deba realizarse para la correcta fundación de las obras, previa limpieza del terreno. Las excavaciones tendrán en lo posible un ancho no mayor que la proyección horizontal del cimiento que contendrán. La programación de los trabajos será tal, que permita la ejecución de las fundaciones en las 24 (veinticuatro) horas subsiguientes a la realización de la excavación. Dentro de lo razonablemente posible el Contratista minimizará, mediante programación de actividades de alternativas, la posible inundación de las excavaciones por precipitaciones pluviales. Si el fondo de excavaciones para fundaciones, fuera afectado por infiltración de agua y en el caso de que el fondo de alguna excavación resulte dudoso, a juicio exclusivo de la Fiscalización, ésta dispondrá la necesaria investigación a los efectos de decidir si correspondiere profundizar la excavación o ensanchar o modificar la fundación. Toda excavación que represente riesgo de derrumbe será entibada, apuntalada y arriostrada para cada caso en que sea necesario, a juicio del Contratista o a requerimiento de la Fiscalización, según detalle que aquel deberá someter a la aprobación de esta última. El Contratista tendrá el compromiso de mantener dichos entubamientos y apuntalamientos en perfecto estado de conservación. No podrá iniciarse la excavación sin previa aprobación de método y autorización de la Fiscalización. La cota de fundación corresponderá a la profundidad que indiquen los planos, previa verificación de que la calidad del terreno responde a las exigencias de valor soporte requerido para el tipo de obra a ejecutar. A este respecto, debe entenderse que las cotas fijadas en los planos o las alturas con que se calcularon los volúmenes en los cómputos métricos que sirvieron de base para la Planilla de Computo y Cotización, quedan sujetas a dicha verificación. En caso de que se presenten algunos tramos con afloramientos rocosos la Fiscalización podrá fijar, a su criterio, profundidades menores de excavación para reducir sus volúmenes en dichos tramos. Se establecen especificaciones relativas a elaboración de mortero y hormigones, incluso sus materiales componentes, como así también la tipificación, nomenclatura de dichos morteros y hormigones, todo ello a cargo y costo del Contratista. A los efectos de presupuestar este rubro, se considerará 0.80 m. de profundidad, de verificarse en obra mayor dimensión, el excedente se liquidará como trabajo extraordinario. Los tipos de mezclas y dosaje del hormigón a utilizarse en cada caso, se indican en las respectivas secciones. Los cimientos tendrán por lo menos 0.15 m. más que el espesor de los muros y tabiques que soporten, entendiéndose por cimiento corrido, la comprendida entre el nivel del terreno natural, y la cota de terreno apto para fundación. La erección de los cimientos, se practicará simultáneamente al mismo nivel y plomo con paramentos bien paralelos entre sí y sin pandeos en ningún haz. En los cimientos, se deberán prever aquellos huecos y canalizaciones que resultaren necesarias para el atravesamiento de cañerías y/o conductos de instalaciones indicadas en los planos respectivos. La piedra bruta, preferentemente basáltica, será colocada bloque por bloque asentados con mortero, estarán perfectamente trabadas para lo cual deberán intercalarse los tamaños. El dosaje de los morteros en los cimientos ser el Tipo (1:2:8 cemento, cal, arena). En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, la Fiscalización de Obra indicará la solución del caso. Como los bloques de piedras no se adaptan unos a otros y para poder calzarlos se utilizan piedras menores para reducir en lo que se pueda la cantidad de mortero.</p>	Metros cúbicos	431.190
----	----------	---	----------------	---------

75	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	275.595
76	Mamposteria	La reparación de pared de ladrillo común de 0,20 se relizará cuidando la nivelación vertical y horizontal, serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada) las juntas tendrán un espesor máximo 1,5 cm, perfectamente trabados a la mitad de la sección longitudinal y/o transversal del mismo.	Metros cuadrados	275.595
77	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	171.865
78	Mamposteria	La reparación de pared de ladrillo común de 0,15 se relizará cuidando la nivelación vertical y horizontal, serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada) las juntas tendrán un espesor máximo 1,5 cm, perfectamente trabados a la mitad de la sección longitudinal y/o transversal del mismo.	Metros cuadrados	244.476
79	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	171.865
80	Mamposteria	Se dispondrán dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento - arena), luego se asentarán una línea de ladrillos común con mortero 1:2:10 (cemento - cal - arena) y nuevamente una línea de dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento - arena). Los sitios donde serán dispuestos son: sobre aberturas en general y bajo las ventanas, y en zonas donde sean necesarias, a fin de disminuir el riesgo de fisuras por dilatación/contracción.	Metro lineal	156.306
81	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	130.373
82	Mamposteria	Se dispondrán dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento - arena), luego se asentarán una línea de ladrillos común con mortero 1:2:10 (cemento - cal - arena) y nuevamente una línea de dos varillas conformadas de acero de 8 mm con mortero 1:3 (cemento - arena). Los sitios donde serán dispuestos son: Donde existe rajaduras en paredes	Unidad	286.339
83	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	272.329
84	Aislacion	Aislación Horizontal con Hidrófugo. Sobre todo, el ancho o espesor de los muros en forma de "u" invertida, de dimensiones' 15 x 15 cm., para mampostería de 0.15 y 15 x 30 x 15 cm., de mamposteria de 0.30, terminado mínimo a 0.05 m., sobre el nivel del piso interior acabado, se procederá a la realización de la capa de aislación, La aislación estará formada por una capa de cemento y arena (1 : 3), más 2 Kg. de hidrófugo inorgánico por bolsa de cemento, alisada y nivelada; debiendo también quedar alisada sus caras laterales.	Metros cuadrados	171.865
85	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	151.119

86	Aislacion	Las mamposterías de elevación serán protegidas de la humedad ascendente por capilaridad con una doble capa aisladora en forma de marco cuadrado, formada por una capa de 10mm de espesor de mortero tipo M2, alisado con fratás, sobre la cual se aplicarán dos capas de asfalto sólido aplicado en caliente sin grietas ni claros, hasta lograr 3mm de espesor. En primer lugar, se colocará esta doble capa al nivel superior del contrapiso. Luego se ejecutarán dos hiladas de mampostería y se colocará otra doble capa cubriendo perfectamente todo el espesor del muro y las dos hiladas lateralmente. Una vez concluidos estos trabajos la Comisión de Fiscalización los verificará y aprobará para proseguirse la ejecución de paredes.	Metros cuadrados	171.865
87	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	151.119
88	Aislacion con hidrofugo	Las mamposterías de elevación de los baños serán protegidas de la humedad ascendente por capilaridad con una doble capa aisladora en forma de marco cuadrado, formada por una capa de 10mm de espesor de mortero tipo M2, alisado con fratás, sobre la cual se aplicarán dos capas de asfalto sólido aplicado en caliente sin grietas ni claros, hasta lograr 3mm de espesor. En primer lugar, se colocará esta doble capa al nivel superior del contrapiso. Luego se ejecutarán dos hiladas de mampostería y se colocará otra doble capa cubriendo perfectamente todo el espesor del muro y las dos hiladas lateralmente. Una vez concluidos estos trabajos la Comisión de Fiscalización los verificará y aprobará para proseguirse la ejecución de paredes.	Metros cuadrados	181.519
89	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	167.462
90	Aislacion horizontal de losa de baño	La superficie a tratar debe estar lisa, exenta de partículas sueltas o fisuras y con pendientes y desagües suficientes. El producto debe aplicarse en manos consecutivas, dejando secar bien la anterior. Referencia de marca: IMPACRIL, ACRILTECH o equivalente. La primera mano se aplica pura o diluida con agua al 20%. Como refuerzo se cubrirá con tejido de geotextil (bidim, telafix o equivalente) entre la primera y la segunda mano. En caso de necesidad de solape de la trama, estas deberán ser de al menos 15 cm. Posteriormente se colocan manos cruzadas, hasta obtener el consumo de 2 kg/m2 como mínimo. Para aplicar el producto se usa brocha, esparciendo capas uniformes.	Metros cuadrados	240.688
91	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	177.406

92	Reparacion de revoque	Reparación del revoque interior de las paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasquetado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)	Metros cuadrados	167.423
93	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	157.173
94	Reparacion de revoque exteriores	Reparación del revoque exterior de paredes. La reparación del revoque de un local deberá respetar el perfecto aplomado de los marcos, ventanas y el paralelismo de las mochetas o aristas. Los paramentos a revocar, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de paredes de ladrillos, y desprendiendo por rasquetado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes, debiendo mojarse conveniente los muros antes de la aplicación si no hubiera una indicación en contrario Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,50 cm en total, fratachado, con mortero 1:2:12 (cemento, cal arena+ aditivo hidrófugo), cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.)	Metros cuadrados	114.940
95	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	97.993
96	Reparacion de revoque	Reparación de revoque de mochetas y fisuras. El revoque de mocheta será perfectamente encuadrado, liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.	Metros cuadrados	139.103
97	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	123.282
98	Reparacion de revoque de mochetas	las reparaciones del Revoque de mochetas y bordes de aberturas, será perfectamente encuadrado, liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.	Metros cuadrados	122.238

99	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	104.895
100	Reparacion de revoque	Las reparaciones del revoque de cielorraso será liso y uniforme previa azotada impermeable, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada	Metros cuadrados	101.492
101	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	91.119
102	Servicio de pintura de interiores	Para la reparacion de Las paredes que serán pintadas al láté interior , se procedera a un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicara una mano de sellador (en ningún caso se aplicara cal) El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente por la Fiscalización de Obra, quien exigirá la presentación previa de muestras. Se utilizarán colorantes en pastas de marca reconocida y no óxidos en polvo. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente. Se utilizará pinturas de primera línea del mercado, el cual deberá contar con la aprobación de la fiscalización	Metros cuadrados	103.998
103	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	94.586
104	Servicio de pintura de exteriores	Los trabajos de reparacion de Las paredes que serán pintadas al látex exterior, recibirán un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicara una mano de sellador (en ningún caso se aplicara cal) El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente por la Fiscalización de Obra, quien exigirá la presentación previa de muestras. Se utilizarán colorantes en pastas de marca reconocida y no óxidos en polvo. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente. Se utilizará pinturas de primera línea del mercado, el cual deberá contar con la aprobación de la fiscalización	Metros cuadrados	108.722
105	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	99.018

106	Servicio de pintura de aberturas	<p>Los mantenimientos de pintura (Pintura sintética de aberturas de metal. La Preparación para aplicar la pintura sintética debe tener una base previa de antióxido. Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.</p> <p>Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de madera, hierro o mampostería.</p> <p>El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.</p> <p>Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.) Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje.</p> <p>Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje.</p> <p>Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje.</p>	Metros cuadrados	103.998
107	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	91.192
108	Servicio de pintura de aberturas	<p>Servicio de pintura (Pintura sintética de aberturas de madera. Deberán eliminarse perfectamente polvo, aceite, y otras impurezas. Las pinturas se aplicarán con brochas o rodillos, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.</p> <p>El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.</p> <p>Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)</p>	Metros cuadrados	103.998
109	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	91.192
110	Aberturas	Colocación de abertura de 1,50 x 2,10 a dos hojas con marco, Serán de espesor y tipos indicados en un espesor no menor de 6 mm, Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, . Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.	Unidad	1.615.950
111	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	267.460
112	Aberturas	Colocación de abertura de 0,80 x 2,10 con marco, Serán de espesor y tipos indicados en un espesor no menor de 6 mm, Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, . Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.	Unidad	889.840
113	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	215.595

114	Mantenimiento y reparacion de ventanas	Colocación de abertura de vidrios templados tipo blindex, Serán de espesor y tipos indicados en un espesor no menor de 8 mm, Serán de caras perfectamente paralelas e indice de refracción constante en toda la superficie, No serán admitidos ningún defecto mencionado ni deformación de la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier angulo de visión, Previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubrecantos, bisagras, cerraduras y manijones, utilizandose para el efecto plantillas de dicho elemento. Las dimensiones serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocado, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes. Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.	Metros cuadrados	1.101.209
115	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	557.193
116	Aberturas	De placa de cedro, guatambú o cupa'y, y con travesaños interiores espaciados 15 cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se le cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm como mínimo. El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con 3 (tres) fichas reversibles reforzadas de 5 (cinco) agujeros.	Unidad	534.616
117	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	377.067
118	Aberturas	Mantenimiento y reparación de ventanas (Reparación de ventana de madera y en caso de ser necesario, prever y colocar una ventana nueva de reemplazo. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas añadiduras, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes movibles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm.	Unidad	377.067
119	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	318.300

120	Aberturas	<p>Provision de puerta de placa. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas añadidas, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm.</p> <p>De placa de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.)</p>	Unidad	1.011.200
121	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	<p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>	Unidad	318.300
122	Aberturas	<p>Provision de puerta de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas añadidas, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm.</p> <p>De madera de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.)</p>	Unidad	1.541.333
123	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	<p>Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.</p>	Unidad	378.300

124	Aberturas	Provision de puerta de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas añadidas, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. De placa de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.)	Unidad	899.000
125	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	378.300
126	Reparación de techo	Todas las cenefas se construirán con chapa trapezoidal prepintada preferentemente numero 20 , de color igual a la empleada en el techo o según se especifique	Metros cuadrados	565.233
127	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	298.541
128	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado	Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, No serán admitidos ningún defecto mencionado ni deformación de la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier angulo de visión, utilizandose para el efecto plantillas de dicho elemento. Las dimensiones serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocado, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes. Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.	Unidad	327.460
129	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	275.595
130	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado	Colocación de abertura de 1,50 x 2,10 a dos hojas con marco , Serán de espesor y tipos indicados en un espesor no menor de 6 mm, Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, . Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios.	Unidad	1.157.300

131	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	378.300
132	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado	Provision de puerta de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas añadidas, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. De placa de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.)	Unidad	1.274.833
133	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	437.067
134	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado	Provision de puerta de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas añadidas, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. De placa de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.)	Unidad	1.216.067

135	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	437.067
136	Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado	Provision de puerta de madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán en todos los casos, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las maderas duras tendrán fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas añadidas, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones, las aristas bien rectilíneas y sin encalladuras. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. De placa de cedro, y con travesaños interiores espaciados 15cm unos de otros formando la estructura interior de soporte denominada "panal de abejas". Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas.)	Unidad	957.767
137	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	378.300
138	Colocacion de vidrios	Todos los vidrios a ser proveidos no deberán presentar defectos de transparencia como burbujas. Puntos brillantes, puntos finos, desvitrificados Los paños fijos serán de cristal templado color bronce de 8mmmm de espesor. Así como los corredizos con perfilarias y respectivos accesorios	Metros cuadrados	1.225.087
139	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	627.033
140	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	(Reparación de accesorios para baños de embutir (portarrollo, jabonera y perchero) y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. Los accesorios sanitarios deberán ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación)	Unidad	319.533

141	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	249.150
142	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias (Reparación de instalaciones sanitarias: incluye inodoro de color blanco con cisterna alta, asiento, tapa, accesorios y conexiones de agua corrientes con desagüe, y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN)	Unidad	922.233
143	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	405.633
144	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias (Reparación de instalaciones sanitarias: de mingitorio, valcula, accesorios y conexiones de agua corrientes con desagüe, y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN)	Unidad	693.317
145	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	350.967
146	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias (Reparación de instalaciones sanitarias: incluye bacha en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN) en lo posible deben ser reemplados si fuera necesario las cañerías de plástico pvc	Unidad	638.650

147	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	327.460
148	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Instalaciones sanitarias (Reparación de instalaciones sanitarias: ducha, griferías, accesorios y conexiones de agua corrientes que si se remplazan las mismas deben ser con materiales tipo termo fusion así como también con el desagüe, y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La instalación de la tubería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o establecido por las Normas Paraguayas del INTN)	Unidad	431.190
149	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	327.460
150	Restauracion o reparacion de pisos	El arreglo de Los pisos del tipo cerámico o porcelanato , colocados en los lugares y disposición que indiquen los planos respectivos. Serán de la dimensión y tipo que la fiscalía indique y su espesor será de 7/8mm mínimo. Los mismos se colocarán con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta de alisada de cemento con el dosaje y características técnicas especificadas en el ítem correspondiente. Estos solados deberán patinarse en obra una vez finalizada la colocación con patinas del mismo color que las baldosas, no admitiéndose juntas vacías rellenas con materiales distintos al de la pátina las superficies serán planas y regulares, y estarán dispuestos con las pendientes, alineación y niveles que indiquen los planos y complementaciones que señalen la inspección oportunamente. Además, una vez colocados los pisos, no deberán tener imperfecciones en el mortero de asiento, que hagan sonar a hueco. Las piezas de pisos deberán ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin encalladuras. Los tipos y colores serán presentados a la fiscalización y la misma procederá a su selección. Como mínimo se deberán presentar tres muestras de tipos y colores que obedezcan a la especificación de la fiscalización y la misma procederá a su selección.	Metros cuadrados	638.650
151	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	431.190
152	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unione / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)	Metro lineal	181.473

153	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	157.742
154	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 100mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unione / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)	Metro lineal	169.495
155	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	153.675
156	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 75mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unione / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)	Metro lineal	159.551
157	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	151.641
158	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 50mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las unione / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)	Metro lineal	153.675
159	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	151.641

160	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de Cañerías para conexión a la red existente. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 40mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las uniones / soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)	Metro lineal	147.798
161	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	151.641
162	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de llave de paso; y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. Se deberá tener presente la necesidad de un fácil mantenimiento. Deberá ser aprobada por la fiscalización.)	Unidad	351.431
163	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	199.103
164	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de rejilla de piso en baños; y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. Se deberá tener presente la necesidad de un fácil mantenimiento. Deberá ser aprobada por la fiscalización.)	Unidad	219.439
165	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	169.719
166	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de rejilla corrida de piso; y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. Se deberá tener presente la necesidad de un fácil mantenimiento. Deberá ser aprobada por la fiscalización.)	Metro lineal	320.035
167	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	192.297
168	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Reparación de caja sifonada 150x150x50mm; y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. Se deberá tener presente la necesidad de un fácil mantenimiento. Deberá ser aprobada por la fiscalización.)	Unidad	215.621

169	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	175.751
170	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos (Reparación de cañerías de las Instalaciones de Agua corriente. Consiste en los trabajos de reparación y verificación del funcionamiento del sistema de agua corriente, contempla los materiales del mismo) en la mayoría de los casos se deben usar para el sistema de agua corriente cañerías tipo termo fusion	Metro lineal	161.492
171	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	140.746
172	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Instalación de desagüe cloacal (Instalaciones de Desagües Sanitarios. Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 100mm, 50mm, 40mm, uniones y conexiones de PVC soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante.)	Metro lineal	275.595
173	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	223.730
174	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Consiste en la provisión y colocación de espejos tipo flot de 4mm, incoloros. En todos los casos los cristales serán con cantos rectos y lisos, sin manchas y otros defectos que se puedan presentar. Deberán exponerse muestras a la fiscalía para su aprobación.	Metros cuadrados	355.112
175	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	317.711

176	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	<p>El Contratista deberá realizar el análisis de todos los circuitos eléctricos existentes e infraestructura en la zona de intervención hasta su punto de conexión eléctrica, y elaborar un informe técnico que contenga informaciones de las mediciones, análisis, replanteo y recomendaciones mínimas.</p> <p>Recolección de datos, mínimos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Circuitos existentes que se desmontan; 2. Circuitos existentes que no se desmontan, considerando las que podrían alimentar otras áreas fuera de la zona de intervención; 3. Alimentadores existentes; 4. Diagrama unifilar para las modificaciones; 5. Componentes eléctricos existentes; 6. Re-aprovechamiento; 7. Componentes para retirarse; 8. Replanteo; <p>El informe técnico con las recomendaciones mínimas y replanteo deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación y posterior ejecución.</p>	Unidad	1.120.000
177	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	1.120.000
178	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Provisión y Colocación de tapa de enchufes en sectores especificados en la planilla siempre los materiales a ser reemplazados deben ser de la mejor calidad y con garantia	Unidad	134.678
179	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	131.945
180	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Limpieza general y pruebas de funcionamiento Verificar firmeza de conexiones y deterioro de los aislamientos se debe considerar que los materiales a ser reemplazados deben ser de la mejor calidad y garantia del mismo	Unidad	137.808
181	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	133.708

182	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	La empresa constructora se encargará de la provisión, montaje y puesta en funcionamiento de los artefactos con todos sus accesorios, llaves interruptoras y cableadas desde el tablero hasta el interruptor y desde el interruptor hasta el artefacto, todo embutido en electroducto. Los electroductos no podrán ser utilizados más del 50% de la sección transversal. Para la aprobación será necesario: Verificación de la ubicación según plano. Verificación en obra del funcionamiento de los artefactos e interruptores. Imágenes de los artefactos ya colocados. Estética final de presentación. Preferentemente deberán emplear artefactos con iluminación LED, debiendo garantizar el nivel de iluminación recomendado de acuerdo a los ambientes a iluminar de conformidad con los estándares requeridos en las Normas respectivas.	Unidad	185.532
183	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	142.892
184	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Los mismos serán con barras R S T N+T, contruidos al menos con chapa N° 14 y llevarán sin excepción un tratamiento anticorrosivo y pintados al horno en color gris. Deberán contar con puerta con bisagra piano, con falleba y cerradura simple sin llave, bases para llaves termomagnéticas tipo riel y una conexión a tierra reglamentaria por medio de terminal o tornillo de bronce. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos. Cada disyuntor o interruptor estará identificado con un indicador del número de circuito y el interruptor general, en caso de tenerlo, estará destacado con un recuadro rojo de 2 cm de ancho. Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre y las llaves termomagnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar de los tableros.	Unidad	1.274.833
185	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	521.117
186	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Los mismos serán con barras R S T N+T, contruidos al menos con chapa N° 14 y llevarán sin excepción un tratamiento anticorrosivo y pintados al horno en color gris. Deberán contar con puerta con bisagra piano, con falleba y cerradura simple sin llave, bases para llaves termomagnéticas tipo riel y una conexión a tierra reglamentaria por medio de terminal o tornillo de bronce. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos. Cada disyuntor o interruptor estará identificado con un indicador del número de circuito y el interruptor general, en caso de tenerlo, estará destacado con un recuadro rojo de 2 cm de ancho. Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre y las llaves termomagnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar de los tableros.	Unidad	799.479

187	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	424.657
188	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará Tablero eléctrico metálico, en cual convergerá la alimentación eléctrica, por lo tanto, de este derivarán todos los circuitos alimentadores. La alimentación principal y los circuitos alimentadores no podrán compartir ductos. Se instalará el Tablero de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificado la ubicación, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN. El tablero será embutido en la pared a una altura de 1,30 m aproximadamente, medido desde el piso a la base del tablero. El tablero en general será construido con chapa N° 18, y llevará sin excepción un tratamiento anticorrosivo y pintado al horno con pintura electrostática color beige. Deberá contar con puerta con bisagra, y cerradura simple sin llave, bases para llaves termos magnéticas tipo riel, barras de fases, neutro y tierra, y todo accesorio para la buena terminación. Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre, y conductores acordes a la corriente que transportarán. Las llaves termo magnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar orientativo. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos. Cada disyuntor o interruptor y cables estarán identificados con un indicador del número de circuito. En dicho tablero se montarán todas las protecciones termo magnéticas (TM), de los circuitos monofásicos o trifásicos según corresponda. En el tablero, la distribución se hará mediante barras de cobre correctamente dimensionadas. La barra de tierra deberá ir aislada del tablero por lo que la carcasa del tablero y sus accesorios irán equipotenciados a la malla de tierra del predio. El interior del tablero deberá ser IP2X, es decir, deben ser protegidas contra contactos accidentales todas las partes vivas. Por la puerta deberá ir una indicación de advertencia que alerte a las personas del riesgo de choque eléctrico.	Unidad	462.350
189	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	245.187

190	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	<p>Se proveerá e instalará Tablero eléctrico metálico, en cual convergerá la alimentación eléctrica, por lo tanto, de este derivarán todos los circuitos alimentadores. La alimentación principal y los circuitos alimentadores no podrán compartir ductos. Se instalará el Tablero de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificado la ubicación, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN. El tablero será embutido en la pared a una altura de 1,30 m aproximadamente, medido desde el piso a la base del tablero. El tablero en general será construido con chapa N° 18, y llevará sin excepción un tratamiento anticorrosivo y pintado al horno con pintura electrostática color beige. Deberá contar con puerta con bisagra, y cerradura simple sin llave, bases para llaves termos magnéticas tipo riel, barras de fases, neutro y tierra, y todo accesorio para la buena terminación.</p> <p>Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre, y conductores acordes a la corriente que transportarán. Las llaves termo magnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar orientativo. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos. Cada disyuntor o interruptor y cables estarán identificados con un indicador del número de circuito. En dicho tablero se montarán todas las protecciones termo magnéticas (TM), de los circuitos monofásicos o trifásicos según corresponda. En el tablero, la distribución se hará mediante barras de cobre correctamente dimensionadas. La barra de tierra deberá ir aislada del tablero por lo que la carcasa del tablero y sus accesorios irán equipotenciados a la malla de tierra del predio. El interior del tablero deberá ser IP2X, es decir, deben ser protegidas contra contactos accidentales todas las partes vivas. Por la puerta deberá ir una indicación de advertencia que alerte a las personas del riesgo de choque eléctrico.</p>	Unidad	521.117
191	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	245.187
192	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	<p>Se proveerá e instalará Tablero eléctrico metálico, en cual convergerá la alimentación eléctrica, por lo tanto, de este derivarán todos los circuitos alimentadores. La alimentación principal y los circuitos alimentadores no podrán compartir ductos. Se instalará el Tablero de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificado la ubicación, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN. El tablero será embutido en la pared a una altura de 1,30 m aproximadamente, medido desde el piso a la base del tablero. El tablero en general será construido con chapa N° 18, y llevará sin excepción un tratamiento anticorrosivo y pintado al horno con pintura electrostática color beige. Deberá contar con puerta con bisagra, y cerradura simple sin llave, bases para llaves termos magnéticas tipo riel, barras de fases, neutro y tierra, y todo accesorio para la buena terminación.</p> <p>Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre, y conductores acordes a la corriente que transportarán. Las llaves termo magnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar orientativo. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos. Cada disyuntor o interruptor y cables estarán identificados con un indicador del número de circuito. En dicho tablero se montarán todas las protecciones termo magnéticas (TM), de los circuitos monofásicos o trifásicos según corresponda. En el tablero, la distribución se hará mediante barras de cobre correctamente dimensionadas. La barra de tierra deberá ir aislada del tablero por lo que la carcasa del tablero y sus accesorios irán equipotenciados a la malla de tierra del predio. El interior del tablero deberá ser IP2X, es decir, deben ser protegidas contra contactos accidentales todas las partes vivas. Por la puerta deberá ir una indicación de advertencia que alerte a las personas del riesgo de choque eléctrico.</p>	Unidad	579.883

193	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	La línea de alimentación, que va desde el puesto de distribución, hasta el tablero general, se realizará en forma aérea, con conductores pre ensamblado de 4x50mm ² , con postes de hormigón de 8m. de altura, colocados con una separación máxima de 30m. entre sí. Los datos aportados en los cómputos fueron obtenidos mediante un pre-dimensionamiento de las partes que componen la instalación. Es obligación del contratista realizar el cálculo de carga e iluminación correspondiente a los circuitos que alimentará el tablero seccional, estos serán verificados y aprobados por la fiscalización previa a la ejecución de los mismos.	Metro lineal	318.072
194	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	152.055
195	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se construirá registro eléctrico de ladrillo de 0.15m las medidas internas son de 0,40 m (ancho) x 0,40 m (largo) x 0,70 m (profundidad), con paredes de ladrillos de 0,15 m. Se construirá de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificadas las ubicaciones, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN. Deben tener montado, un marco construido con perfil de acero de 3 mm de espesor mínimo, el marco debe llevar un anclaje. El perfil de acero será perfil ángulo 2"x2"x 1/8" La tapa del registro debe quedar al nivel de la vereda. Tapa de registro La Resistencia mínima a la compresión para el concreto, debe ser 210 kg/cm ² , a los 28 días de colado. Deberá tener dos tubos metálicos soldados al acero de refuerzo. Deberá tener de acuerdo a los diseños, manijas de sujeción, con pasantes tipo horquilla de 5/8"x5", estos estarán montados en el tubo metálico, de manera que las manijas sean móviles. En el interior del registro se instalará una toma de tierra compuesta por: una jabalina de 5/8"x2,00 m y el conductor de cobre desnudo con las conexiones correspondientes.	Unidad	407.683
196	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	249.150
197	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará disyuntor termo magnético unipolar en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección. Los componentes de protección y accionamiento serán de la marca ABB, Schneider o Siemens. El contratista podrá proponer una marca distinta presentando los documentos respaldatorios de las certificaciones y ensayos realizados al componente en el idioma español, para su análisis y correspondiente aprobación por la Fiscalización	Unidad	164.730
198	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	161.687

199	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará disyuntor termo magnético tripolar de 10A a 40A en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección. Los componentes de protección y accionamiento serán de la marca ABB, Schneider o Siemens. El contratista podrá proponer una marca distinta presentando los documentos respaldatorios de las certificaciones y ensayos realizados al componente en el idioma español, para su análisis y correspondiente aprobación por la Fiscalización	Unidad	216.364
200	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	181.553
201	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Proveer e instalar disyuntor termo magnético tripolar hasta 20 A Se proveerá e instalará disyuntor termo magnético unipolar en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección. Conductor La mínima sección será de 4mm ² , para disyuntores de hasta 20A. La mínima sección será de 6mm ² , para disyuntores de hasta 32A. La mínima sección será de 10mm ² , para disyuntores de hasta 40A. Conductor: Formado por hilos de cobre electrolítico temple blando, cableado clase 4. Aislación: PVC; Características: Antillama; no propagación, y auto extinción de fuego; Tensión de servicio: 450/750 V como mínimo; Temperatura de servicio: 70°C;	Unidad	608.336
202	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	317.449
203	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará disyuntor termo magnético tripolar de 20A hasta 85A en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección. Los componentes de protección y accionamiento serán de la marca ABB, Schneider o Siemens. El contratista podrá proponer una marca distinta presentando los documentos respaldatorios de las certificaciones y ensayos realizados al componente en el idioma español, para su análisis y correspondiente aprobación por la Fiscalización	Unidad	1.308.875

204	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	429.117
205	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará interruptor diferencial 1P+N en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección. Los componentes de protección y accionamiento serán de la marca ABB, Schneider o Siemens. El contratista podrá proponer una marca distinta presentando los documentos respaldatorios de las certificaciones y ensayos realizados al componente en el idioma español, para su análisis y correspondiente aprobación por la Fiscalización.	Unidad	345.736
206	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	198.426
207	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas de ANDE.	Unidad	141.301
208	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	127.860
209	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas según normas de la ANDE.	Unidad	231.059
210	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	153.054
211	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas según normas de la ANDE.	Unidad	143.945
212	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	127.860
213	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas según normas de la ANDE.	Unidad	150.204

214	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	127.860
215	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas según normas de la ANDE.	Metro lineal	134.348
216	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	128.872
217	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas según normas de la ANDE.	Metro lineal	128.191
218	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	127.286
219	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas según normas de la ANDE.	Metro lineal	124.230
220	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	124.818
221	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 2mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	122.754
222	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	124.362
223	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 4mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	124.908
224	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	124.596
225	Mantenimiento y reparación de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 6mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	128.134

226	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	124.465
227	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 8mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	132.785
228	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	125.229
229	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 10mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	133.610
230	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	126.816
231	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 16mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	143.127
232	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	128.872
233	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 25mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	153.268
234	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	130.047
235	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 4mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	125.486
236	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	125.699

237	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 6mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	128.134
238	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	126.052
239	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable multifilar 8mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	132.785
240	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	126.816
241	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 2x1mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	125.469
242	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	123.055
243	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 2x2mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	127.326
244	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	123.055
245	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 2x4mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	132.826
246	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	125.229
247	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 2x6mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	138.873

248	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	127.286
249	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 3x1mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	126.692
250	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	123.643
251	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 3x2mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	130.047
252	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	124.277
253	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 3x4mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	137.411
254	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	127.874
255	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 4x2mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	134.843
256	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	126.699
257	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 4x4mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	142.967
258	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	126.699

259	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 4x6mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	154.808
260	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	127.874
261	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 4x10mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	176.900
262	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	130.635
263	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Se proveerá e instalará cable tipo taller 4x16mm ² , aislación PVC, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN.	Metro lineal	206.419
264	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	133.573
265	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Electroducto de calidad y aprobados por la fiscalizacion)	Metro lineal	146.027
266	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	131.280
267	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas de normas de la ANDE.	Metro lineal	160.713
268	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	121.657
269	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas de normas de la ANDE.	Metro lineal	125.087
270	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	131.280

271	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	Deben cumplir las Especificaciones Técnicas de normas de la ANDE.	Metro lineal	153.547
272	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	132.456
273	Mantenimiento y Reparacion de sistemas contra incendios	Para los trabajos de mantenimiento se instalaran nuevos vidrios en BIE (Bocas de Incendio Equipadas Las cantidades están especificadas en los cómputos correspondientes	Unidad	678.124
274	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	382.200
275	Mantenimiento y Reparacion de sistemas contra incendios	Instalación de sistema contra incendios (Reparación parte de instalación de la Central de alarma y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. La central de alarma estará constituido por una plataforma fácil de programar y flexible, de corriente 24V, que permita una detección temprana.)	Unidad	888.818
276	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	290.646
277	Mantenimiento y Reparacion de sistemas contra incendios	Detector de humo-calor para combate contra incendios de manera instantánea. Detecta humos cercanos, presencia de altas temperaturas y llamas en el local. Los Detectores de Humo Calor (HC) del tipo convencional, el mismo actúa al interrumpir el haz de luz que se provocaría con algún tipo de humo con partículas sólidas que ocurre cuando se produce la combustión, cubre una superficie máxima de 80 m2. por detector.	Unidad	657.980
278	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	185.727

279	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Detector de humo-calor tipo termovelocímetros para combate contra incendios de manera instantánea. Detecta humos cercanos, presencia de altas temperaturas y llamas en el local. Los Detectores de Humo Calor (HC) del tipo convencional, el mismo actúa al interrumpir el haz de luz que se provocaría con algún tipo de humo con partículas sólidas que ocurre cuando se produce la combustión, cubre una superficie máxima de 80 m2. por detector.	Unidad	1.443.873
280	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	290.646
281	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Los Pulsadores Manuales de Control (PMC) o accionadores manuales de alarma, que estarán ubicados cercanos a la salida de cada sector, deben comunicar la alarma al Panel Central de Control los mismos deberán estar equipados con un protector contra activación accidental y el material deberá ser antillama.	Unidad	753.048
282	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	280.796
283	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	El Sistema electrónico Estará dado por un equipo sincronizado a través del PCC (Panel Central de Control), ubicado en la zona de localización permanente de personal administrativo, de servicios y/o seguridad el mismo es de 12 zonas ampliable	Unidad	2.819.300
284	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	519.883
285	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Las Alarmas Audio Visuales (AAV), que serán estroboscópicas con luz destellante (15 Candelas) y sirena audible (75 Decibeles) en todo el local. La detección electrónica contará con un circuito de Energía Eléctrica de Emergencia, independiente a la instalación eléctrica del local, cuya fuente de abastecimiento será por un equipo de baterías.	Unidad	519.883
286	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	197.965
287	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Iluminación de Emergencias (IE) a batería con autonomía de 60 minutos con equipos led de 80 unidades , para iluminar las vías de evacuación de cada sector como pasillos, palières y escaleras.	Unidad	335.930

288	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	151.977
289	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Si se debe considerar la instalación y montaje de señalización led de salidas de emergencias La señalización contará con un circuito de Energía Eléctrica de Emergencia, independiente a la instalación eléctrica del local, cuya fuente de abastecimiento será por un equipo de baterías.	Unidad	335.930
290	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	151.977
291	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Incluye provisión y cambio de componentes de boca de incendio equipada: Llave angular 45 grado, Recarga de extintores CO2 de 6kg y Recarga de extintores PQP de 6kg.	Unidad	519.883
292	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	136.882
293	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Instalación de sistema contra incendios (Reparación parte de instalación del Extintores tipo ABC y en caso de ser necesario, prever y colocar nuevo de reemplazo. Serán del tipo polvo químico seco de 6 Kg. ABC. y los lugares donde estén colocados, serán señalizados con círculo de color rojo y el área de 1.00 m de piso será dotado de color rojo.)	Unidad	654.888
294	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	132.062
295	Mantenimiento y Reparación de sistemas contra incendios	Balde metálico galvanizado pintado en rojo de 7lts relleno con arena lavada y soporte a ser fijado de manera vertical. en la pared a 1,50 m. del piso, en los lugares indicados, debidamente señalizados.	Unidad	213.764

296	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	136.882
297	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.- ademas en lo posible deben estar con una buena profundidad y contar con proteccion mecanica	Metro lineal	262.699
298	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	156.283
299	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.-	Metro lineal	131.960
300	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	113.369
301	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	El cambio a realizar en las llaves de paso de 3/4 deberan ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación	Unidad	169.293
302	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	118.399
303	Reparacion de desagüe cloacal	El cambio a realizar de la RPS (regillas de piso sifonadas) deberan ser de marca reconocida y aprobados por la fiscalización para su instalación y colocación	Unidad	137.262
304	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	115.906

305	Reparacion de desague cloacal	El fondo de las cámaras de inspección estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los caños de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. Después de efectuada la primera prueba hidráulica de las cañerías que se procederá a levantar las paredes que serán de 15cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro. Las cámaras tendrán como dimensiones internas libres, las indicadas en los planos. las mismas deberán contar con tapas de hormigón armado.	Unidad	692.493
306	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	229.831
307	Reparacion de desague cloacal	El fondo de las cámaras de inspección estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los caños de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. Después de efectuada la primera prueba hidráulica de las cañerías que se procederá a levantar las paredes que serán de 15cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro. Las cámaras tendrán como dimensiones internas libres, las indicadas en los planos. las mismas deberán contar con tapas de hormigón armado.	Unidad	771.760
308	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	298.092
309	Reparacion de desague cloacal	Serán construidos de acuerdo a lo establecido por los fiscales de obra, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe cloacal.- ademas deben ser contruidos a una buena profundidad y contar con proteccion mecanica	Metro lineal	206.534
310	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	87.279
311	Reparacion de desague cloacal	El fondo de las cámaras septica tipo desengrasadora estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los caños de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. Después de efectuada la primera prueba hidráulica de las cañerías que se procederá a levantar las paredes que serán de 15cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro. Las cámaras tendrán como dimensiones internas libres, las indicadas en los planos. las mismas deberán contar con tapas de hormigón armado.	Unidad	3.586.000
312	Reparación de desague pluvial	Los caños de bajada de sección rectangular se confeccionarán en chapa N° 24, con un desarrollo 40 cm La bajada estará sujeta en por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas y garantizar la pendiente necesaria. Tanto las canaletas como los caños de bajada deberán ir protegidos con pintura antióxido para chapa galvanizada, antes de su pintura final.	Metro lineal	268.389

313	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	137.882
314	Reparacion de desague pluvial	Los caños de bajada de sección rectangular se confeccionarán en chapa N° 24, con un desarrollo 50 cm La bajada estará sujeta en por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas y garantizar la pendiente necesaria. Tanto las canaletas como los caños de bajada deberán ir protegidos con pintura antióxido para chapa galvanizada, antes de su pintura final.	Metro lineal	272.362
315	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	136.971
316	Reparacion de desague pluvial	Las bajadas o similar se conectarán en su parte inferior con los tramos horizontales, que desagotaran directamente sobre la calzada (por debajo de la acera peatonal). Las columnas se fijarán a las paredes mediante flejes de acero galvanizados de 1/8"x3/4", que irán atornillados a las mismas mediante tarugos de pared, a intervalos de 1,50m.	Metro lineal	304.907
317	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	137.882
318	Reparacion de desague pluvial	(Sumidero con varillas de 10 mm c/ 3 cm)	Unidad	1.021.587
319	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	364.858
320	Reparacion de desague pluvial	Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC Serie Normal e=2,5mm de la mejor calidad y de formas regulares. En caso de estar expuesta, la tubería deberá ir colocada y sujeta con abrazaderas y tarugos metálicos pintados con antióxido y pintura sintética, garantizando su perfecta horizontalidad/verticalidad y su estabilidad, distanciados como máximo 10 veces su Diámetro Nominal (DM), o bien según las indicaciones del fabricante. Referencia de marca: Tigre o equivalente, los accesorios para los mismos (codos, uniones etc.) serán de PVC y estarán incluidos dentro de la oferta comercial.	Metro lineal	169.552
321	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	116.853

322	Reparacion de desague pluvial	Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC Serie Normal e=2,5mm de la mejor calidad y de formas regulares. En caso de estar expuesta, la tubería deberá ir colocada y sujeta con abrazaderas y tarugos metálicos pintados con antióxido y pintura sintética, garantizando su perfecta horizontalidad/verticalidad y su estabilidad, distanciados como máximo 10 veces su Diámetro Nominal (DM), o bien según las indicaciones del fabricante. Referencia de marca: Tigre o equivalente, los accesorios para los mismos (codos, uniones etc.) serán de PVC y estarán incluidos dentro de la oferta comercial.	Metro lineal	179.993
323	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	120.735
324	Reparacion de desague pluvial	Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC Serie Normal e=2,5mm de la mejor calidad y de formas regulares. En caso de estar expuesta, la tubería deberá ir colocada y sujeta con abrazaderas y tarugos metálicos pintados con antióxido y pintura sintética, garantizando su perfecta horizontalidad/verticalidad y su estabilidad, distanciados como máximo 10 veces su Diámetro Nominal (DM), o bien según las indicaciones del fabricante. Referencia de marca: Tigre o equivalente, los accesorios para los mismos (codos, uniones etc.) serán de PVC y estarán incluidos dentro de la oferta comercial.	Metro lineal	225.181
325	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	208.912
326	Reparacion de desague pluvial	Los registros serán de las medidas indicadas en la planilla de oferta comercial, contruidos de mampostería de ladrillo común de 0,15m hasta una profundidad de 0,50m, y de 0,30m a partir de 0,50m de profundidad, asentados con un mortero de dosaje Tipo B, la pendiente deberá ser de 2% como mínimo. El piso del registro será realizado con Hormigón Armado de 8cm de espesor armado con parrilla Ø8mm 20x20cm. Una vez fraguado el hormigón, se realizará la media caña con ladrillos comunes, el interior de los mismos estará revocado con mortero Tipo M con hidrófugo. En caso de registros pluviales, en la parte superior del registro deberá ir amurado con mortero del Tipo M el marco y bastidor sobre el que irá asentada la rejilla, el marco y bastidor serán confeccionados con planchuelas "L" de 1"x2mm. La parrilla será de varillas lisas Ø10mm o bien planchuelas verticales de 1"x2mm con una separación máxima de 3 cm una de la otra. En caso de estar ubicado en ambientes con pisos, tendrá una tapa de chapa metálica N° 18 con borde perimetral en ángulos de 1/12"x3/16" y un marco de igual dimensión fijado a la mampostería con patillas de anclaje, estará cargado con un hormigón armado de 5 cm de espesor, conteniendo la tapa del registro una terminación del mismo piso del ambiente (cerámico, porcelanato, etc.), el borde perimetral del piso debe terminar por el marco de soporte de la tapa, también debe preverse uno o dos bulones pasantes con tuerca, que servirá para el retiro de la tapa en caso de mantenimiento.	Unidad	378.454
327.	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	242.956

328	Reparacion de desagüe pluvial	Los registros serán de las medidas indicadas en la planilla de oferta comercial, contruidos de mampostería de ladrillo común de 0,15m hasta una profundidad de 0,50m, y de 0,30m a partir de 0,50m de profundidad, asentados con un mortero de dosaje Tipo B, la pendiente deberá ser de 2% como mínimo. El piso del registro será realizado con Hormigón Armado de 8cm de espesor armado con parrilla Ø8mm 20x20cm. Una vez fraguado el hormigón, se realizará la media caña con ladrillos comunes, el interior de los mismos estará revocado con mortero Tipo M con hidrófugo. En caso de registros pluviales, en la parte superior del registro deberá ir amurado con mortero del Tipo M el marco y bastidor sobre el que irá asentada la rejilla, el marco y bastidor serán confeccionados con planchuelas "L" de 1"x2mm. La parrilla será de varillas lisas ø10mm o bien planchuelas verticales de 1"x2mm con una separación máxima de 3 cm una de la otra. En caso de estar ubicado en ambientes con pisos, tendrá una tapa de chapa metálica N° 18 con borde perimetral en ángulos de 1/1/2"x3/16" y un marco de igual dimensión fijado a la mampostería con patillas de anclaje, estará cargado con un hormigón armado de 5 cm de espesor, conteniendo la tapa del registro una terminación del mismo piso del ambiente (cerámico, porcelanato, etc.), el borde perimetral del piso debe terminar por el marco de soporte de la tapa, también debe preverse uno o dos bulones pasantes con tuerca, que servirá para el retiro de la tapa en caso de mantenimiento.	Unidad	516.772
329	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	398.170
330	Reparacion de desagüe pluvial	Los registros serán de las medidas indicadas en la planilla de oferta comercial, contruidos de mampostería de ladrillo común de 0,15m hasta una profundidad de 0,50m, y de 0,30m a partir de 0,50m de profundidad, asentados con un mortero de dosaje Tipo B, la pendiente deberá ser de 2% como mínimo. El piso del registro será realizado con Hormigón Armado de 8cm de espesor armado con parrilla Ø8mm 20x20cm. Una vez fraguado el hormigón, se realizará la media caña con ladrillos comunes, el interior de los mismos estará revocado con mortero Tipo M con hidrófugo. En caso de registros pluviales, en la parte superior del registro deberá ir amurado con mortero del Tipo M el marco y bastidor sobre el que irá asentada la rejilla, el marco y bastidor serán confeccionados con planchuelas "L" de 1"x2mm. La parrilla será de varillas lisas ø10mm o bien planchuelas verticales de 1"x2mm con una separación máxima de 3 cm una de la otra. En caso de estar ubicado en ambientes con pisos, tendrá una tapa de chapa metálica N° 18 con borde perimetral en ángulos de 1/1/2"x3/16" y un marco de igual dimensión fijado a la mampostería con patillas de anclaje, estará cargado con un hormigón armado de 5 cm de espesor, conteniendo la tapa del registro una terminación del mismo piso del ambiente (cerámico, porcelanato, etc.), el borde perimetral del piso debe terminar por el marco de soporte de la tapa, también debe preverse uno o dos bulones pasantes con tuerca, que servirá para el retiro de la tapa en caso de mantenimiento.	Unidad	723.216
331	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	411.944
332	Reparacion de desagüe pluvial	Limpieza de desagüe pluvial. Revision, mantenimiento y limpieza de todos los registros pluviales existentes. Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la pérdida de materiales que se desean recuperar. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Metro lineal	91.160
333	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	77.614

334	Reparacion de desagüe pluvial	Limpieza de desagüe pluvial. Revisión, mantenimiento y limpieza de todas las cañerías de desagüe pluvial existentes. Se tomarán todas las medidas de seguridad que se requieran, a fin de evitar accidentes y la pérdida de materiales que se desean recuperar. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización	Metro lineal	91.160
335	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	77.614
336	Restauracion o reparacion de pisos	En los lugares donde las guarda obras serán reparadas tendrá estas especificaciones: a) Alisado del cemento (franja perimetral - guarda obra) La reparación se hará con un cordón de ladrillos comunes de 0,15 m, contrapiso de hormigón de cascotes de dosaje ¼:1:4:6(cemento, cal en pasta, arena, cascotes), con espesor de 0,08 m. Su nivel sobre el terreno natural será de 0,10 m de altura y tendrá un ancho constante de 0,80 m. El cargado se realizará en queseras construidas de madera, las juntas serán realizadas a "Junta Seca", para lo cual el cargado será realizado en forma intercalada dejando fraguar los primeros cargamentos para luego completarlos. El cordón de ladrillos en su parte externa y desde el nivel del suelo, será revocado en toda su extensión. Sobre el contrapiso de hormigón pobre de cascotes, previo riego, se colocarán baldosas antideslizantes. El piso deberá quedar 5 cm. debajo del nivel del piso interior terminado.	Metro lineal	263.633
337	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	198.416
338	Servicio de Demolicion y Reparacion	Los pisos de tipo taquito de granito a reparar deberan tener aristas rectilíneas y sin rebabas. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación. Antes del secado de la pátina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.	Metros cuadrados	111.660
339	Mantenimiento y reparacion de pavimento	Reparacion del pavimento de Hormigon Armado del area de Estacionamiento y avenida de acceso principal a la unidad las mismas deberen hacerse por paños respetando a las existentes en el sitio de obras y deben utilizarse los puente de adherencia como ser hormifix incluye ademas el relleno de las juntas de dilatacion	Metros cuadrados	184.749
340	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	122.429
341	Limpieza de vidrios exteriores e int.	limpieza de vidrios interiores del edificio con productos químicos y ácidos especiales, pulida con maquina especial para vidrios saca manchas, dos manos hasta recuperar el brillo en especial para scar los efectos de la lluvia acida	Metros cuadrados	76.291
342	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	68.145
343	Limpieza de obra	limpieza de vidrios de la fachada del edificio con productos químicos y ácidos especiales, pulida con maquina especial para vidrios saca manchas, dos manos hasta recuperar el brillo	Metros cuadrados	76.291

344	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	68.145
345	Limpieza de obra	Comprende todos los trabajos necesarios el pulido, encerado y terminacion final	Metros cuadrados	82.249
346	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	71.352
347	Limpieza de obra	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.	Unidad	1.560.000
348	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	560.000
349	Aislacion hidrofuga de losa	Se realizaran con herramientas adecuadas, como llanas, espátulas y brochas, para aplicar el mortero de manera uniforme. La superficie de la losa debe estar limpia y libre de polvo, grasa o cualquier material suelto antes de la aplicación del mortero. Se verificara que no haya grietas o defectos en la losa que puedan permitir el ingreso de agua.	Metros cuadrados	164.413
350	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	131.887
351	Reparacion de desague pluvial	Las boquetas deberán ser adaptados al diámetro de las cañerías de bajada, soldadura continua.	Unidad	101.968
352	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	87.076
353	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	Considerar la extraccion de residuo de lodo y liquido en su totalidad, para su posterior limpieza con los insumos correspondientes. Inclute ajustes electricos para la automatizacion	Unidad	15.060.000
354	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	7.560.000



355	SERVICIO DE DEMOLICION	Servicio de Demolición (Demolición de piso de H°A°, el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también los mobiliarios que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes, deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización.)	Metros cuadrados	106.412
356	Mantenimiento de H°A°	Se requiere compactacion con compactador neumatico, armadura con varillas conformadas de 6mm, terminacion mecanica con alisadora (llaneado). Incluye cortes para junta de dilatacion	Metro cubico	1.634.400
357	MANO DE OBRA - MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	656.960

JOHN FELICIANO OSORIO TORRES

REPRESENTANTE LEGAL