

DICTAMEN TÉCNICO

Lugar y fecha: Areguá, 28 de marzo del 2025.

UOC Convocante (*): UOC de la Gobernación de Central.

Unidad o área requirente (*): Secretaría de Departamental de Obras Públicas.

Funcionario o técnico responsable (*): Arq. Ramon Gaona.

Dependencia y cargo que desempeña (*): Secretario Departamental.

REF.: "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE SALUD Y EDUCACIÓN - GDC" ID N° 467.797.-

Por tal motivo exponemos lo siguientes:

1. Que, Resolución DNCP N° 230/2025, Artículo 40°. Documentaciones. Solicita a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, suscripto por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

2. Que, como Secretario de Departamental, solicito realizar el proceso licitatorio para la **REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE SALUD Y EDUCACIÓN - GDC" ID N° 467.797.-**, con las siguientes especificaciones técnicas que se adjunta al SICP.

3. **Que, la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:**

El mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura en los sectores de salud y educación son esenciales para garantizar la seguridad estructural, la funcionalidad de los espacios y el aprovechamiento de los recursos físicos disponibles. La presente contratación busca reducir las patologías constructivas mediante intervenciones puntuales, corrigiendo las imperfecciones en las instalaciones y acabados. Además, se plantea la readecuación de los espacios existentes, optimizando su distribución y generando nuevas áreas funcionales que respondan a las necesidades actuales de los usuarios.

Con esta intervención, se pretende mejorar la habitabilidad y eficiencia de los inmuebles, garantizando ambientes seguros, confortables y adecuados. Asimismo, se busca la reconfiguración de los espacios disponibles para potenciar su uso, cumpliendo normativas vigentes y asegurando una mejor prestación de servicios médicos y educativos.

4. **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*):**

Los requerimientos técnicos definidos para la presente contratación se han establecido sobre fundamentos técnicos verificables, respaldados por un proceso metodológico riguroso que incluyó el levantamiento de información in situ, análisis del estado patológico de las edificaciones, evaluación funcional de los espacios, verificación del cumplimiento normativo, y revisión de las necesidades operativas actuales de los inmuebles afectados.

Ramon Gaona
Res. MOPC 2.087



En primer lugar, la objetividad de los requerimientos está garantizada a través de la utilización de criterios técnicos estandarizados para el diagnóstico de las edificaciones. Para ello, se emplearon herramientas de inspección visual y técnica, acompañadas de registros fotográficos, planimetría y fichas técnicas de evaluación arquitectónica, estructural y de instalaciones complementarias (eléctricas, sanitarias, hidráulicas y especiales). Este enfoque permitió identificar patologías constructivas tales como asentamientos diferenciales, fisuración de elementos portantes y no portantes, desprendimientos de revestimientos, humedades por capilaridad y filtraciones pluviales, así como fallas en sistemas eléctricos y sanitarios, que representan riesgos para la seguridad de los usuarios y comprometen la funcionalidad de los espacios.

Cabe señalar que el desarrollo y ejecución de los trabajos contemplados en esta contratación se realizará dentro **del predio de la Gobernación central –ciudad de Aregua, en áreas administrativas de la secretaria de Educación y Secretaria de Salud** conforme a las prioridades establecidas por las autoridades para lo cual no se necesita autorización del Ministerio de Salud, tampoco la del Ministerio de Educación.

Finalmente, todas las disposiciones técnicas han sido elaboradas por especialistas en arquitectura, ingeniería civil e instalaciones técnicas, considerando una variabilidad como el uso previsto de cada edificio. Asimismo, se ha tenido en cuenta la disponibilidad de materiales en plaza, la logística de provisión, y la capacidad operativa de los contratistas, con el fin de garantizar la viabilidad, eficacia y eficiencia del proceso de ejecución. Con ello, se consolida un marco técnico, orientado al cumplimiento de los fines públicos y a la mejora sustancial de los servicios de salud y educación ofrecidos a la ciudadanía.

5. Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes:

Dentro de las bases y condiciones no se limitan concurrencia, expresamos en las mismas solicitudes de capacidad financiera, experiencia, así también capacidad técnica, ningún criterio limita a potenciales oferentes.

6. Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial: No aplica.

7. Que, las soluciones a las necesidades argumentadas están en realizar la licitación a través de la Licitación Pública Nacional.

8. Que, para el cumplimiento de las disposiciones de la LEY N° 7021 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, emito este dictamen para la utilización por parte de la UOC. Es mi DICTAMEN,

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*):

Ramón Alcides Gaona Gómez
Arquitecto
Reg. MOPC 2.087

