

**Circunscripción Judicial de Paraguari**  
**Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)**

**NOTA/UOC Nº 054/2025**

Paraguari, 03 de junio de 2025

**SEÑOR**

**DR. AGUSTÍN ENCINA, DIRECTOR**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS (DNCP)**

**PRESENTE**

**Referencia: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN): "LIMPIEZA INTEGRAL Y JARDINERÍA PARA EL PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ Y JUZGADOS PERIFÉRICOS (AD REFERENDUM)" – ID Nº 461488.**

El C.P. José Ortiz, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Paraguari, se dirige a usted en atención a las observaciones realizadas a través del SICP tras la verificación de la convocatoria correspondiente al proceso licitatorio supra referenciado y que motivaron la no publicación de la misma (3º retención), a fin de comunicar que han sido introducidos los ajustes pertinentes conforme a las instrucciones recibidas, los cuales se detallan a continuación:

- ✓ El requisito de capacidad técnica consistente en que el Oferente deberá contar con por lo menos 2 vehículos de su propiedad, tiene su asidero en que con ello se garantizará que la empresa cuenta con la capacidad operativa para el traslado de su personal, equipos e insumos, además de la recolección de los residuos resultantes de las labores de limpieza y jardinería.

Por otra parte, la tenencia en carácter de propietario asegura que los vehículos estarán disponibles de forma inmediata e ininterrumpida, sin depender de terceros ni de contratos de arrendamiento que puedan vencerse, cancelarse o presentar conflictos administrativos que eventualmente deriven en la indisponibilidad de vehículos, circunstancia que podría afectar gravemente el cumplimiento del Contrato. Además, la propiedad directa es siempre un respaldo tangible que reduce este riesgo y demuestra solvencia operativa.

Sin embargo, en atención a la observación formulada sobre el presente punto tras la verificación de la convocatoria, la Convocante ha flexibilizado el requisito, admitiendo en consecuencia vehículos cuyos años de fabricación no sobrepasen los 5 años, este tope es establecido con el fin de salvaguardar la correcta depreciación de los vehículos y su impacto en el medio ambiente; esto es así en virtud a que la depreciación puede fomentar la renovación de vehículos con tecnología más limpia o la elección de vehículos más eficientes, lo que reduce las emisiones y su incidencia indirecta en el ambiente.



  
C.P. José Ortiz  
Jefe de Sección - UOC  
Circunscripción Judicial de Paraguari

**Circunscripción Judicial de Paraguari**  
**Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)**

Finalmente, esta exigencia también pretende desalentar la participación de empresas precarias y temerarias que carecen de la logística adecuada, pudiendo con ello poner en riesgo la correcta ejecución de un Contrato significativamente sensible por su estrecha relación con la higiene y la salubridad.

- ✓ La indicación de que los pagos a ser efectuados en los próximos ejercicios fiscales, atendiendo al carácter plurianual del proceso licitatorio, se halla inserta en la respectiva cláusula de la proforma del Contrato del PBC.
- ✓ En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 41 de la Resolución DNCP N° 230/2025 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", esta Convocante justifica la obligatoriedad de la realización de la visita a los sitios de ejecución del Contrato con base en las consideraciones a continuación expuestas:

1. Evaluación precisa de la magnitud y complejidad del servicio.

El servicio de limpieza integral y jardinería de un edificio institucional que abarca la totalidad de sus oficinas, no se limita a una tarea genérica. Implica la limpieza de diversos espacios con características diferentes (áreas comunes, oficinas individuales, sanitarios, cocinas, etc.), la manipulación de diversos tipos de superficies (pisos, mobiliario, equipos electrónicos, etc.) y la gestión de residuos específicos. La visita técnica permitirá a los oferentes dimensionar de manera fehaciente la superficie total a limpiar e identificar los materiales y equipos necesarios para ello; y comprender la distribución espacial de las áreas, lo cual es crítico para la preparación de una Oferta técnica y económica acorde a la singularidad del servicio licitado.

2. Determinación de las condiciones específicas de trabajo.

La limpieza en un entorno de oficinas y espacios comunes de alto tránsito, conlleva consideraciones particulares que solo pueden ser apreciadas in situ. Esto incluye:

- Horarios y turnos de trabajo: Evaluar la necesidad de realizar las labores en horarios no hábiles o durante el horario de funcionamiento de la institución, minimizando interrupciones en las actividades laborales de la Convocante.
- Acceso y circulación: Conocer las vías de acceso, la disponibilidad de ascensores o escaleras; y las restricciones de circulación en determinadas áreas para la movilización de personal y equipos de limpieza.
- Puntos de agua y energía: Identificar la ubicación de tomas de agua y energía eléctrica que serán utilizadas para los equipos de limpieza y jardinería.
- Áreas de almacenamiento: Evaluar la disponibilidad de espacios para el almacenamiento de insumos y equipos de limpieza y jardinería, en caso de ser necesario.



C. P. José Ortiz  
Jefe de Sección - UOC  
Circunscripción Judicial de Paraguari

**Circunscripción Judicial de Paraguari**  
**Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)**

- Requerimientos de seguridad: Conocer las políticas de seguridad y las restricciones de acceso a determinadas áreas, especialmente aquellas con información sensible o equipos de significativo valor.

- Prevención de riesgos y optimización de recursos: Una comprensión cabal del entorno permitirá a los oferentes identificar potenciales riesgos laborales o de seguridad; y proponer soluciones adecuadas para mitigarlos. Asimismo, facilitará la planificación eficiente de los recursos humanos y materiales, evitando subestimaciones o sobreestimaciones que puedan derivar en ofertas irrealistas o en una deficiente prestación del servicio. Un Oferente que no haya visitado el sitio podría omitir aspectos claves, lo que fácilmente podría traducirse en una Oferta deficiente o en la necesidad de ajustes posteriores que afecten la ejecución del Contrato.

3. Asegurar la calidad del servicio.

La naturaleza del servicio de limpieza integral y jardinería impacta directamente en la higiene, salubridad y la imagen institucional. Una visita técnica previa garantizará que los oferentes comprendan las expectativas de calidad y los estándares requeridos por la Convocante. Permitirá además a los licitantes visualizar el estado actual de las instalaciones, los desafíos inherentes a la limpieza integral de áreas específicas y las particularidades del mantenimiento requerido, lo que se traduce en propuestas más ajustadas a las necesidades reales y, en última instancia, en una mejor calidad del servicio prestado.

4. Fomento de la igualdad de condiciones entre oferentes.

La obligatoriedad de la visita técnica pretende que todos los potenciales oferentes dispongan de la misma información de primera mano sobre las características y condiciones del lugar donde se prestará el servicio. Esto promueve la transparencia y la competencia leal, ya que elimina la asimetría de información que podría beneficiar a aquellos que ya tienen conocimiento previo de las instalaciones o perjudicar a los nuevos competidores.

Por tanto, considerando que la prestación de un servicio de limpieza integral y jardinería eficiente y de calidad en un edificio institucional requiere un conocimiento detallado de las particularidades del entorno, se concluye que la obligatoriedad de la visita técnica es una disposición razonable para garantizar la correcta formulación de las ofertas, la adecuada ejecución del Contrato y la satisfacción de las necesidades de la Convocante, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Artículo 41 de la Resolución DNCP N° 230/2025 y de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".

- ✓ En relación a la construcción del precio referencial adoptado en la convocatoria, el Dictamen correspondiente ha sido reformulado, explicitándose en el mismo el fundamento de la imposibilidad de realizar la combinación entre tipos de fuentes, invocándose en consecuencia la excepción prevista en la Res. DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22".



C.P. José Ortiz  
Jefe de Sección - UOC  
Circunscripción Judicial de Paraguari



**Circunscripción Judicial de Paraguari**  
**Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)**

- ✓ En lo que a la solicitud de muestras refiere, las mismas serán evaluadas en cuando a los criterios descritos en los requisitos de capacidad técnica, por ejemplo: etiquetado, composición química y registro de habilitación emitido por la autoridad sanitaria y la marca ofrecida, de manera que los mismos sean incorporados como los insumos provistos durante la ejecución contractual. La descalificación se producirá con base a esos criterios, ya que se encuentran contemplados en las bases concursales.

Sin otro particular que abordar, se aprovecha la ocasión para saludarle con deferencia.



  
C.P. José Ortiz  
Jefe de Sección - UOC  
Circunscripción Judicial de Paraguari