



# Universidad Nacional del Este

## Facultad de Ciencias de la Salud

### Nuestra MISIÓN

Formar profesionales de las ciencias de la salud, con elevados valores humanos, capaces de mejorar la calidad de vida de la región y del país, con responsabilidad social; y producir conocimientos a través de riguroso proceso de investigación científica.

### DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

#### DICTAMEN TÉCNICO 02/2024

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Lugar y fecha : Minga Guazu, 20 de marzo del 2025  
UOC Convocante : Facultad de Ciencias de la Salud - UNE  
Unidad o área requirente : Departamento de Servicios Generales  
Funcionario o técnico responsable : Téc. Nelson Duarte  
Dependencia y cargo que desempeña : Servicios Generales – Encargado.

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

El mantenimiento regular de edificios a través de servicios como la pintura, reparación de pisos y aislación de techos no solo mejora la apariencia estética del edificio, sino que también prolonga su vida útil, reduce costos a largo plazo y mejora la calidad de vida de quienes lo ocupan. Estas medidas no deben considerarse simplemente como gastos, sino como inversiones que contribuyen al valor y la funcionalidad de la propiedad a lo largo del tiempo.

Es importante el servicio de pintura porque no solo mejora la estética del edificio, sino que también desempeña un papel crucial en la protección contra el desgaste y daños por condiciones climáticas, como la humedad y el sol; con relación a los pisos son sometidos a un uso intensivo y están expuestos a abrasión, humedad y otros factores que pueden deteriorarlos. La reparación oportuna ayudará a prevenir accidentes por superficies resbaladizas o irregulares, además de mantener la estética y funcionalidad de los espacios y el servicio de aislación de techos no solo mejorará el confort y la eficiencia energética del edificio, sino que también es una medida preventiva crucial contra las goteras, asegurando la protección a largo plazo de la estructura.

Para garantizar que el mantenimiento de la sala de clases y su adecuación como laboratorio de simulación se realice de manera efectiva y justa, es fundamental asegurar que los requerimientos técnicos sean objetivos, imparciales, regulares y proporcionales, donde el proyecto esta diseñado para que la sala de clases transformada en laboratorio de simulación cumpla con las condiciones óptimas de uso, seguridad y funcionalidad, sin generar gastos innecesarios o beneficiar a intereses particulares.

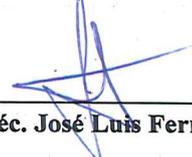
- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No aplica

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

NO APLICA

Firma del técnico o responsable del área requirente (\*) :   
Aclaración (\*) : Tec. Nelson Duarte

Firma del responsable UOC(\*) :   
Aclaración (\*) : Téc. José Luis Ferreira