



0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio  
reservado para  
los Registros  
Públicos

|            |                  |     |     |                 |     |     |
|------------|------------------|-----|-----|-----------------|-----|-----|
| Entrada Nº | Fecha de Entrada |     |     | Hora de Entrada |     |     |
|            | Día              | Mes | Año | Hora            | Min | Seg |
| 14153705   | 23               | 9   | 24  | 10              | 04  | 50  |

Certificado.-

DATOS DEL SOLICITANTE

|                                  |         |              |                      |
|----------------------------------|---------|--------------|----------------------|
| Apellidos                        | Nombres | Matricula Nº | Registro Notarial Nº |
| CARRERA BRITZ.-                  | NINFA.- |              | 820.-                |
| Asiento /Domicilio ENCARNACION.- |         |              |                      |

Marcar con X lo  
que  
corresponda

|                                                                  |                                                 |                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| SERVICIO SOLICITADO                                              | CERTIFICADO <input checked="" type="checkbox"/> | INFORME <input type="checkbox"/>                  |
| Condiciones de Dominio                                           | <input checked="" type="checkbox"/>             | Vigencia de Régimen Patrimonial                   |
| Vigencia del Reglamento de Copropiedad                           | <input type="checkbox"/>                        | De haber Otorgado Testamento                      |
| De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona | <input type="checkbox"/>                        | Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas |
| Vigencia de Poder                                                | <input type="checkbox"/>                        | De gravamen de Cuotas Sociales                    |
| Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes                    | <input type="checkbox"/>                        | De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso  |
| Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada            | <input type="checkbox"/>                        |                                                   |

Marcar con X lo  
que  
corresponda

|                                             |                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SOLICITUD DE ANOTACIONES                    |                                                                                                  |
| Boleto de Compra Venta                      | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| Contrato de Locación                        | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| Contrato de Leasing                         | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| Loteamiento                                 | Resolución Provisoria <input type="checkbox"/><br>Resolución Definitiva <input type="checkbox"/> |
| Cesión de Boletos de Compra Venta           | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| Rescisión de Contrato de Locación           | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| Rescisión de Contrato de Leasing            | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| Cambio de denominación / nombre del titular | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| Otros:                                      | <input type="checkbox"/>                                                                         |

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

|                                                                                                                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Apellidos o Denominación / Razón Social                                                                                                                            | Nombres |
|                                                                                                                                                                    |         |
| RUC <input type="checkbox"/> C.I. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Carn. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/> N° <input type="text"/> |         |

Marcar con X lo  
que  
corresponda

|                                                    |                                     |                                      |                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO |                                     |                                      |                          |
| Inmuebles                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | Personas Jurídicas y Asociaciones    | <input type="checkbox"/> |
| Buques                                             | <input type="checkbox"/>            | Quiebras                             | <input type="checkbox"/> |
| Poderes                                            | <input type="checkbox"/>            | Registro Público de Comercio         | <input type="checkbox"/> |
| Archivo                                            | <input type="checkbox"/>            | Testamentos                          | <input type="checkbox"/> |
|                                                    |                                     | Patrim. en las relaciones de Familia | <input type="checkbox"/> |
|                                                    |                                     | Prenda con registro                  | <input type="checkbox"/> |

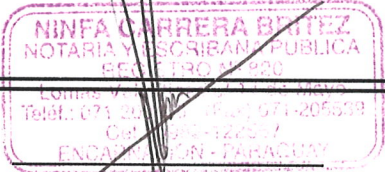
TITULAR REGISTRAL

|                                                                                                                                                                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Apellidos o Denominación / Razón Social                                                                                                                                                                          | Nombres        |
| SCHRAMMEIER GRAU                                                                                                                                                                                                 | ALEJANDRO OMAR |
| RUC <input type="checkbox"/> C.I. <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Carnet. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/> Fe de Conocimiento <input type="checkbox"/> N° 4.115.910 |                |

DATOS REGISTRALES

|                                                                        |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Registro de Inmuebles                                                  | Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas) |
| Finca Nº <input type="text"/>                                          | Nº de Inscripción <input type="text"/>           |
| Matricula H01/40.051.-                                                 | Folio <input type="text"/>                       |
| Distrito ENCARNACION.-                                                 | Serie <input type="text"/>                       |
| Nº de inscripción 2.-                                                  | Sección <input type="text"/>                     |
| Folio 11 al 18                                                         | División <input type="text"/>                    |
| Día 28                                                                 | Año <input type="text"/>                         |
| Mes 07                                                                 |                                                  |
| Año 2023                                                               |                                                  |
| Cta. Cte. Catastral /Padrón 23-3538-04.-                               |                                                  |
| Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club <input type="text"/> |                                                  |
| Lote Nº 2.-                                                            |                                                  |
| Manzana "D".-                                                          |                                                  |
| Fracción <input type="text"/>                                          |                                                  |
| Unidad de Propiedad Horizontal <input type="text"/>                    |                                                  |

Firma y Sello  
del Profesional



Profesional



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL  
(para uso exclusivo del Registro)

0000000000

FORM-06-R

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☒ NO ☐

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

| Datos de la Registración | Escribano autorizante | Acreedor | Monto | Fecha de Registrac. |     |     |
|--------------------------|-----------------------|----------|-------|---------------------|-----|-----|
|                          |                       |          |       | Día                 | Mes | Año |
|                          |                       |          |       |                     |     |     |
|                          |                       |          |       |                     |     |     |
|                          |                       |          |       |                     |     |     |

MEDIDAS CAUTELARES

| Al N°      | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio |  |                |
|------------|-----|-----|-----|---------------------|--|----------------|
|            |     |     |     |                     |  |                |
| Juzgado    |     |     |     | Turno               |  | Tipo de medida |
| Secretaría |     |     |     | Monto               |  |                |

| Al N°      | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio |  |                |
|------------|-----|-----|-----|---------------------|--|----------------|
|            |     |     |     |                     |  |                |
| Juzgado    |     |     |     | Turno               |  | Tipo de medida |
| Secretaría |     |     |     | Monto               |  |                |

| Al N°      | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio |  |                |
|------------|-----|-----|-----|---------------------|--|----------------|
|            |     |     |     |                     |  |                |
| Juzgado    |     |     |     | Turno               |  | Tipo de medida |
| Secretaría |     |     |     | Monto               |  |                |

Se adjuntan \_\_\_\_\_ fojas de \_\_\_\_\_

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Para Certificado.-

Firma y Sello  
de  
funcionarios

Victor Espinoza  
Registrador  
REGP



02/10/2024

Jefe de Sección – Fecha:

N.P. Carmen Núñez de Vargas  
Jefa - Décima División  
Dirección Gral. de los Registros Públicos



0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
ANEXO DE LA HOJA N° 1

Finca / Matricula: H01/40.051.-

Distrito: ENCARNACION.-

FORM-03

Espacio reserva-  
do para los  
Registros Públi-  
cos

| Inscripción N°   | Folio | Entrada Nro. | Fecha de Entrada  |     |     | Hora de Entrada |     |     | Nº Finca/Matricula | Distrito |
|------------------|-------|--------------|-------------------|-----|-----|-----------------|-----|-----|--------------------|----------|
|                  |       |              | Día               | Mes | Año | Hora            | Min | Seg |                    |          |
|                  |       |              |                   |     |     |                 |     |     |                    |          |
| Tasa Judicial Nº |       |              | Nº de Liquidación |     |     |                 |     |     |                    |          |

Consta de las dimensiones y linderos siguientes:

Al Norte, con rumbo S55°08'22"E, mide CUARENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (46,64m.) y linda con el Lote 3.- Al Sur, en dos quebradas: La primera, con rumbo N78°07'55"W, mide DOS METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (2,89m.) y linda con Der. Privado.- Al Sur la segunda, con rumbo N55°08'22"W, mide CUARENTA Y NUEVE METROS CON DOS CENTIMETROS (49,02m.), y linda con el Lote 1.- Al Este con rumbo S10°27'04"W, mide NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS (9,54m.), linda con Der. Privado.- Al Oeste, con rumbo N41°22'25"E, mide DIEZ METROS (10m.) y linda con la Calle 1.-

SUPERFICIE: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (487m2. 9.288cm2.).-

Victor Espinola  
Registrador  
DGRP

N.P. Carmen Nuñez de Vargas  
Jefa - Décima División  
Dirección Gral. de los Registros Públicos



NINFA CARRERA BRITEZ  
NOTARIA / ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO Nº 220  
Lomas Viejas c/ 14 de Mayo  
Teléf.: 071-533408 - (Fax) 071-205539  
Cel.: 0932-122567  
ENCARNACION - PARAGUAY

Firma y sello

Profesional

Registrador

Jefe de Sección

