

G.D.O.C. N° 573/2025

Asunción, 3 de julio de 2025

Señor

Dr. Agustín Encina Pérez, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Asunción

**REF.: SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA
NACIONAL BNF SBEN N° 31/2025 “SERVICIO
DE MANTENIMIENTO EDILICIO PARA
CASA MATRIZ Y DEPENDENCIAS DEL BNF
DE ASUNCION Y GRAN ASUNCIÓN” – ID N°
467.037**

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted y por su intermedio donde corresponda, con relación a los **Comentarios sobre Verificación del llamado**, por la cual no ha sido difundido a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), por existir observaciones que deben ser subsanadas:

Al respecto, cumplimos en informar cuanto sigue:

OBSERVACIÓN:

- CONDICIONES EN CUANTO A LA CAPACIDAD TECNICA

Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación

Se requiere que el oferente cuente con un número determinado de empleados en IPS y determinada antigüedad como condición de participación.

El requerimiento establecido correspondiente a que la oferente cuente con cierta cantidad de personas inscriptas en IPS y con determinada antigüedad como condición de participación, se constituye en un requerimiento para la ejecución. Se solicita explicación del por qué el requisito resulta técnicamente indispensable para participar en el procedimiento de contratación

Comentario

- Se verifica "...2. El oferente deberá demostrar que cuenta con la capacidad de poseer un plantel con un mínimo de 4 (cuatro) personales que deben estar inscriptos en IPS, los mismos deberán contar con al menos un año de antigüedad comprobable con la empresa oferente..."

Respuesta: Conforme a lo expuesto por la dependencia requirente y responsable del servicio se informa lo siguiente: El requerimiento de que los personales se encuentren inscriptos en IPS y cuenten con al menos 1 (un) año de antigüedad comprobable, se solicita la misma pretendiendo que los personales mínimos propuestos estén debidamente formalizados, a fin de demostrar el debido cumplimiento con la ley del seguro social, en relación a lo establecido referente a la antigüedad comprobable asegura que la empresa cuenta con una estructura de personal consolidada, todo esto teniendo en cuenta la complejidad y cantidad de instalaciones a ser intervenidas según necesidad.

- CONDICIONES EN CUANTO A LA EXPERIENCIA

Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación

Se requiere mas años de antigüedad de lo que se requiere para experiencia

Se solicita justificar técnicamente la antigüedad requerida, atendiendo a los años de experiencia a ser evaluados.

Comentario

- Se verifica "...Poseer una existencia legal en el mercado de al menos 10 (diez) años..."

Respuesta: *Conforme a lo expuesto por la dependencia requirente y responsable del servicio se informa lo siguiente: Lo solicitado en cuanto a la existencia legal de al menos 10 (diez) años en el mercado para las empresas oferentes es fundamental dada la gran cantidad de dependencias a ser intervenidas y complejidad de los trabajos a ser realizados, esto garantiza que la empresa adjudicada cuente con la experiencia práctica en los mantenimientos objeto de la convocatoria.*

- CONDICIONES RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Condiciones Contractuales

No se contempla formula de reajuste

Se solicita a la convocante indicar la fórmula y las condiciones que deben darse para la aplicación del reajuste al contrato., teniendo en cuenta que es un derecho del proveedor contemplado en la Ley de Contrataciones Públicas.

Comentario

- Se solicita incluir la descripción de la variante "V1" de la fórmula de reajuste.

Respuesta: *Se procede a incluir la descripción de la formula solicitada.*

- CARGA DE DATOS DE LLAMADOS

Datos de Licitación

Visita técnica con posible plazo insuficiente.

Atendiendo a la fecha o fechas topes establecidas para las visitas técnicas, se recomienda prorrogar el plazo para realizar las mismas.

Respuesta: *Se procede a realizar el procedimiento recomendado.*

- Datos del SICP

Necesidad de separar servicio de repuesto

Se recuerda que en los procedimientos de contratación que tengan por objeto la contratación de servicios de mantenimiento y/o reparación, que incluyan la provisión de mano de obra y de repuestos o insumos, las convocantes se encuentran obligadas a solicitar en la planilla de Lista de Precios la cotización en forma separada, la mano de obra requerida y cada uno de los repuestos o insumos a ser utilizados, en el dictamen de precios y el SICP no se observa el detalle de la mano de obra y/o repuestos y/o insumos para la cotización correspondiente. Se solicita subsanar.

Respuesta: *Conforme a lo expuesto por la dependencia requirente y responsable del servicio se informa lo siguiente: Con relación a lo expuesto, aclaramos que todos los ítems de la convocatoria de referencia corresponden únicamente a mano de obra sin ninguna provisión de materiales por parte de la empresa adjudicada, según se observa en los expuesto en el siguiente punto de las especificaciones técnicas:*

4. Provisión de Materiales

Los materiales necesarios a ser empleados serán proveídos por el BNF, quedando a cargo de la empresa adjudicada su correcta descarga, acopio, almacenamiento, custodia y transporte para su uso. El personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física del BNF tendrá la facultad como fiscalizador de obras para el rechazo de materiales que no reúnan las condiciones para su uso por mal almacenamiento, transporte u otro, quedando a cargo de la empresa

adjudicada la reposición del material con las mismas características a satisfacción y aprobación de la Fiscalización, por motivos imputables a la empresa.

- Documentos del SICP

Cdp no coincide con el PAC

Se verifica que el monto indicado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, no coincide con el monto individualizado en el PAC. Se solicita sean realizados los ajustes correspondientes para subsanar la diferencia mencionada.

Comentario: CDP: Se verifica que la línea presupuestaria del SOG 266 (80.000.000) no coincide con lo cargado en el "Presupuesto plurianual" (800.000.000) en datos del SICP. Además, se solicita cargar los datos del CDP de líneas presupuestarias del 2025.

Respuesta: *Se procede a realizar el ajuste correspondiente según verificación.*

Atentamente,

**GERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DIVISIÓN CONTRATACIONES**

Funcionario División Contrataciones

Encargada Sección Compras Mayores

Encargada División de Contrataciones

Gerente Dptal Operativa de Contrataciones