



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

Teléfonos: +595 81 501465/ 502204
www.derecho.une.edu.py
info@derecho.une.edu.py

Campus Universitario, Km 8 Acaray. Avda. Gral
Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3. CIUDAD
DEL ESTE - PARAGUAY



Ciudad del Este, 29 de abril del 2025

DICTAMEN UOC P.R. N.º 01/2025

LICITACION MCN MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS - ID: 461664.

Con relación a la estimación de precios para la Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) ID N° 461664 “**Mantenimiento y Reparación de Edificio**”, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales, formula el presente dictamen de conformidad a la reglamentación dispuesta por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Normativa Aplicable:

Que, el Art. 4º. De la Ley 7021/2022 en su inc. c) “De Suministro y Contrataciones Públicas”, que establece a los principios de “Economía y Eficiencia: según los cuales las necesidades publicas deben ser satisfechas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Que, el Art. 42 de la Ley 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas” dispone que las instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, por su parte la Resolución DNCP 454/2024 ANEXO “GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL, ENTIDADES DESCENTRALIZADA, SOCIEDADES ANONIMAS EN LA QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y CONTRATACIONES PUBLICAS”, establece entre otras cosas: “Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales: 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos... Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:...Además, el penúltimo punto del mismo anexo expresa: Excepcionalmente, si por la complejidad especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen fundado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia.

Análisis

Que, se ha solicitado precios a varios posibles oferentes, para la realización del llamado Mantenimiento y Reparación de Edificios ID 461664, de las cuales se ha recibido tres presupuestos, quienes han respondido en forma expresa y debidamente documentada. (Cuyos antecedentes se anexan al presente dictamen).

Que, con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) considera tomar como base el cálculo del PROMEDIO DE PRECIO de la combinación de las tres fuentes que se aprecia en el cuadro siguiente:



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

Teléfonos: +595 81 501465/ 502204
www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py

Campus Universitario, Km 8 Acaray. Avda. Gral
Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3. CIUDAD
DEL ESTE - PARAGUAY



Item	Cant.	U.Medida	Descripcion	Prec.Refer. Oferte 1	Prec.Refer. Oferte 2	Prec.Refer. Oferte 3	Prec. Referencial
1	1	Unidad	Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x10.	330.000	70.000	350.000	250.000
2	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x10	100.000	40.000	90.000	76.700
3	1	Unidad	Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x16.	330.000	70.000	350.000	250.000
4	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x 16.	100.000	40.000	90.000	76.700
5	1	Unidad	Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x25	330.000	70.000	350.000	250.000
6	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x 25	100.000	40.000	90.000	76.700
7	1	Unidad	Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x32	330.000	70.000	350.000	250.000
8	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 1x 32	100.000	40.000	90.000	76.700
9	1	Unidad	Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 3x40	600.000	240.000	650.000	496.700
10	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 3x40	100.000	60.000	90.000	83.300
11	1	Unidad	Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 3x50	650.000	240.000	650.000	513.300
12	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 3x50	100.000	60.000	90.000	83.300
13	1	Unidad	Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 3x80	650.000	490.000	650.000	596.700
14	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y cambio de llaves eléctricos TM 3x80	100.000	100.000	90.000	96.700
15	1	Mt	Provisión y cambio de Cables subterráneos 10mm	30.000	24.000	40.000	31.300
16	1	Mt	Mano de Obra de Provisión y cambio de Cables subterráneos 10mm	15.000	6.000	10.000	10.300
17	1	Unidad	Provisión de lampara fluorescente led de 16 W.luz fria.	23.000	60.000	25.000	36.000
18	1	Unidad	Mano de Obra Instalación de lampara fluorescente led de 16W.luz fría.	10.000	40.000	10.000	20.000
19	1	Unidad	Provisión de plafond de 24 w luz fria	23.000	110.000	25.000	52.700
20	1	Unidad	Mano de Obra. - Instalación de plafond de 24 w luz fria	10.000	30.000	10.000	16.700
21	1	M2	Provision de cielo raso de pvc	120.000	70.000	150.000	113.300
22	1	M2	Mano de Obra. Colocacion de cielo raso de pvc.	35.000	40.000	30.000	35.000
23	1	M2	Preparación y colocación de piso y contrapiso	42.000	180.000	45.000	89.000
24	1	M2	Mano de Obra. Preparación y colocación de piso y contrapiso	35.000	80.000	30.000	48.300
25	1	M2	Demolicion de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos	180.000	190.000	200.000	190.000
26	1	M2	Mano de Obra de Demolicion de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos	450.000	70.000	430.000	316.700
27	1	M2	Reparación y cambio de piso (cerámica y porcelanato)	450.000	160.000	450.000	353.300
28	1	M2	Mano de Obra. Reparación y cambio de piso (cerámica y porcelanato)	45.000	70.000	40.000	51.700
29	1	Unidad	Provisión y colocación de Inodoro con cisterna alta o baja.	650.000	950.000	650.000	750.000
30	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y colocación de Inodoro con cisterna alta o baja.	63.000	240.000	70.000	124.300
31	1	Unidad	Provisión y colocación de Curva p/Bajada de Cisterna.	650.000	370.000	650.000	556.600
32	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y colocación de Curva p/Bajada de Cisterna.	63.000	200.000	70.000	111.000
33	1	Unidad	Provisión y colocación Caño flexible para conexión.	120.000	130.000	120.000	123.300
34	1	Unidad	Mano de Obra. Provisión y colocación Caño flexible para conexión	23.000	50.000	20.000	31.000
35	1	Unidad	Provisión y cambio de Lavatorio con pedestal.	500.000	650.000	510.000	553.300
36	1	Unidad	Mano de Obra Provisión y cambio de Lavatorio con pedestal.	63.000	180.000	60.000	101.000
37	1	M2	Provisión de Pintura de paredes, techos y murallas	1.200.000	70.000	1.210.000	826.700
38	1	M2	Mano de obra. Provisión de Pintura de paredes, techos y murallas	280.000	20.000	250.000	183.300
39	1	M2	Colocación de mamparas divisorias para oficina	85.000	260.000	90.000	145.000
40	1	M2	Mano de obra de colocación de mamparas divisorias para oficina	45.000	80.000	45.000	56.700
41	1	M2	Mantenimiento, colocación de rampa para discapacitado en la Institución	2.500.000	600.000	2.500.000	1.866.700
42	1	M2	Mano de obra de colocación de rampa para discapacitado en la Institución	650.000	300.000	600.000	516.700
43	1	Unidad	Reparación, cambio y colocación de mesada de granito con griferías lavatorios	1.250.000	14.000.000	1.250.000	5.500.000
44	1	Unidad	Mano de obra Reparación, cambio y colocación de mesada de granito con griferías lavatorios	250.000	2.200.000	200.000	883.300
45	1	Unidad	Arreglo y cambio de cañería y artefacto de baño	2.200.000	400.000	2.300.000	1.633.300
46	1	Unidad	Mano de obra arreglo y cambio de cañería y artefacto de baño	650.000	150.000	600.000	466.700
47	1	Unidad	Provisión y Cambio de rodamiento (ruedas) Ventanas de vidrios.	550.000	60.000	550.000	386.700
48	1	Unidad	Mano de Obra Provisión y Cambio de rodamiento (ruedas) Ventanas de vidrios.	120.000	30.000	110.000	86.700
49	1	M2	Provisión y Cambio de vidrio templado.	2.500.000	900.000	2.500.000	1.966.700
50	1	M2	Mano de Obra Provisión y Cambio de vidrio templado.	250.000	150.000	250.000	216.700
51	1	Unidad	Reposición y colocación de cerraduras, cambio de manijas, tambor, tranca, bisagras.	350.000	220.000	350.000	306.700
52	1	Unidad	Mano de Obra de reposición y colocación de cerraduras, cambio de manijas, tambor, bisagras.	55.000	60.000	50.000	55.000
53	1	Unidad	Provisión y colocación de puertas de las aulas de la Institución	320.000	1.100.000	350.000	590.000
54	1	Unidad	Mano de Obra de provisión y colocación de puertas de las aulas de la Institución.	50.000	250.000	50.000	116.700
55	1	Unidad	Reparación de marcos de madera, ventanas y puertas	180.000	420.000	200.000	266.700
56	1	Unidad	Mano de Obra de reparación de marcos de madera, ventanas y puertas	50.000	180.000	50.000	93.300
57	1	Unidad	Reparación de bomba de agua y cañerías	3.000.000	1.600.000	2.950.000	2.516.700
58	1	Unidad	Mano de Obra de reparación de bomba de agua	650.000	400.000	650.000	566.700
59	1	M2	Reparación de muralla (Demolicion y revoque nuevo de muralla)	280.000	880.000	300.000	486.700
60	1	M2	Mano de Obra de Reparación de muralla (Demolicion y revoque nuevo de muralla)	630.000	360.000	650.000	546.700
61	1	Unidad	Arreglo y cambio de puertas y ventanas	63.000	1.100.000	70.000	411.000
62	1	Unidad	Mano de Obra arreglo y cambio de puertas y ventanas	180.000	350.000	150.000	226.700
63	1	M2	Arreglo y colocación de divisorias de material cocido	50.000	670.000	60.000	260.000
64	1	M2	Mano de obra de arreglo y colocación de divisorias de material cocido	180.000	360.000	150.000	230.000
65	1	Mt	Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 25 pulgada	63.000	28.000	70.000	53.700
66	1	Mt	Mano de obra de Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 25 pulgada	25.000	10.000	30.000	21.700
67	1	Mt	Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 10 pulgada	63.000	11.000	70.000	48.000
68	1	Mt	Mano de obra de Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 10 pulgada	25.000	8.000	30.000	21.000
69	1	Mt	Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 6 pulgada	63.000	9.000	70.000	47.300
70	1	Mt	Mano de Obra de Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 6 pulgada	25.000	6.000	30.000	20.300
71	1	Mt	Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 4 pulgada	63.000	6.700	70.000	46.600
72	1	Mt	Mano de Obra de Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 4 pulgada	25.000	4.000	30.000	19.700
73	1	Mt	Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 2 pulgada	63.000	4.200	70.000	45.700
74	1	Mt	Mano de Obra de Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 2 pulgada	25.000	3.000	30.000	19.300
75	1	Mt	Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 1 pulgada	63.000	2.800	70.000	45.270
76	1	Mt	Mano de Obra de Mantenimiento y cambio de parte eléctrica con cable de 1 pulgada	25.000	1.600	30.000	18.870
77	1	M2	Revestimiento de pared PVC	250.000	90.000	250.000	196.700
78	1	M2	Mano de obra de Revestimiento de pared pvc	65.000	60.000	50.000	58.300
79	1	Unidad	Provisión y cambio de llave boca hidrante	1.500.000	750.000	1.500.000	1.250.000
80	1	Unidad	Mano de obra de provisión y cambio de llave de boca hidrante	200.000	180.000	250.000	210.000
81	1	Unidad	Mantenimiento, provision y colocacion de tanque de agua de 2 mil litros con los accesorios correspondientes	12.500.000	3.100.000	3.200.000	6.270.000
82	1	Unidad	Mano de Obra de Mantenimiento, provision y colocacion de tanque de agua de 2 mil litros con los accesorios correspondientes	3.000.000	300.000	300.000	1.200.000

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social; fomentando la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturalidad".

Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, por la pertinencia y calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social".



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

Teléfonos: +595 81 501465/ 502204
www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py

Campus Universitario, Km 8 Acaray. Avda. Gral
Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3. CIUDAD
DEL ESTE - PARAGUAY



Al respecto, conviene decir que los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir, sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

CONCLUSION

Por tanto, en base a las consideraciones expuestas, esta Unidad Operativa de Contratación es del criterio, que las obtenciones de los precios referenciales garantizan el cumplimiento de principios rectores de la Economía y Eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad; lineamientos previstos en la Resolución N° 454/24, y en consecuencia, se concluye que se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente. –

Es mi dictamen.



Margarita González de Velazco
Lic. Margarita González de Velazco
Encargada UOC