



>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Guajayvi, abril de 2025

Señor:

Dr. Juan Agustín Encina

Director Nacional de Contrataciones Públicas

Asunción – Paraguay

Presente:

Ref: JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA LA INCLUSIÓN DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Llamado ID N.º 470366 – “Construcción de Cocina - Tipología Cocina y Depósito 6.15 m x 6.05 m para programa Hambre Cero”

En cumplimiento de lo establecido en el **Artículo 41 de la Resolución N.º 230/2025**, que regula la posibilidad de exigir la realización de una **visita o inspección técnica previa** al sitio de ejecución del contrato, se presenta la siguiente justificación para su inclusión en el presente llamado:

La ejecución del presente contrato comprende **trabajos de construcción de un aula y un sanitario en instituciones educativas**, cuyas condiciones particulares de ubicación, accesibilidad y entorno físico podrían afectar significativamente el desarrollo de los trabajos. En tal sentido, se considera **técnicamente necesario y razonable requerir a los potenciales oferentes la realización de una visita previa al sitio**, con el objeto de:

1. **Constatar las condiciones reales del terreno:** La inspección permitirá verificar las características topográficas y estructurales del lugar, como nivelación, pendiente, tipo de suelo y entorno, lo cual resulta indispensable para la correcta elaboración de la propuesta técnica y económica.
2. **Evaluar las condiciones de acceso y logística:** Es fundamental conocer el estado y tipo de acceso al sitio de obra, especialmente en zonas rurales o de difícil llegada, así como las condiciones para el traslado y acopio de materiales, ubicación de equipos y movimiento de personal.
3. **Verificación de infraestructura y servicios existentes:** La observación directa del lugar permitirá identificar con precisión la disponibilidad o ausencia de servicios básicos (agua, electricidad, desagüe), así como la infraestructura existente que deba ser preservada o adaptada durante la ejecución del contrato.
4. **Mejorar la calidad de las ofertas:** Esta visita asegurará que las ofertas presentadas estén basadas en información fáctica y actualizada, reduciendo el riesgo de imprecisiones, reclamos posteriores o necesidad de ajustes contractuales no previstos.
5. **Garantizar igualdad de condiciones:** La visita técnica, en fecha y hora establecidas, permite que todos los oferentes accedan a la misma información del sitio, promoviendo la transparencia, la competencia leal y el principio de igualdad entre participantes.

En virtud de lo expuesto, y conforme lo habilitado por el Art. 41 de la Resolución N.º 230/2025, se justifica la inclusión de la **visita técnica obligatoria** como requisito previo a la presentación de ofertas, con constancia firmada que acredite la participación de los interesados.



Prof. Josefina Bobadilla
Encargado UOC