

**Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación.**

**LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 01/2025, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL Y GRADERÍA EN LA CANCHA DE FUTBOL MUNICIPAL SAN PABLO DE LA CIUDAD DE SAN PABLO – IDN 468108**

**Lugar y fecha:** 10/04/2025

**UOC Convocante (\*):** Municipalidad de San Pablo

**Unidad o área requirente (\*):** UOC Capitán Bado

**Funcionario o técnico responsable (\*):** Arq. Martin Bernal

**Dependencia y cargo que desempeña (\*):** Fiscal de obras - Proyectista

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).**

El presente dictamen técnico se basa en lo establecido en la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas y Resolución de la DNCP 230/2025, Art. 40. Inc. a.

Este documento tiene como objetivo justificar de manera técnica la objetividad, imparcialidad, regularidad y razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos establecidos para la construcción de cercado perimetral y gradería en la cancha de futbol Municipal San Pablo. Este proceso asegura que el proyecto cumpla con los estándares necesarios para dotar a la comunidad de un espacio digno de convivencia, ocio, recreación y deportes y así fortalecer el tejido social, promoviendo un estilo de vida saludable y por ende mejorar la calidad de vida de los pobladores.

Dichas especificaciones técnicas fueron elaboradas conforme a un proceso detallado que incluye una serie de pasos clave, tomando en cuenta diversos factores técnicos, estéticos, funcionales y normativos, esto a fin de garantizar la durabilidad y resistencia de la obra, el mantenimiento de la misma una vez terminada, la estética, la sostenibilidad y el costo-efectividad para llevar adelante dicho proyecto.

A continuación, se detalla los factores preponderantes que se tuvieron en cuenta para llevar a cabo las especificaciones:

### **1. Estudio del Terreno y Entorno**

**Topografía:** Se realiza un estudio del terreno para identificar desniveles, características del suelo y posibles condicionantes como la pendiente o áreas inundables.

**Clima:** Se tiene en cuenta el clima de la zona para determinar qué materiales y vegetación serán adecuados.

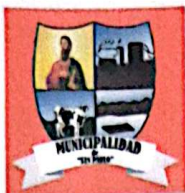
**Entorno Urbano:** Se analiza el entorno urbano, como edificaciones cercanas, flujo de peatones y vehículos, accesibilidad, y las vistas que ofrece el espacio.

### **2. Necesidades Funcionales**

**Uso del Espacio:** Se definen los usos previstos como áreas de deportes.

**Capacidad y Accesibilidad:** Se consideran la cantidad de personas que utilizarán, asegurando accesibilidad para todos, incluyendo personas con discapacidades.





### **3. Materiales y Técnicas Constructivas**

**Resistencia y Durabilidad:** Se seleccionan materiales que resistan al desgaste del uso y a las condiciones climáticas locales.

**Sostenibilidad:** Se busca utilizar materiales sostenibles y técnicas que minimicen el impacto ambiental, como el uso de energía eficiente en iluminación o sistemas de riego automatizados y eficientes.

**Mantenimiento:** Las especificaciones deben prever el mantenimiento del lugar, tanto en materiales como en vegetación, para asegurar su perdurabilidad en el tiempo.

### **5. Presupuesto y Plazos**

**Viabilidad Económica:** El presupuesto disponible es un factor determinante en la selección de materiales y en el diseño en general.

**Cronograma:** Se establecen los plazos de ejecución, considerando el tiempo necesario para cada fase de la construcción.

En resumen, la elaboración de las especificaciones técnicas se basa en una planificación detallada que incluye estudios de terreno, diseño arquitectónico, selección de materiales, cumplimiento de normativas y un enfoque en la sostenibilidad y accesibilidad, todo ello en función del uso y las necesidades de la comunidad.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

*No Aplica*

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

*No Aplica*

**Obs.:**

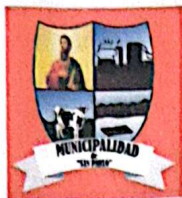
Se anexa a este dictamen las especificaciones técnicas de las obras a ser encaradas, que se encuentran anexas en la sección documentos del SICP (Especificaciones técnicas)

**Firma del técnico o responsable del área requirente (\*):**

**Aclaración (\*):** Arq. Martin Bernal

  
**Arq. Martín Bernal**





**MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO**  
**ADMINISTRACION**  
**ABG. JORGE ARNALDO CODAS 2021-2026**  
**E-mail: municipalidaddesanpablo@hotmail.com**

---

**Firma del responsable UOC(\*):**

**Aclaración (\*)**: Abog. Verónica Brítez

*Verónica Brítez*  
Responsable de la UOC  
Abg. Verónica Brítez  
Unidad Operativa de  
Contrataciones Públicas  
San Pablo

