



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Construcción de muralla y obras complementarias en el cementerio municipal

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Estas Especificaciones son generales y contempla la totalidad de rubros de los diferentes tipos de obras que encara el Municipio de Fram para la ejecución de obras de mejoramiento del cementerio Municipal

CONSIDERACIONES GENERALES.

- EL CONTRATISTA ofertara Todos los rubros detallados en las planillas de cómputo que correspondan a este llamado. Queda expresamente aclarado que EL CONTRATISTA está obligado a considerar y ejecutar todos los rubros que se encuentran en los planos por más que no figure en la planilla o aquellos que figuren en la planilla y no en los planos y no podrá reclamar pago adicional por los mismos. En la visita al lugar donde se realizará la obra, EL CONTRATISTA DEBERA observar y analizar todo el entorno, los planos y la planilla a fin de asegurarse de que esta incluido todo lo necesario a ser realizado.
- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el FISCAL DE OBRAS antes de su uso.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planilla de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- EL CONTRATISTA tiene el deber de presentar los planos y planillas de la obra a realizar en la municipalidad afectada por dicho trabajo y los trámites de exoneración de los impuestos correspondientes correrán por cuenta del mismo.
- EL CONTRATISTA se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales. A los efectos del control de la obra, EL CONTRATISTA proveerá un LIBRO DE OBRAS, cuyas páginas serán foliadas en un original y dos copias. El original y la copia corresponderán al contratista, por lo que su custodia queda a su entera responsabilidad, debiendo este permanecer en el lugar de obras de manera que el fiscal tenga acceso a la misma. En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA Y EL FISCAL dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

1	<p>CARTEL DE OBRA.</p> <p>EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 1,50 x 1,00m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero</p>
---	--

MISSION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

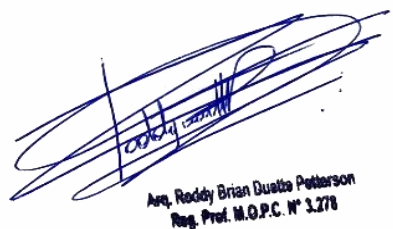
VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243



	<p>será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.</p> <p>Dicho cartel de obra estará provistos de la inscripción siguiente:</p> <p>OBRA: ENTE CONTRATANTE: (incluido logotipo) INTENDENTE MUNICIPAL: Lic. Carlos Daniel Tkachik CONTRATISTA: LICITACION de Menor Cuantia Nacional Nro.: ID: OBRA: MONTO: F.F.</p> <p>Deberá poseer el QR identificador de la Adjudicación del Presente llamado</p> 
2	Replanteo y marcación: Corresponde a la marcación de todos los límites del terreno de acuerdo a las medidas expresadas en los planos y planillas, además con aprobación de la fiscalización del ente contratante.
3	Excavación (para fundación): Corresponde a la excavación ya sea manual o mecánica para las bases de las murallas.
4	Zapata de Hormigón Armado: las medidas serán de 0.45mx0.60m con una parrilla de varilla de hierro fi del 10, y será cargado con hormigón fck 210
5	Pilar de HºAº (12x20): los pilares serán de HºAº fck 210, y las medidas de varillas indicadas en los planos.
6	Viga encadenado de HºAº (15x30): las vigas serán de HºAº fck 210, y las medidas de varillas indicadas en los planos, estas mismas serán utilizadas con base niveladora en la cual se asentarán los ladrillos.
7	<p>Mampostería visto de ladrillos visto prensado laminado de 0,15: LOS MUROS SERÁN SIMIL AL EXISTENTE, muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del ø8 en dos hiladas con mezcla 1-3.</p>
8	Envarillado 2Ø8 por hilada: a la altura de 1.70 mts deberá llevar varilla de hierro torcionada de 8mm
9	Revoque de pilares: Se ejecutarán con mezcla 1:2:10 (cemento, cal, arena) y deberán estar perfectamente aplomados.

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



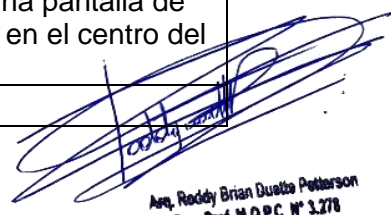
Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243



10	Sardinel de ladrillo prensado: Se colocarán símil al existente
11	Pintura al látex de pilares color a elegir: Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.
12	Tratamiento de ladrillos a la vista con látex cerámico: Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.
13	Portón metálico: serán de las medidas expresadas en los planos, de hierro, corredizos y con terminación anti oxido y pintados con pintura sintética.
14	Muro de nivelación ladrillo 0.15m: Serán de ladrillo común y servirán de borde para contener la triturada 6ta de los camineros.
15	Provisión y colocación de triturada 6ta PARA CAMINERO - CUBRE 1282.00 M2: la triturada 6ta será exparcido en los lugares marcados en el plano y sobre la vereda de la ruta graneros.
16	Preparación de la superficie de pared para pintura reparaciones en accesos y sectores: la muralla existente se deberá limpiar y retirar todo ladrillo roto y superficies imperfectas que se repararan para su posterior pintura.
17	Pintura de pared exterior al látex (paredes existentes): se aplicará pintura latex color cerámico en la superficie antes limpiada.
18	Tanque cap.: 2.000 lts con estr. Metálica: plástico reforzado con fibra de vidrio) y cuenta con un acabado en Gelcoat, lo que lo hace apto para el almacenamiento de agua potable. Con un diámetro mayor de 1.55 m y una altura de 1.50 m, la base se deberá elevar 3.00 mts del suelo.
19	Excavación (para fundación de tanque): se deberá excavar 1.00x1.00 para la colocación de la base.
20	Cimiento de Hormigón armado (base de tanque): se deberá realizar una parrilla enteriza para la base del tanque y será cargado con hormigón fck 210 y se podrá cada 30 cm cargar piedra bruta en una proporción no mayor a 40% del volumen total.
21	Provisión y colocación de cañería para agua: se colocará caño de 1/2" tipo roscable con todos los accesorios y conexiones, y la colocación de 4 canillas cromadas.

Instalación eléctrica

22	Pilastra (nueva acometida): se deberá adecuar y cambiar la conexión a la línea de la ande de acuerdo a las reglamentaciones vigente de las mismas y realizar una alimentación con cable 2x6mm.
23	Muro de elevación de 0.15 Para pilastra con tomas: se deberá construir una pantalla de 1.00x1.00 de ladrillo que permitirá instalar cajas de conexiones eléctricas en el centro del cementerio.
24	Revoque de pilastra: se deberá revocar la pilastra


Arq. Roddy Brian Duarte Patterson
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3.278

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

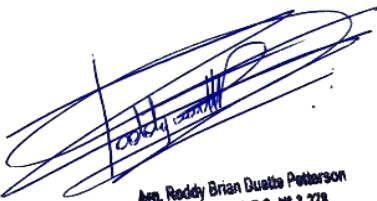
Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243



25	Instalación de toma corriente de doble modulo por pilastra: se deberá colocar cajas de conexiones con placas de doble modulos de tomas por la pantalla construida.
26	Alimentación de circuito de toma corriente: se deberá alimentar las tomas corrientes desde la alimentación principal.
27	Suministro e instalación de proyector led tipo alumbrado público de 150W, luz fría. Incluye brazo metálico de un metro, caño galvanizado. Incluye soportes: Deberán ser postes de caño metálico tipo mástiles de 6 mts de altura, con alumbrados publico tipo led de 150w, montados sobre una base de hormigón.
28	Suministro y erección de poste de hormigón armando de 9/200 con cimentación reforzada y bajantes de caño metálico sincado para alimentación de proyectores por poste de HA:
29	Provisión y colocación - Alumbrado Publico Led 150W (3x50w) c/ Lupa L. Blanca para postes de hormigón Los Alumbrado serán del tipo Led 150 w, Construcción e instalaciones eléctricas (Poste de hormigón" (5 m de altura libre mínima). Se colocará en cada uno de los tableros una contratapa de acrílico. El sector correspondiente al tablero general llevará un voltímetro, un amperímetro, un cosenofímetro y un frecuencímetro con sus correspondientes llaves selectoras.
30	Suministro y lanzamiento de conductores tipo subterráneo de 4x6mm2 para alimentación principal: podrán ser tipo taller o pre ensamblados.
31	Excavación, suministro y lanzamiento de electro ducto tipo PVC de 3/4" a 30cm del nivel de suelo con protección mecánica, para alimentación: toda la alimentación deberá ir de manera subterránea y se utilizará electroducto de pvc negro de 3/4".
32	Construcción de registro eléctrico 30x30x40cm en mampostería con tapa de Hormigón Armado: será de ladrillo común pared de 0.15 en la parte del suelo deberá llevar piedra triturada una cama y la tapa deberá de ser de hormigón de deberá quedar a ras de suelo.
33	Suministro e instalación de tablero con interruptores termomagnético: se deberá instalar un tablero metálico de 12 TM con barra neutro 63 A.



Arq. Roddy Brian Dualla Peterson
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3.278

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.