



DICTAMEN DCP N° 22/2025

PRECIOS REFERENCIALES PARA EL LLAMADO A LICITACIÓN POR MENOR
CUANTÍA N° 08/2025 PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO - ID N° 462.107

La Dirección Administrativa ha remitido a la Dirección de Contrataciones Públicas un memorando solicitando la realización de un llamado para la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO, adjuntando los precios referenciales obtenidos del estudio de mercado obtenido.

Basándose en lo establecido en la Resolución de la DNCP N° 454/24, el método utilizado para la obtención de estos precios referenciales fue solicitar presupuestos a distintos comercios que prestan los mismos servicios solicitados y encontrar el promedio entre los precios del mercado obtenidos.

No fue posible utilizar precios adjudicados anteriormente para realizar una combinación en los métodos de obtención de precios debido a que no hemos podido conseguir llamados anteriores donde se haya requerido la contratación de los mismos servicios. Atendiendo al tipo de servicios que se solicita, cuyas características respondan a necesidades específicas de esta institución, no fue posible realizar la combinación de las fuentes de precios, por lo que únicamente se utilizaron los precios que se adjuntan al presente dictamen para la obtención de precios referenciales, en este caso en particular.

Se adjunta el cuadro de precios obtenido de las solicitudes realizadas. Asimismo, se anexan los presupuestos recibidos.

Asunción, 13 de junio de 2025.



Lic. *Fabiana Maldonado Varela.*
Directora de Contrataciones Públicas.

LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO										
Ítem	Descripción	UM	Cant.	Proveedora Ypoa		Tekto Construye		J&G Constructora		Precio Referencial
				Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	
1	Pintura Exterior: Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	35.750	52.000	46.800	44.850			
2	Mano de Obra y/o Servicio	m2	1	19.250	35.000	31.500	28.583			
3	Pintura Interior: Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	22.750	49.000	44.100	38.617			
4	Mano de Obra y/o Servicio	m2	1	12.250	30.000	27.000	23.083			
5	Vereda: Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	29.900	80.000	72.000	60.633			
6	Mano de Obra y/o Servicio	m2	1	16.100	40.000	36.000	30.700			
				136.000	286.000	257.400	226.467			

LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES										
Ítem	Descripción	UM	Cant.	Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Unitario		Precio Referencial
				Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario		
1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	513.500	1.100.000	990.000	867.833			
2	Mano de Obra y/o Servicio	m2	1	276.500	390.000	351.000	339.167			



 Atq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

3	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras de estilos en puertas de madera igual al existente	un	1	442.000	3.000.000	2.700.000	2.047.333
4	Mano de Obra y/o Servicio	un	1	238.000	300.000	270.000	269.333
5	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras en puertas corta fuego, igual al existente	un	1	442.000	1.400.000	1.260.000	1.034.000
6	Mano de Obra y/o Servicio	un	1	238.000	200.000	180.000	206.000
				2.150.000	6.390.000	5.751.000	4.763.667

LOTE 3 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Ítem	Descripción	UM	Cant.	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Referencial
1	Cambios de azulejos: En piso y pared	m2	1	124.800	130.000	117.000	123.933
2	Mano de Obra y/o Servicio	m2	1	67.200	60.000	54.000	60.400
3	Cambios de mecanismos de cisterna baja para inodoro, conexión flexible de 0,40 para agua caliente	un	1	97.500	240.000	216.000	184.500
4	Mano de Obra y/o Servicio	un	1	52.500	80.000	72.000	68.167
5	Cambios de canillas de lavatorio en mesada cromada de metal, conexión flexible de 0,40 y de descarga (sifón flexible)	un	1	97.500	550.000	495.000	380.833
6	Mano de Obra y/o Servicio	un	1	52.500	150.000	135.000	112.500
7	Cambio de tapa para inodoro (acolchonada)	un	1	52.000	100.000	90.000	80.667
8	Mano de Obra y/o Servicio	un	1	28.000	40.000	36.000	34.667
9	Cambios de llaves de paso de 1/2 clásico con campana	un	1	61.750	400.000	360.000	273.917
10	Mano de Obra y/o Servicio	un	1	33.250	90.000	81.000	68.083
11	Colocación de pisos P104 con base y pendiente necesaria para buen desagüe sobre tanque de H ^o A	m2	1	104.000	160.000	144.000	136.000
12	Mano de Obra y/o Servicio	m2	1	56.000	60.000	54.000	56.667
13	Trabajos de pintura hidrofugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4 mm sobre cabina del motor del ascensor y tanque de agua.	m2	1	33.800	90.000	81.000	68.267
14	Mano de Obra	m2	1	18.200	59.000	53.100	43.433
				879.000	2.209.000	1.988.100	1.692.033


 Sr. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO
 VICEPRESIDENCIA DE LA RCA.



Proveedora Ypoa

Primavera 550_ San Lorenzo

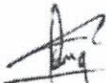
RUC: 782811-0

Cel. (0984)670 522

LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO				
Ítem	Descripción	UM	Cant.	Precio Unitario
1.1	Pintura Exterior: Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	35.750
1.2	Mano de Obra para Pintura Exterior			19.250
1.3	Pintura Interior: Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	22.750
1.4	Mano de Obra para Pintura Interior			12.250
1.5	Vereda: Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	29.900
1.6	Mano de Obra para Vereda			16.100
LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES				
		UM	Cant.	Precio Unitario
2.1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	513.500
2.2	Mano de Obra para Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm	m2	1	276.500
2.3	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras de estilos en puertas de madera igual al existente	un	1	442.000
2.4	Mano de Obra para colocación de herrajes	un	1	238.000
2.5	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras en puertas corta fuego, igual al existente	un	1	442.000
2.6	Mano de Obra para colocación de herrajes	un	1	238.000
LOTE 3 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO				
		UM	Cant.	Precio Unitario
3.1	Cambios de azulejos: En piso y pared	m2	1	124.800
3.2	Mano de Obra para Cambios de azulejos	m2	1	67.200
3.3	Cambios de mecanismos de cisterna baja para inodoro, conexión flexible de 0,40 para agua caliente	un	1	97.500
3.4	Mano de Obra para Cambios de mecanismos de cisterna baja para inodoro	un	1	52.500
3.5	Cambios de canillas de lavatorio en mesada cromada de metal, conexión flexible de 0,40 y de descarga (sifón flexible)	un	1	97.500
3.6	Mano de Obra para Cambios de canillas de lavatorio en mesada	un	1	52.500
3.7	Cambio de tapa para inodoro (acolchonada)	un	1	52.000

3.8	Mano de Obra para Cambio de tapa para inodoro	un	1	28.000
3.9	Cambios de llaves de paso de 1/2 clásico con campana	un	1	61.750
3.10	Mano de Obra para Cambios de llaves de paso	un	1	33.250
3.11	Colocación de pisos PI04 con base y pendiente necesaria para buen desagüe sobre tanque de HªA	m2	1	104.000
3.12	Mano de Obra para Colocación de pisos	m2	1	56.000
3.13	Trabajos de pintura hidrofugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4 mm sobre cabina del motor del ascensor y tanque de agua.	m2	1	33.800
3.14	Mano de Obra para pintura hidrofugo	m2	1	18.200

Obs: Realizar visita in situ a la institución (O'leary 222 esq. Presidente Franco).


PROVEEDORA Y PUNTO DE VENTA
DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ
 Cel: (0984) 670 522
 San Lorenzo Paraguay



Arq. Nicolás Rodríguez
 Arq. Alexandra Bogado
 Juan Ventre 1358 - Asunción
 Estudiotekto@gmail.com - 0982 796633/0981751486
 Ruc. 4294370-1

LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO				
Ítem	Descripción	UM	Cant.	Precio Unitario
1.1	Pintura Exterior: Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	52.000
1.2	Mano de Obra	m2	1	35.000
1.3	Pintura Interior: Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	49.000
1.4	Mano de Obra	m2	1	30.000
1.5	Vereda: Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	80.000
1.6	Mano de Obra	m2	1	40.000
LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES				
		UM	Cant.	Precio Unitario
2.1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	1.100.000
2.2	Mano de Obra	m2	1	390.000
2.3	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras de estilos en puertas de madera igual al existente	un	1	3.000.000
2.4	Mano de Obra	un	1	300.000
2.5	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras en puertas corta fuego, igual al existente	un	1	1.400.000
2.6	Mano de Obra	un	1	200.000
LOTE 3 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO				
		UM	Cant.	Precio Unitario
3.1	Cambios de azulejos: En piso y pared	m2	1	130.000
3.2	Mano de Obra	m2	1	60.000
3.3	Cambios de mecanismos de cisterna baja para inodoro, conexión flexible de 0,40 para agua caliente	un	1	240.000
3.4	Mano de Obra	un	1	80.000
3.5	Cambios de canillas de lavatorio en mesada cromada de metal, conexión flexible de 0,40 y de descarga (sifón flexible)	un	1	550.000

3.6	Mano de Obra	un	1	150.000
3.7	Cambio de tapa para inodoro (acolchonada)	un	1	100.000
3.8	Mano de Obra	un	1	40.000
3.9	Cambios de llaves de paso de 1/2 clásico con campana	un	1	400.000
3.10	Mano de Obra	un	1	90.000
3.11	Colocación de pisos PI04 con base y pendiente necesaria para buen desagüe sobre tanque de H°A	m2	1	160.000
3.12	Mano de Obra	m2	1	60.000
3.13	Trabajos de pintura hidrofugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4 mm sobre cabina del motor del ascensor y tanque de agua.	m2	1	90.000
3.14	Mano de Obra	m2	1	59.000



NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto



ING. JULIO C. GOMEZ R.

Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B

Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO				
Ítem	Descripción	UM	Cant.	Precio Unitario
1.1	Pintura Exterior: Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable, color existente.	m2	1	46.800
1.2	Mano de Obra	m2	1	31.500
1.3	Pintura Interior: Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	44.100
1.4	Mano de Obra	m2	1	27.000
1.5	Vereda: Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	72.000
1.6	Mano de Obra	m2	1	36.000
LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES				
		UM	Cant.	Precio Unitario
2.1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	990.000
2.2	Mano de Obra	m2	1	351.000
2.3	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras de estilos en puertas de madera igual al existente	un	1	2.700.000
2.4	Mano de Obra	un	1	270.000
2.5	Provisión y colocación de herrajes - cerraduras en puertas corta fuego, igual al existente	un	1	1.260.000
2.6	Mano de Obra	un	1	180.000
LOTE 3 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO				
		UM	Cant.	Precio Unitario
3.1	Cambios de azulejos: En piso y pared	m2	1	117.000
3.2	Mano de Obra	m2	1	54.000

3.3	Cambios de mecanismos de cisterna baja para inodoro, conexión flexible de 0,40 para agua caliente	un	1	216.000
3.4	Mano de Obra	un	1	72.000
3.5	Cambios de canillas de lavatorio en mesada cromada de metal, conexión flexible de 0,40 y de descarga (sifón flexible)	un	1	495.000
3.6	Mano de Obra	un	1	135.000
3.7	Cambio de tapa para inodoro (acolchonada)	un	1	90.000
3.8	Mano de Obra	un	1	36.000
3.9	Cambios de llaves de paso de 1/2 clásico con campana	un	1	360.000
3.10	Mano de Obra	un	1	81.000
3.11	Colocación de pisos PI04 con base y pendiente necesaria para buen desagüe sobre tanque de H°A	m2	1	144.000
3.12	Mano de Obra	m2	1	54.000
3.13	Trabajos de pintura hidrofugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4 mm sobre cabina del motor del ascensor y tanque de agua.	m2	1	81.000
3.14	Mano de Obra	m2	1	53.100

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil