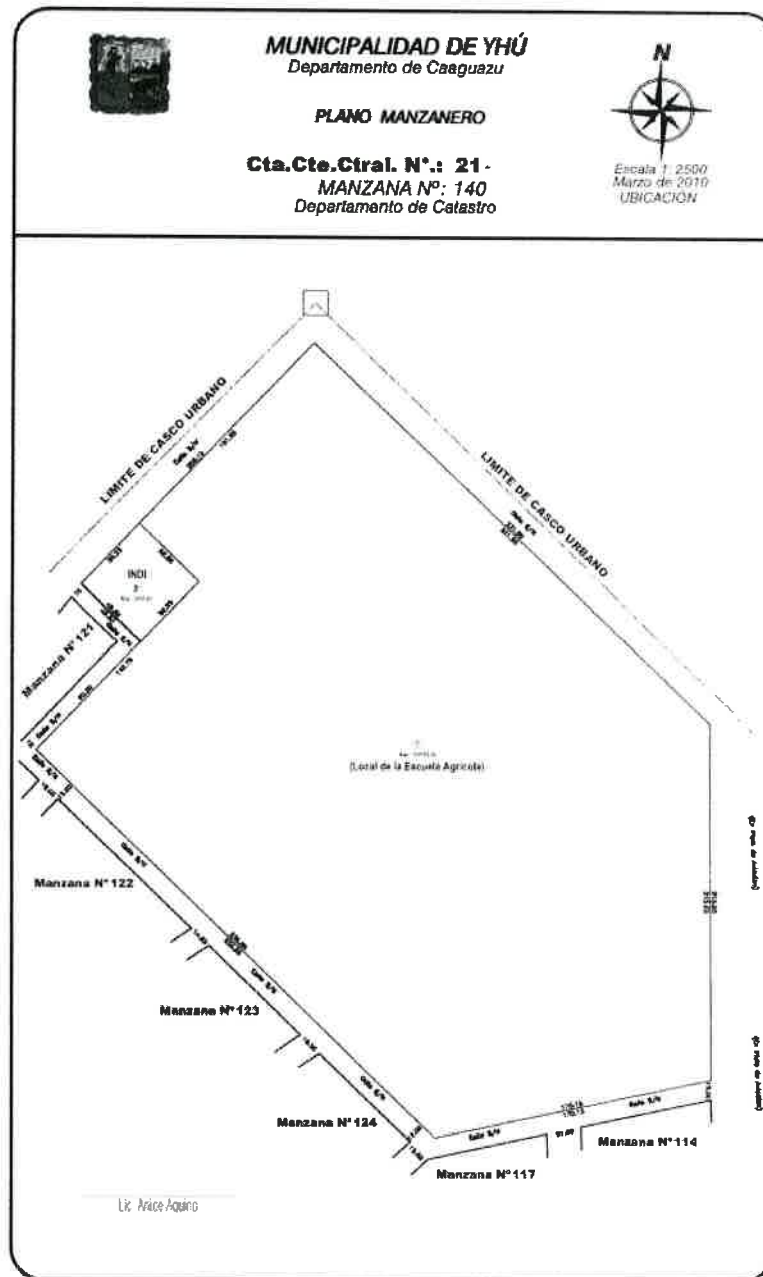


ANEXO AL PBC IMÁGENES

1 AREA DE TRABAJO

IMAGEN 1



Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

IMAGEN 2

INFORME PERICIAL

Corresponde al Plano Manzanero de la Manzana N° 140, propiedad de la MUNICIPALIDAD DE YHU, DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU; individualizado con la FINCA N° 996 y el PADRON N° 1258, todas ubicadas en la ZONA URBANA de dicho distrito y cuyos datos técnicos se describen más abajo:

LOTE N° 1 – MANZANA N° 140 PARA LOCAL DE LA ESCUELA AGRICOLA

AL NORTE : mide 331.90 m (Trescientos treinta y uno metros con noventa centímetros) y linda con calle S/N.-

AL SUR : Forma dos líneas; la primera mide: 335.05 (Trescientos treinta y cinco metros con cinco centímetros) y la segunda línea mide 170.15 m (Ciento setenta metros con quince centímetros) ambas lindan con calle S/N.-

AL ESTE : mide 215.00 m (Doscientos quince metros) y linda con ex pista de aviación.-

AL OESTE : Forma tres líneas; la primera mide 140.75 m (Ciento cuarenta metros con setenta y cinco centímetros) la segunda mide 50.00 m (Cincuenta metros) y la tercera mide 151.90 m (Ciento cincuenta y uno metros con noventa centímetros) todas lindan con calle S/N.-

SUPERFICIE : 11 Has. 6112 m². 3500 cm². (Once hectáreas, seis mil ciento doce metros con tres mil quinientos centímetros cuadrados).

LOTE N° 2 – MANZANA N° 140 INDI (INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA)

AL NORTE : mide 50.00 m (Cincuenta metros) y linda con la Escuela Agrícola.-

AL SUR : mide: 49.64 (Cuarenta y nueve metros con sesenta y cuatro centímetros) y con calle S/N.-

AL ESTE : mide 50.25 m (Cincuenta metros con veinticinco centímetros) y linda con la Escuela Agrícola.-

AL OESTE : mide 50.25 m (Cincuenta metros con veinticinco centímetros) y lindan con calle S/N.-

SUPERFICIE : 2503 m². 4300 cm². (Dos mil quinientos tres metros cuadrados con cuatro mil trescientos centímetros cuadrados)

CRONOGRAMA – IMAGEN 3

CRONOGRAMA ESTIMATIVO - INDI (YHU)

ACTIVIDADES	8 MESES							
	ETAPA DISEÑO		ETAPA OBRA					
	M1	M2	M1	M2	M3	M4	M5	M6
ETAPA DISEÑO: DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO de la 1ra Fase y 2da Fase: 2.460 M2, según programas del ANEXO I y la documentación requerida según la descripción de los entregables de la etapa diseño de éste TDR.								

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

ETAPA OBRA: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES de la 1ra Fase: 692 M2, según Proyecto Ejecutivo Aprobado en ETAPA DISEÑO.								

PLAZOS DE ENTREGA PARA LA ETAPA OBRA

IMAGEN 4

ACTIVIDADES	6 MESES						*
	M1	M2	M3	M4	M5	M6	
Plan de trabajo	X						
PASA	X						
Construcción de obra civil	X	X	X	X	X	X	
Documentación "como construido"							X
Informe Socio Ambientales Mensuales		X	X	X	X	X	X
Manual de Operación							X
Manual de Mantenimiento							X
Acompañamiento final							X

FORMA DE PAGO: ETAPA DISEÑO – ETAPA OBRA

IMAGEN 5

FORMA DE PAGO		
Mes	Ítem	Porcentaje / Requisito
1	1er Informe - Etapa Diseño	30% Precio Etapa Diseño: Desarrollo del Proyecto Ejecutivo + EIAp y PGAS +Carpeta Municipal.
2	Informe Final - Etapa Diseño	70% Precio Etapa Diseño: contra entrega del Desarrollo del Proyecto Ejecutivo Aprobado y de EIAp y PGAS +Carpeta Municipal Presentados/Aprobados.
	Anticipo - Etapa Obras	15%
3	Certificado N°1	Según Avance de Obras
4	Certificado N°2	Según Avance de Obras
5	Certificado N°3	Según Avance de Obras
6	Certificado N°4	Según Avance de Obras

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

7	Certificado N°5	Según Avance de Obras
8	Certificado N°6	Según Avance de Obras

Devolución de Fondo de Reparación 5%

ESTUDIOS DE ÁREAS, FUNCIONALIDAD y MATERIALIDAD - 1ra FASE

IMAGEN 6

DESCRIPCION	M2	Observaciones
Presidencia (c/ baño)	24	Áreas que deben estar próximas entre
Ante sala + secretaria privada	20	
Dirección General de Administración y Finanzas	20	
Dirección General del Gabinete	12	
Dirección de Recursos Humanos	25	
Secretaría General	16	
Dirección General de Pueblos Indígenas	12	
Sala de reunión Presidencia- DGPPI Multiuso	32	
Dirección de Jurídico	40	
Dirección de Informática (prever servidor)	16	
Sanitarios Sexados - Funcionarios y visitas	24	4 inod., ming., 4 bachas
Comedor para personal	60	
Dormitorio Choferes (Hab.c/ baño)	24	4 personas - baño
Seguridad (Guardia/Policia)	24	
Taller/Deposito	24	Vehiculos de INDI. Reparaciones menores
Mesa de Entrada-Sala de Espera Indígena	40	Prever cerca de la entrada, debe estar alejado de presidencia
Dirección de Registro (Registro Civil- identificaciones)	60	Las dependencias con mucha visita y acceso indígena, en bloque diferente a de Presidencia y con acceso independiente.
Dirección de Gestión Territorial+PIMA (documentos y títulos) 8 personas	40	
Dirección de Etnodesarrollo (becados y proyectos)- 8 personas	40	
Dirección de Logística	25	
Dirección de Atención al Indígena-DAI. (Mayor volumen de visita indígena)	60	
Sanidad/Enfermería (c/ baño)	30	
Sanitarios Comunitarios (Exterior) - Indígenas -(4 tazas de baño, 2 duchas, 4 bachas y lav. Ext.)	24	
TOTAL	692	

IMAGEN 7

2da FASE

DESCRIPCION	M2	Observaciones
Dirección de Auditoría Interna	24	
Dirección de Transparencia	24	
Dirección de Enlace	16	
Dependencias de Enlace	48	
Dirección de Planificación	64	
Depósito de Logística	300	Se incluyó 25 m2 p/ la Dirección de Logística
Tinglado Grande Cerrado (alojamiento temporal p/Indígenas)	800	
Deposito	300	
Dirección Financiera (Dpto. de Tesorería c/caja fuerte)	80	
Dirección de Administración	72	
Dirección de MECIP	24	
Sindico	16	
TOTAL	1.768	

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC