



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

Escobar, 05 de mayo de 2025

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

**LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 02/2025 ID N° ° 470.897  
PARA CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESCUELA BÁSICA  
N° 778 DON VICENTE ROLÓN**

1. Provisión y colocación de cartel de obra 1,50 x 1,20m: El cartel deberá estar impreso en lona de alta resistencia y deberá ser montado sobre una estructura con base de chapa negra N° 24 pintado con esmalte sintético. Medida: 1,50 x 1,20m, exclusivo para la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. La altura a la que debe ser colocado el cartel será de un metro con veinte centímetros (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.
2. Limpieza perimetral de terreno: Los trabajos de desmantelamiento del cercado perimetral existente y en mal estado se realizan en su totalidad. Para realizar el trabajo se debe tener especial cuidado de pisar el lugar de obras. EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrias. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2x3 y cabezales de 1x3 como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras. EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.
3. Excavación y cimiento de piedra bruta colocada, 0,30m de ancho altura promedio de 0,50m: Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de 0,30mx0, 30mx0, 50m de profundidad aproximado. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras. Cimiento de piedra bruta Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca y arenisca cuarcítica que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena), pudiéndose también utilizar cemento y arena gorda con una mezcla 1:12. En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del

  
Dn. Roque David Ortiz Bórdón  
Mat. N° 3.859 -  
"O.P.C."



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

**Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020**

terreno, el Fiscal de obras indicará la solución del caso. En el caso de las obras con estructura de H<sup>a</sup>A<sup>a</sup>, está prevista la ejecución de este rubro en los bordes de galería, como así también en los casos que por la topografía del terreno exija la construcción de muro de 24/50 contención por debajo de la viga cadena inferior a fin de evitarse el escurrimiento de los rellenos interiores. El CONTRATISTA deberá prever en este rubro el costo de dichos trabajos. Algunas características que deben tener: 1 Las piedras deben ser sanas no intemperizadas 2 Sin grietas o reventaduras 3 No tener forma de laja 4 Peso de aproximadamente 15 kg 5 Aproximadamente 65% de Concreto Simple 6 La separación entre las piedras deben ser menor que 0,15m y no estar a menos de 0,20m del coronamiento.

4. Mampostería de nivelación: Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena). A paredes de elevación que corresponden muros de nivelación. Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores. En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.
5. Revoque de nivelación a la lona: Queda estrictamente prohibido el empleo de medio. Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes o prensados conforme se indique en la Planilla de Obra. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. No se preparará más mortero de cal que el que pueda usarse en el día, ni más mortero de cemento que el que deba usarse dentro de las dos horas siguientes a su preparación. Todo mortero de cal que se hubiera secado o que no vuelva a ablandarse sin añadirle agua, será desechado. Igualmente se desechará, sin intentar ablandarlo, todo mortero de cemento que haya comenzado a utilizar. Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. Y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal
6. Cerco perimetral, poste hormigón prefabric. Altura 2,50 m+alambre de púas + tejido 2", alambre lisa dulce de N° 12 Poste de H<sup>a</sup> prefabricado curvo reforzado - long. De 2.50 mts.: Material: Hormigón (H<sup>a</sup>) prefabricado reforzado Longitud: 2.50 metros Forma: Curva Son postes reforzados (4" x 4" x 2.20 m) que van en los extremos del alambrado con sus puntales de (2" x 3" x 1.80 ro). Cuya función es de sostener el

**Lra. Roque David Ortiz Bordon**

**Mat. N° 3.859**

**M. C. B.**





# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

- alambrado manteniéndolo tenso y firme. Se entierra a una profundidad de 0.70 m dejando un 1.70 m hacia arriba. Con el uso de un pizón y una plomada nos aseguramos que el mismo quede firme y nivelado. - Tejido de alambre (malla metálica de 2" - calibre 12): Colocar un alambre liso con su respectivo torniquete a 1.50 m (punto 1). Tensar suavemente. Desplegar el tejido romboidal y colgarlo del alambre liso, (de esta forma evitaremos esfuerzo extra y trabajo). Luego colocaremos las planchuelas de hierro en los extremos y procederemos a estirarlo y a sujetarlo con los ganchos que van en los postes esquineros.- Alambre de púa: Material: Alambre de púa galvanizado.- Alambre liso galvanizado: Material: Alambre liso galvanizado Nº 9.
7. Portón Estructura de caño galvanizado + tejido acceso principal y peatonal seg. Detalle Portón metálico, vehicular y peatonal Se construirá del tipo indicado en lámina correspondiente Se incluyen en el costo de este rubro los detalles indicados en los planos de detalles. El color de la pintura del portón será determinado por el Fiscal de Obras. Se emplearán caños metálicos cuadrados 20x20 para rejas metálicas de protección. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Las uniones se harán compactas y prolizas debiendo resultar suaves al tacto
  8. Pórtico de acceso principal con cimienta de PBC y pilares de ladrillo visto con letras Corpóreas Cartel con estructura metálica de caño 20x20 (TIPO CAJA DE 10cm) tratada con antióxido y tinta esmalte sintético, base material aluminio ACM color blanco. Con fina terminación de cantonera de aluminio en los bordes del cartel. Letras corpóreas en material acero inoxidable, iluminación con luces led tipo difusa. TEXTO: NOMBRE DE LA INSTITUCION Logo del centro educativo de acrílico con luces led. Parte eléctrica con encendido automático, sistema fotocélula. MEDIDA DEL CARTEL: 5,00m x 0,90m Postes para soporte con Trabajo de mampostería con varilla del 10 separado cada 1metro de la columna, fina terminación con ladrillo visto con resina brillante. Medidas de 3,50m de altura.
  9. Acceso vehicular: Se colocará tubos de hormigón de 60 cm en los lugares indicados en el proyecto. Serán tubos con armadura metálica. Se colocarán en el tramo principal del camino y en las bocacalles. En la unión entre los tubos se tendrá especial cuidado que no quede espacio que permita el paso del suelo dentro del conducto. Se deberá asegurar una pendiente mínima de dos por ciento para el escurrimiento del agua. No se aceptarán tubos rotos o agrietados. Se asegurará un mínimo de 50 cm. De suelo sobre el tubo. Se colocarán 6 tubos en los cruces de la calle principal, y 4 tubos en los accesos a caminos o entradas a casas particulares existentes. Estos deberán asegurar el escurrimiento de agua de lluvia por los canales laterales del camino principal. El rubro corresponde a la construcción de cabeceras de contención de hormigón armado tipo pantalla, conforme a los detalles del plano. Se deberá tener en cuenta todo lo indicado respecto a hormigón armado en las condiciones generales de estas especificaciones. La cantidad de hormigón certificada será la que efectivamente se ejecute, conforme a las mediciones hechas en la obra, considerando que las alturas pueden ser variables.
  10. Limpieza final y retiro de escombros: Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el lugar de trabajo perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá

*David Ortiz Bordon*  
M. Roque David Ortiz Bordon  
Mat. Nº 3.859  
MOPC



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán dismanteladas y retiradas del predio. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

  
Roque David Ortiz Cardó  
Mat. N° 3.858  
"OPC"  
FISCAL DE OBRA