



GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas
Tel.: 046-242311
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD

REF.: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - LPN N°: 01/2.025 - MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO CAP. MAURICIO JOSE TROCHE - ID N°: 470904.

Saltos del Guaira, 13 de mayo de 2025.-

VISTO:

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – **RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024 – POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22**, en su Artículo 2° reza: **“Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.** Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación. Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.”

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 7021/22 de "Suministro y Contrataciones Públicas", en su Artículo 110° establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas es el ente normativo, técnico, de gestión, control y verificación de las contrataciones públicas, en la forma y con el alcance determinado por la Ley.

Que, el Artículo 112° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y de Contrataciones Públicas" establece entre las funciones y atribuciones de la DNCP: "a) Emitir reglamentos técnicos que sobre la contratación pública deban observar los organismos, las entidades y las municipalidades conforme a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público; l) Realizar revisiones técnico-normativas en las materias a que se refieren la presente ley y sus reglamentos; i) Elaborar y difundir manuales, guías, materiales y documentos estándar de uso obligatorio para los sujetos intervinientes en los procedimientos enmarcados en la presente ley".

Que, el Artículo 4° de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Que, el Artículo 42° de la Ley N° 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las Instituciones Públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.



GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas
Tel.: 046-242311
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



Que, para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Que, el Artículo 54° del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos, se realizará conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones y que las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables.

Que, conforme al Artículo 40° de la Resolución DNCP N° 230/25 se dispone que la comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: f) Dictamen de precio referencial y antecedente de Estimación de Costos.

METODOLOGÍA UTILIZADA:

Que, los precios seleccionados corresponden a **(MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN)** con características comparables a lo solicitado por esta Convocante.

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los Precios Referenciales basado en el **PROMEDIO** de precios de la combinación de las siguientes opciones que se indican en el Anexo de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Observación.: se puede apreciar los precios obtenidos de cada fuente en el cuadro adjunto al presente Dictamen (PLANILLA DE CALCULO DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS); como así también los antecedentes de estimación de costos correspondientes a precios de potenciales oferentes y precios adjudicados por la propia Convocante.

CONCLUSIÓN:

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia el establecidos en el Artículo 4° de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas". -

Que, los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio), sin embargo, son los competidores (Oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2° de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rigen la materia.

Es mi Dictamen;

.....
Lic. Julio C. Melgarejo S.
Encargado UOC
Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú



GOBERNACIÓN
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ

Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas
Tel.: 046-242311
Saltos del Guairá – Canindeyú – Paraguay



PLANILLA DE CALCULO DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS							
OBRA: Mejoramiento y Ampliación							
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Prec. Unit. 1 - (Potencial Oferte)	Prec. Unit. 2 - (Potencial Oferte)	Prec. Unit. 3 - (ID N° 419444)	Prec. Promedio
		VESTUARIOS Y CASETA DE TRANSMISION					
1	72131601-9974	REPLANTEO	M2	10.000	15.000	20.000	15.000
2	72131601-003	CIMIENTO DE Ho CICLOPEO	M3	1.300.000	1.300.000	850.000	1.150.000
3	72131601-004	ESTRUCTURA DE HoAo ZAPATAS, PILARES Y VIGAS Y LOSAS	M3	3.000.000	3.800.000	2.200.000	3.000.000
4	72131601-005	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30 LADRILLO COMUN	M2	240.000	260.000	250.000	250.000
5	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,15 DE LADRILLO HUECO	M2	150.000	145.000	95.000	130.000
6	72131601-007	TECHO DE ESTRUCTURA METALICA CON CAÑOS CUADRADOS Y PERFIL C DE 2MM CON MALLA DE CAÑOS CUADRADOS DE 40X40 PARTE POSTERIOR COMO PROTECCION	M2	740.000	700.000	360.000	600.000
7	72131601-008	REVOQUE A DOS CAPAS FILTRADO	M2	70.000	60.000	65.000	65.000
8	72101601-002	CIELORRASO DE PVC	M2	250.000	250.000	-	250.000
9	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	50.000	50.000	35.000	45.000
10	72131601-009	CARPETA PARA PISO	M2	80.000	85.000	30.000	65.000
11	72131601-009	PISO CERAMICO ANTDESILZANTE	M2	200.000	260.000	110.000	190.000
12	72131601-009	PISO ALISADA	M2	80.000	80.000	110.000	90.000
13	72131601-011	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE PARA BAÑOS	GL	6.200.000	5.800.000	6.000.000	6.000.000
14	72131601-011	DESAGUE CLOACAL COMPLETO (incluye poso absorbentes y camara septica)	GL	9.100.000	8.900.000	9.000.000	9.000.000
15	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA CON ARTEFACTOS TIPO LED, INCLUYE PUNTOS Y TOMAS, CONEXIONES DESDE ACOMETIDA	GL	24.650.000	22.000.000	8.850.000	18.500.000
16	72102508-003	REVESTIDO DE AZULEJOS	M2	280.000	270.000	110.000	220.000
17	72102508-999	MESADA DE GRANITO NATURAL CON BACHAS INOX	ML	3.400.000	3.000.000	1.100.000	2.500.000
		ABERTURAS					
18	72131601-010	BOXES CON PUERTAS DE GRANITO NATURAL Y PUERTAS DE ALUMINIO	ML	3.000.000	3.400.000	1.100.000	2.500.000
19	72131601-010	PUERTA DE CHAPA DOBLADA DE 0,80 CON MARCO METALICO	UNI	2.200.000	2.050.000	1.450.000	1.900.000
20	72131601-010	PUERTA placa DE 0,70 CON MARCO, herrajes y cerradura	UNI	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000
21	72102602-004	VIDRIOS TEMPLADOS	M2	1.350.000	1.400.000	850.000	1.200.000
22	72101510-9998	ARTEFACTOS SANITARIOS INODOROS Y LAVATORIOS	UNI	2.000.000	1.750.000	1.500.000	1.750.000
23	72101510-9998	DUCHAS	UNI	500.000	400.000	450.000	450.000
		PINTURAS					
24	72131601-009	DE PAREDES AL ENDUIDO ACRILICO LOSA	M2	90.000	80.000	25.000	65.000
25	72131601-009	DE PAREDES AL LATEX ACRILICO	M2	50.000	60.000	25.000	45.000
		GRADERIAS DE LOSETAS DE HoAo BASE DE MAMPOSTERIA					
26	72131601-9974	REPLANTEO	M2	15.000	10.000	20.000	15.000
27	72131601-003	CIMIENTO DE Ho CICLOPEO	M3	1.500.000	1.100.000	850.000	1.150.000
28	72131601-004	ZAPATAS PILARES, VIGAS Y LOSETA DE HoAo	M3	3.300.000	3.500.000	2.200.000	3.000.000
29	72131601-005	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,60	M2	400.000	400.000	280.000	360.000
30	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,45 DE LADRILLO COMUN	M2	330.000	300.000	210.000	280.000
31	72131601-005	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO DE 0,15	M3	150.000	145.000	95.000	130.000
32	72131601-008	REVOQUE A DOS CAPAS FILTRADO	M2	66.000	64.000	65.000	65.000
33	72101903-001	BARANDA METALICA DE CAÑO NEGRO DE 2" PINTADO	ML	570.000	510.000	450.000	510.000
34	72131601-007	TECHO DE ESTRUCTURA METALICA CON CAÑOS CUADRADOS CON CORREAS DE CAÑO CUADRADO	M2	740.000	700.000	360.000	600.000
35	72131601-009	PINTURA DE GRADERIAS CON LATEX IMPERMEABILIZANTES	M2	44.000	46.000	45.000	45.000
36	72101703-003	MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA DE 0,30 DE LADRILLO COMUN CON PILARES DE HoAo REVOCADO	M2	400.000	600.000	500.000	500.000
37	73121602-002	PORTONES ACCESO A SECTOR DE PREFERENCIAS	M2	830.000	820.000	-	825.000
38	82101502-004	CARTEL DE OBRAS	UNI	1.600.000	1.400.000	1.500.000	1.500.000
39	72131601-013	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	5.784.000	5.500.000	6.275.000	5.853.000