



Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Económicas



DICTAMEN DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 18 de junio de 2025

ANTECEDENTES

- Ley 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”
- Decreto N.º 2264/2024, que reglamenta la Ley N.º 7021/22 de “De Suministro y Contrataciones Públicas”.
- La Resolución de la DNCP N.º 454/2024, por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N.º 7021/22.
- La Resolución del Decanato N.º 635 de fecha 11 de marzo de 2025, por la cual, se aprueba el Programa Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2025 para Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio.

MÉTODOLÓGIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la DNCP N.º 424/2024, respecto a la “Guía para la elaboración de Precios de Referencia para los Organismos de la Administración Central del Estado, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas en las que el Estado sea socio mayoritario y Municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley 7021/22 De Suministro y Contrataciones Públicas”, el Departamento de Contrataciones procede a exponer la metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, denominada PROMEDIO, fundado en los términos dispuestos en la mencionada resolución, para el inicio de la convocatoria a Licitación de menor cuantía MCN N.º 25/2025 “MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA FILIAL VILLA HAYES ” DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS - UNA ID 470934

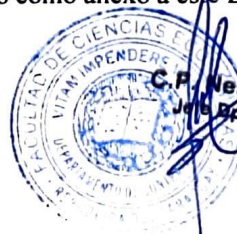
MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES.

- En el Anexo de la Resolución DCNP N.º 454/2024 en su punto 4 y siguientes, indica que excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.
- A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Por lo expuesto, se procedió a solicitar precios referenciales a 3 (tres) empresas del rubro de construcción de edificios; TESAKA Ingeniería S.A, Arquidac del Arq Rene Villalba y HN Construcciones del Ing. Hugo Navarro. Los mismos remitieron los presupuestos solicitados y de esta manera, se cuenta con 3 (tres) precios respaldados documentalmente para cada ítem, para luego considerar el **precio promedio** que resulta de la sumatoria de los precios obtenidos de cada ítem.

En esta ocasión y de manera excepcional para la elaboración del precio de referencia de los ítems fueron considerados del promedio resultante de precios proveídos por potenciales oferentes, sin la combinación como dicta la resolución teniendo en cuenta que no se pudieron utilizar otros contratos anteriores pertenecientes a la institución así como de otras convocantes atendiendo que resulta técnicamente inviable por la particularidad de los ítems solicitados en este llamado y en consecuencia no habría concordancia comparable entre los ítems de esta convocatoria y los precios de los ítems de los otros procesos licitatorios.

Los precios referenciales obtenidos se detallan en el cuadro adjunto como anexo a este Dictamen



C. F. Nestor Pereira Colmán
Jefe Depto. de Contrataciones
FCE - UNA



Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Económicas



Mantenimiento de Edificios Filial Villa Hayes											
Planilla de Precios Refrenciales -				Tesaka Ingeniería		Arq. Rene Villaiba		Ing Hugo Navarro		Promedio	
ITEM	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO Promedio Unitario	PRECIO UNITARIO
1	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con	m2	433,00	295.000	127.735.000	245.000	106.085.000	220.000	95.260.000	253.333	109.693.333
2	Canaleta de chapa galvanizada nro 24	ml	35,00	150.000	5.250.000	138.000	4.830.000	130.000	4.550.000	139.333	4.876.667
3	Bajada de PVC 150 mm	ml	66,00	158.000	10.428.000	142.000	9.372.000	180.000	11.880.000	160.000	10.560.000
4	Babeta perimetral	ml	57,00	97.500	5.557.500	90.000	5.130.000	130.000	7.410.000	105.833	6.032.500
5	Mampostería de 0,30	m2	55,00	185.000	10.175.000	135.000	7.425.000	110.000	6.050.000	143.333	7.883.333
6	Revoque con hidrofugo inorgánico	m2	60,00	52.000	3.120.000	60.000	3.600.000	60.000	3.600.000	57.333	3.440.000
7	Pintura Fibrada	m2	260,00	71.600	18.616.000	85.000	22.100.000	115.000	29.900.000	90.533	23.538.667
8	Pintura de canaleta y bajada	ml	101,00	49.000	4.949.000	55.000	5.555.000	85.000	8.585.000	63.000	6.363.000
9	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	1.950.000	1.950.000	1.800.000	1.800.000	2.165.000	2.165.000	1.971.667	1.971.667
Total Guaraníes					187.780.500		165.897.000		169.400.000		174.359.167



Nestor
Nestor Abián Pereira Colman
 Gerente Departamento de Contrataciones



PRESUPUESTO

Filadelfia, 02 de mayo de 2025

Señores
Facultad de Ciencias Económicas – UNA
Departamento de Contrataciones
Presente

Ref.: PO775/25

De nuestra mayor consideración:

TESAKA INGENIERÍA S.A. agradece vuestra solicitud y nos complace hacerles llegar nuestra propuesta de mantenimiento filial Villa Hayes, según detalle:

Detalles del Servicio: Mantenimiento de Edificios de la Filial de Villa Hayes

Detalles de Costos:

Computo Métrico y Presupuesto Mantenimiento de Edificios Filial Villa Hayes					
ITEM	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTALES
1	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H° A°	m2	433,00	295.000	127.735.000
2	Canaleta de chapa galvanizada nro 24 desarrollo 60cm	ml	35,00	150.000	5.250.000
3	Bajada de PVC 150 mm	ml	66,00	158.000	10.428.000
4	Babeta perimetral	ml	57,00	97.500	5.557.500
5	Mampostería de 0,30	m2	55,00	185.000	10.175.000
6	Revoque con hidrofugo inorgánico	m2	60,00	52.000	3.120.000
7	Pintura Fibrada	m2	260,00	71.600	18.616.000
8	Pintura de canaleta y bajada	ml	101,00	49.000	4.949.000
9	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	1.950.000	1.950.000
Total Guaranes					187.780.500

Observaciones:

- Trabajos no detallados en el presupuesto será cotizado como adicional.-
- Serán contabilizados los días de lluvia, para entrega del trabajo.-
- **Confirmación de Trabajo:** contra orden de servicio o pago.-
- **Plazo de entrega:** 60 días calendario.-
- **Forma de pago:** Entrega 50% saldo contra entrega

El presente presupuesto tiene una validez de (10 días)

Ing. Christian Mendoza
Socio Gerente
TESAKA INGENIERÍA S.A.





Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo

Correo Electrónico: leovil.martinez@gmail.com
Dirección: Panchito López e/ Eugenio A. Garay y Carlos A. López
Teléfono: (0982) 957 107
Caaguazú - Paraguay

Caaguazu, 2 de mayo de 2025

Señores: Facultad de Ciencias Económicas – UNA

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes con el propósito de remitir el presupuesto de los precios referenciales, de acuerdo a la planilla de computo métrico.

Computo Métrico y Presupuesto Mantenimiento de Edificios Filial Villa Hayes					
ITEM	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTALES
1	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H' A'	m2	433,00	245.000	106.085.000
2	Canaleta de chapa galvanizada nro 24 desarrollo 60cm	m1	35,00	138.000	4.830.000
3	Bajada de PVC 150 mm	m1	66,00	142.000	9.372.000
4	Babeta perimetral	m1	57,00	90.000	5.130.000
5	Mampostería de 0,30	m2	55,00	135.000	7.425.000
6	Revoque con hidrofugo inorgánico	m2	60,00	60.000	3.600.000
7	Pintura Fibrada	m2	260,00	85.000	22.100.000
8	Pintura de canaleta y bajada	m1	101,00	55.000	5.555.000
9	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
Total Guaranies					165.897.000

Atentamente.

Firma

Sello

René Villalba Martínez
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2.670






ING. HUGO NAVARRO
CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROINDUSTRIALES

- +595 21 902656
- +595 982 266 314
- hugonavarroruizdiaz@gmail.com
- constructoranya@gmail.com
- Ita Pirú 2518 entre Simón Bolívar y Héroes del 70. Lambaré - Paraguay.

Computo Métrico y Presupuesto Mantenimiento de Edificios Filial Villa Hayes

ITEM	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TOTALES
1	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H' A'	m2	433,00	220.000	95.260.000
2	Canaleta de chapa galvanizada nro 24 desarrollo 60cm	ml	35,00	130.000	4.550.000
3	Bajada de PVC 150 mm	ml	66,00	180.000	11.880.000
4	Babeta perimetral	ml	57,00	130.000	7.410.000
5	Mampostería de 0,30	m2	55,00	110.000	6.050.000
6	Revoque con hidrofugo inorgánico	m2	60,00	60.000	3.600.000
7	Pintura Fibrada	m2	260,00	115.000	29.900.000
8	Pintura de canaleta y bajada	ml	101,00	85.000	8.585.000
9	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	2.165.000	2.165.000
Total Guaranies					169.400.000


Ing. Hugo Navarro
Representante Legal



uoc@eco.una.py . <uoc@eco.una.py>

Solicitud de precios referenciales Filial Villa Hayes

2 mensajes

uoc@eco.una.py . <uoc@eco.una.py>

25 de abril de 2025, 16:59

Para: Hugo Navarro <constructoranya@gmail.com>

Solicitamos Precios Referenciales a los efectos de iniciar la convocatoria para el "Servicio de Mantenimiento de Edificios de la Filial VILLA HAYES" de la Facultad de Ciencias Económicas - UNA" dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas, y su Decreto Reglamentario 2264/24, de acuerdo a la planilla adjunta. -

Obs: Favor remitir el presupuesto firmado, en formato PDF. -



 **Solicitud PRESUPUESTO (1) Villa Hayes.xlsx**
16K

Hugo Navarro <constructoranya@gmail.com>

25 de abril de 2025, 17:51

Para: "uoc@eco.una.py ." <uoc@eco.una.py>

Buenas Tardes!

En representación de la empresa por este medio adjunto el documento solicitado.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

[El texto citado está oculto]

 **PRESUPUESTO (1) Villa Hayes CONSTRUCTORA NAVARRO.xlsx.pdf**
120K