



# GOBIERNO MUNICIPAL, CIUDAD DE CAPIATÁ

*"Capiatá por buen camino"*

2021 – 2026

Municipalidad de Capiatá – Ruta Mcal. Estigarribia PY02, Km 23,500 Telf. N° (0228) 634.727

## MEMORANDUM

**A:** C.P. Julio César Bareiro, Director  
Unidad Operativa de Contrataciones

**DE:** Arq. Joel Francisco Benítez Colmán, Director  
Dirección de Infraestructura Pública y Servicios

**OBJETO:** Solicitar visita técnica obligatoria al sitio de obras.

**FECHA:** 29/05/2025

**Ref.: SOLICITUD DE VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA EN EL MARCO DE LA LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 59/2025 "CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL CON SSHH EN LA ESCUELA BASICA N° 3443 SAN JOSE OBRERO" - ID N° 471274.**

Quien suscribe, Arq. Joel Francisco Benítez Colmán, Director de Infraestructura Pública y Servicios de la Municipalidad de Capiatá, se dirige a usted en relación al llamado a licitación de referencia, a fin de solicitar la inclusión de la visita técnica obligatoria en el Pliego de Bases y Condiciones de la convocatoria, según las siguientes justificaciones:

La visita técnica de carácter obligatoria al sitio de obras es necesaria a fin de garantizar que los potenciales oferentes conozcan y estén al tanto de las condiciones físicas y técnicas en las cuales se llevará a cabo la obra teniendo en cuenta lo dispuesto en el Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

La misma reviste carácter eminentemente técnico a fin de que los potenciales oferentes participantes o sus representantes debidamente acreditados, puedan ser capaces de identificar tras un reconocimiento visual, las características físicas y/o condiciones preexistentes que puedan incidir o afectar en el costo de su oferta. Además de permitir identificar posibles consultas y/o aclaraciones pertinentes que puedan surgir como consecuencia de la mencionada visita que les permitan evaluar, analizar y finalmente determinar el costo de sus ofertas.

Asimismo, se solicita la inclusión de la presentación de autorización simple de los representantes de las empresas participantes como requisito en las bases de la contratación, a efectos de brindar garantías respecto de la vinculación de los autorizados con las empresas a las que representan, y de ésta manera evitar que terceros ajenos a las partes suscriban el acta de visita en su nombre por tratarse de un documento oficial de acceso público.

La autorización solicitada no representa costos ni gestiones adicionales para las empresas por lo que no constituye un factor limitante de participación. Por lo tanto, ninguno de los requisitos solicitados para la visita técnica constituye costos ni trámite burocrático adicional que deje a algún potencial oferente en situación de desventaja. Por el contrario, la exigencia de éstos garantizará los objetivos perseguidos por la visita técnica, evitando que la misma constituya un mero trámite improductivo.

Por los motivos expuestos, ésta Dirección recomienda establecer la visita técnica de carácter obligatoria y los requisitos de participación en el apartado de visita técnica del Pliego de Bases y Condiciones, por tratarse de obra de construcción de aula en una institución educativa, por lo que se deben extremar los recaudos necesarios a fin de garantizar la seriedad y objetividad de las ofertas para la concreción de la obra prevista con la debida calidad y seguridad a satisfacción de la contratante en beneficio de la comunidad educativa.

Atentamente,

  
**Arq. Joel Francisco Benítez Colmán**  
Director de Infraestructura Pública y Servicios