

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

## **DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS.**

### **"OBRA: BACHEO, REGULARIZACION Y CARPETA CON MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE EN LOS BARRIOS DE SAN LORENZO - CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"**

**LPN No. 08/2025– ID: 471.308**

San Lorenzo, de junio de 2025.

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", previo a la implementación de LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2025. OBRA: BACHEO, REGULARIZACION Y CARPETA CON MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE EN LOS BARRIOS DE SAN LORENZO - CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM. ID: 471.308, la Dirección General de Contrataciones Públicas (D.G.C.P) procedió a elaborar los precios referenciales en los términos que siguen:

#### ▪ **ANTECEDENTES**

La nota de pedido de la Dirección de Vialidad de la Municipalidad de San Lorenzo, y la necesidad de iniciar los trámites para la OBRA: BACHEO, REGULARIZACION Y CARPETA CON MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE EN LOS BARRIOS DE SAN LORENZO - CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM.

#### ▪ **MARCO NORMATIVO**

El Artículo 4° de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" consagra los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad de calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El Artículo 42° de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" establece que para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

El Artículo 1° de la Resolución DNCP No. 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

#### ▪ **METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES AJUSTANDOSE A LA RESOLUCION DNCP N° 454/2024**

En tal sentido, en esta oportunidad para la elaboración de los precios referenciales del presente llamado, se ha procedido a utilizar los siguientes parámetros, **subrayados OPCIÓN 3 Y 4:**

- ✓ Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCIÓN 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

**ID: 461.129. Contrato No. 03/2025.-**

**ID: 439.509. Contrato No. 06/2024.-**

Adriana Villalaz de Guriel  
Jefa de D.G.C.

Visión "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

- ✓ Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
- Se solicitó presupuestos por nota (vía correo electrónico) a las siguientes empresas:

Empresa	Documentos adjuntos
CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I <a href="mailto:chavesconstrucciones@chaves.com.py">chavesconstrucciones@chaves.com.py</a>	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF (se obtuvo presupuesto de todos los ítems solicitados).
PAVINOMICO del ING. SALVADOR EMMANUEL GARCIA PRINCIGALLI <a href="mailto:pavinomicopy@gmail.com">pavinomicopy@gmail.com</a> <a href="mailto:salvaemmgarpri@gmail.com">salvaemmgarpri@gmail.com</a>	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF (se obtuvo presupuesto de todos los ítems solicitados).
MARIO QUIROGA BAEZ <a href="mailto:marioquiroga.py@gmail.com">marioquiroga.py@gmail.com</a>	NO SE OBTUVO RESPUESTA
TP-1 S.R.L <a href="mailto:tpingenieriasrl@gmail.com">tpingenieriasrl@gmail.com</a>	NO SE OBTUVO RESPUESTA

**LOS MÉTODOS UTILIZADOS (OPCIÓN 3 Y 4) SE ENCUENTRAN REFLEJADOS EN EL CUADRO DE ESTIMACIÓN DE COSTOS (ADJUNTO) CON LOS RESPECTIVOS PRECIOS MENCIONADOS MAS ARRIBA Y EL PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL RESULTANTE.**

**Todo esto individualizado y detallado perfectamente en la planilla de ANEXO I - cálculo de precios referenciales que se adjunta al presente Dictamen.**

**METODOLOGIA DE OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA: PRECIO PROMEDIO**

**Con relación a la metodología tenemos que la misma se ha basado en el promedio del cuadro de cálculo adjunto a este escrito - (planilla de estimación de costos), los precios a razón de los antecedentes y datos perfectamente comprobable de los precios expuestos son considerados razonables, objetivos y ejecutables en el marco de la contratación.**

**1. Recomendación:**

Por tanto, conforme a lo expuesto, esta Dirección, ha elaborado el precio referencial atendiendo los Principios de Economía, eficacia y eficiencia, y al criterio de Razonabilidad realizando **una combinación de los métodos de obtención OPCIÓN 3 y 4 de la RESOLUCION DNCP No. 454/2024, tomando como referencia el promedio con que cuenta la planilla de estimación**, tal como se aprecia en los antecedentes adjuntados y se propone el inicio del proceso con los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer.-


Se adjuntan planilla de precio referencial y antecedentes correspondientes.

Adriana Villanueva  
Jefe de O.G.A.  
Municipalidad de San Lorenzo

Visión “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

SECTOR GENERAL: BACHEO, REGULARIZACION Y CARPETA CON MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE EN LOS BARRIOS DE SAN LORENZO					Resolución N° 454/2024 - Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.		Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 3 - Precios adjudicados por la propia Convocante. o por otros Organismos, entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas				Precio Promedio Final	Precio Promedio Total
N°	Código de Catálogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PAVINÓMICO	CHAVEZS CONSTRUCCIONES SAI	Precio	Descripción	Precio	Descripción	Precio Promedio Final	Precio Promedio Total
					Precio unitario	Precio unitario						
1	72131701-010	Bacheo Superficial	m2	1,00	150.000	150.000	149.662	Contrato N° 03/2025 ID 461.129 ÍTEM 1	111.694	Contrato N° 06/2024 ID 439.509 ÍTEM 1	140.339	140.339
2	72131701-010	Bacheo Profundo	m3	1,00	280.000	275.000	220.683	Contrato N° 03/2025 ID 461.129 ÍTEM 2	244.641	Contrato N° 06/2024 ID 439.509 ÍTEM 2	255.081	255.081
3	72131701-004	Regularización Asfáltica 75 kg/m2	ton	1,00	1.800.000	1.770.000	1.757.025	Contrato N° 03/2025 ID 461.129 ÍTEM 3	1.199.763	Contrato N° 06/2024 ID 439.509 ÍTEM 3	1.631.697	1.631.697
4	72131701-004	Carpeta de Concreto Asfáltico	m3	1,00	1.900.000	2.550.000	2.539.206	Contrato N° 03/2025 ID 461.129 ÍTEM 4	1.979.382	Contrato N° 06/2024 ID 439.509 ÍTEM 4	2.242.147	2.242.147
5	72131701-004	Remoción y Nivelación de Tapas de Registros	un	1,00	2.100.000	1.120.000	1.101.431	Contrato N° 03/2025 ID 461.129 ÍTEM 5	1.061.600	Contrato N° 06/2024 ID 439.509 ÍTEM 5	1.345.757	1.345.757
6	72131701-010	Fresado de carpeta	m2	1,00	75.000	35.000	32.304	Contrato N° 03/2025 ID 461.129 ÍTEM 6	33.106	Contrato N° 06/2024 ID 439.509 ÍTEM 6	43.852	43.852
											Precio total	5.658.873

  
Municipalidad de San Lorenzo del Campo Grande

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"