

<b>FORMULARIO 1</b>
---------------------

**FORMULARIO DE OFERTA Y LISTA DE PRECIOS. PROCEDIMIENTO DE  
CONTRATACIÓN VÍA EXCEPCIÓN. ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**

**Señores:**

**MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL**

**Contratación por Vía de la Excepción con ID N° 471.347 - “Adquisición de Inmuebles en el marco del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos TEKOHÁ – Territorio Social: Santa Rosa- Distrito: Aregua- Departamento: Central”.**

Me dirijo a ustedes en el procedimiento de contratación vía excepción de referencia, con el objeto de presentar oferta y declaramos bajo juramento lo siguiente:

a) Nuestros datos son los siguientes:

**Nombre o razón social:** GRACIELA GONZALEZ VDA. DE SANCHEZ

**RUC:** 285950-5

**Dirección:** Moisés Bertoni esquina Colon N° 396 – Ciudad de Luque

**Números de teléfono:** 0982 692549

**Dirección de correo electrónico:** graciela.gonzalezdesanchez@gmail.com

Reconocemos que la dirección de correo electrónico declarada, será el medio para la recepción de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas que la convocante realice durante la evaluación de ofertas, como consecuencia de los actos administrativos que resuelvan la contratación y se requieran para la suscripción de los contratos.

- b) Entendemos que los plazos se computarán desde el día siguiente a la fecha de remisión de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas, sin necesidad de contar con acuse de recibo, en ese sentido, me comprometo a revisar diariamente el correo electrónico declarado en el Registro de proveedores, a los efectos de darme por notificado.
- c) Reconocemos que, la dirección de correo electrónico declarada en el Registro de Proveedores del Estado será el medio para la recepción de notificaciones en el marco de los procedimientos jurídicos que pudieran sustanciarse ante la DNCP en relación a esta contratación, en las condiciones establecidas en la reglamentación pertinente.
- d) No estamos comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para presentar ofertas o contratar, en general, con el Estado ni en particular, con esta Convocante, ni en relación al procedimiento de contratación arriba individualizado. Asumimos el compromiso de comunicar por escrito a la convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración a la situación de la empresa respecto de las citadas limitaciones o prohibiciones.
- e) Nuestra firma se abstiene de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las exigencias del procedimiento de contratación, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que puedan otorgarnos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.
- f) Cuento con las condiciones legales y la capacidad suficiente para transferir el inmueble sin cargas ni impedimentos legales.
- g) Afirmo haber leído y entendido todo el contenido de las bases de este procedimiento de contratación por vía de la excepción, sus adendas publicadas y demás datos obrantes en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) y, en consecuencia, acepto las mismas sin objeción y me ratifico en el contenido de la oferta presentada.

- h) Cumpliremos con las exigencias establecidas en el marco de la aplicación de las políticas de compras sostenibles, aprobadas por la DNCP.
- i) Cumpliremos todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes respecto a nuestros trabajadores dependientes, y especialmente, en lo concerniente a las condiciones sobre la duración de la jornada de trabajo, remuneración y descanso mínimo.
- j) No se empleará a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores consideradas como trabajos prohibidos y en particular como "TRABAJO INFANTIL PELIGROSO", de conformidad a lo dispuesto en las normativas legales vigentes. En caso de tomar conocimiento de alguna conducta que se aparte de las disposiciones citadas precedentemente y que involucre a nuestros proveedores de bienes y servicios que componen la cadena de producción y comercialización de lo ofertado, denunciaremos ese hecho ante la instancia pertinente. Así mismo, en el caso de que empleemos adolescentes, lo haremos de conformidad a lo que establecen el "Código del Trabajo" y el "Código de la Niñez y de la Adolescencia", y sus disposiciones concordantes y complementarias; salvaguardando todos los derechos y garantías de los mismos y teniendo presente las obligaciones que como empleadores nos competen.
- k) Hemos verificado toda la documentación que compone nuestra oferta y conocemos el contenido de la misma, incluso de aquella gestionada por terceros para nosotros, y autorizamos a la Convocante a confirmar la información suministrada en nuestra oferta, a través de cualquier fuente pública o privada de información.
- l) Nuestra oferta se mantendrá vigente por el período establecido por la Convocante en el contenido de las bases de la contratación. Esta oferta nos obliga y podrá ser aceptada en cualquier momento hasta antes del término de dicho período.
- m) Manifiesto que conozco el valor de la avaluación oficial realizada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones al inmueble de mi propiedad objeto de esta oferta.
- n) En las condiciones requeridas en los documentos de este procedimiento de contratación vía excepción, ofrezco para la venta el/los inmueble(s) cuya cantidad, descripción y precios unitarios y totales se indican en la planilla siguiente:

Nº	FINCA/PADRON CTA. CTE. CATASTRAL	DISTRITO	SUPERFICIE (m2/ha)	PRECIO UNITARIO (m2/ha)	PRECIO TOTAL IVA inc.
1	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22206. Padrón 14599.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
2	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22207. Padrón 14600.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
3	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22210. Padrón 14603.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
4	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22211. Padrón 14604.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
5	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22214. Padrón 14607.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
6	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22219. Padrón 14612.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
7	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22220. Padrón 14599.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
8	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22221. Padrón 14614.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
9	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22222. Padrón 14615.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
10	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22224. Padrón 14617.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
11	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22226. Padrón 14619.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
12	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22229. Padrón 14622.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
13	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22231. Padrón 14625.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
14	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22236. Padrón 14630.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
15	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22237. Padrón 14631.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
16	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22238. Padrón 14632.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
17	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22239. Padrón 14633.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
18	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22240. Padrón 14634.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
19	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22241. Padrón 14635.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
20	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22242. Padrón 14636.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
21	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22243. Padrón 14637.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
22	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22244. Padrón 14638.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
23	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22246. Padrón 14640.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000

24	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22247. Padrón 14641.	Aregua	270 M2	34.162.560	34.162.560
25	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22248. Padrón 14642.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
26	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22252. Padrón 14646.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
27	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22255. Padrón 14651.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
28	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22259. Padrón 14654.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
29	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22268. Padrón 14663.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
30	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22270. Padrón 14665.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
31	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22271. Padrón 14666.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
32	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22272. Padrón 14667.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
33	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22275. Padrón 14714.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
34	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22276. Padrón 14713.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
35	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22285. Padrón 14676.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
36	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22286. Padrón 14677.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
37	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22287. Padrón 14678.	Aregua	382,5 M2	35.000.000	35.000.000
38	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22289. Padrón 14680.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
39	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22290. Padrón 14681.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
40	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22291. Padrón 14682.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
41	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22295. Padrón 14686.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
42	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22297. Padrón 14688.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
43	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22298. Padrón 14689.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
44	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22299. Padrón 14690.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
45	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22300. Padrón 14691.	Aregua	360 M2	35.000.000	35.000.000
46	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22305. Padrón 14696.	Aregua	360,01 M2	35.000.000	35.000.000
47	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22306. Padrón 14697.	Aregua	368,24 M2	35.000.000	35.000.000
48	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22307. Padrón 14698.	Aregua	361,35 M2	35.000.000	35.000.000
49	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22311. Padrón 14712.	Aregua	226,44 M2	33.878.821	33.878.821
50	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22312. Padrón 14702.	Aregua	281,12 M2	35.000.000	35.000.000
<b>Total.</b>					<b>1.748.041.381</b>

Obs: El precio total incluye los tributos y gravámenes que corresponden.

- o) Entiendo que esta oferta, junto con su debida aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual entre nosotros, hasta que el Contrato formal haya sido perfeccionado por las partes.
- p) Entendemos que la Convocante tiene el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, rechazar o descalificar todas las ofertas, conforme con lo dispuesto en la normativa en materia de Contrataciones Públicas, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna frente a los oferentes.
- q) ( ) En el caso de que emplee/mos adolescentes trabajadores/as entre 14 y 17 años, adjunto/amos copia del Registro del Adolescente Trabajador/a, de conformidad a lo que establece 55 del Código de la Niñez y la Adolescencia. (El presente texto no podrá ser modificado ni alterado, siendo de Carácter Formal su presentación.)

---

Oferente

Datos del oferente: **GRACIELA GONZALEZ VDA DE SANCHEZ - CI N° 285.950**

**FORMULARIO 2****CANTIDAD, DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL/LOS  
INMUEBLE/S REQUERIDO/S.****CÓDIGO DE CATALOGO: 57102002-001.**

Nº	FINCA/PADRON CTA. CTE. CATASTRAL	DISTRITO	SUPERFICIE (m2/ha)	PROPIETARIO
1	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22206. Padrón 14599.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
2	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22207. Padrón 14600.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
3	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22210. Padrón 14603.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
4	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22211. Padrón 14604.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
5	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22214. Padrón 14607.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
6	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22219. Padrón 14612.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
7	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22220. Padrón 14599.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
8	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22221. Padrón 14614.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
9	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22222. Padrón 14615.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
10	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22224. Padrón 14617.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
11	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22226. Padrón 14619.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
12	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22229. Padrón 14622.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
13	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22231. Padrón 14625.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
14	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22236. Padrón 14630.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
15	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22237. Padrón 14631.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
16	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22238. Padrón 14632.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
17	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22239. Padrón 14633.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
18	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22240. Padrón 14634.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
19	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22241. Padrón 14635.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
20	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22242. Padrón 14636.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
21	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22243. Padrón 14637.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
22	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22244. Padrón 14638.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
23	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22246. Padrón 14640.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
24	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22247. Padrón 14641.	Aregua	270 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
25	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22248. Padrón 14642.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
26	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22252. Padrón 14646.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
27	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22255. Padrón 14651.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
28	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22259. Padrón 14654.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
29	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22268. Padrón 14663.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
30	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22270. Padrón 14665.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
31	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22271. Padrón 14666.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez

32	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22272. Padrón 14667.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
33	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22275. Padrón 14714.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
34	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22276. Padrón 14713.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
35	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22285. Padrón 14676.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
36	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22286. Padrón 14677.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
37	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22287. Padrón 14678.	Aregua	382,5 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
38	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22289. Padrón 14680.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
39	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22290. Padrón 14681.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
40	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22291. Padrón 14682.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
41	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22295. Padrón 14686.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
42	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22297. Padrón 14688.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
43	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22298. Padrón 14689.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
44	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22299. Padrón 14690.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
45	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22300. Padrón 14691.	Aregua	360 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
46	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22305. Padrón 14696.	Aregua	360,01 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
47	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22306. Padrón 14697.	Aregua	368,24 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
48	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22307. Padrón 14698.	Aregua	361,35 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
49	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22311. Padrón 14712.	Aregua	226,44 M2	Graciela González Vda. De Sánchez
50	Finca Matriz L01/17319 Mat. L01/22312. Padrón 14702.	Aregua	281,12 M2	Graciela González Vda. De Sánchez