

Poder Ejecutivo
Resolución MDS N.º 823/2025

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION PREVISTO EN EL INCISO D) NUMERAL 1) DEL ARTICULO 40 DE LA LEY N.º 7021/2022, SE DA POR ACREDITADO EL SUPUESTO DE EXCEPCION, SE APRUEBA EL CONTENIDO ESTÁNDAR, SE AUTORIZA EL INICIO DE LA CONVOCATORIA Y SE DESIGNA ADMINISTRADOR DE CONTRATO PARA LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCION "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOA" - TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA - DISTRITO: AREGUA - DEPARTAMENTO: CENTRAL, CON ID N.º 471.347

Fernando de la Mora, 03 de junio de 2025

VISTO: El Memorandum UOC N.º 167/2025, de la Unidad Operativa de Contrataciones, de fecha 03 de junio de 2025, con el visto bueno del Viceministerio de Administración y Finanzas, por la cual solicita aprobación vía resolución para procedimiento de Contratación por vía de la excepción para "Adquisición de inmuebles en el marco del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos «TEKOA»" - Territorio Social Santa Rosa, Distrito Areguá, Departamento Central, con ID N.º 471.347.

CONSIDERANDO: Que, las disposiciones contenidas en la Ley N.º 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario N.º 2264 de fecha 01 de agosto de 2024.

Que, conforme a lo dispuesto en el "Art. 59 - Administrador del Contrato" de la Ley N.º 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

Que, en virtud a lo establecido en el "Art. 102 - Designación del Administrador de Contrato" y el "Art. 103 - Funciones del Administrador de Contrato" del Decreto reglamentario N.º 2264/2024.

Que, las prescripciones previstas en la Ley N.º 6137/2018, "Que eleva al rango de Ministerio a la Secretaría de Acción Social y pasa a denominarse Ministerio de Desarrollo Social" y su Decreto reglamentario N.º 367/2018.

Que, las disposiciones normativas contempladas en la Ley N.º 7408/2024, "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2025" y su Decreto Reglamentario N.º 3248 de fecha 27 de enero de 2025.

Que, de acuerdo a la Resolución DNCP N.º 230/2025, "Por la cual se reglamentan los procedimientos de contratación regidos por la Ley N.º 7021/22, "De Suministro y Contrataciones Públicas".

Que, el Dictamen UOC N.º 11/2025 de la Unidad Operativa de Contrataciones, mediante el cual considera pertinente continuar con el procedimiento de CONTRATACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCION EN EL MARCO DEL PROGRAMA TEKOA, PARA LA ADQUISICIÓN DE 50 (CINCUENTA) LOTES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS CON LAS MATRÍCULAS: L01/22206, L01/22207, L01/22210, L01/22211, L01/22214, L01/22219, L01/22220, L01/22221, L01/22222, L01/22224, L01/22226, L01/22229, L01/22231, L01/22236, L01/22237, L01/22238, L01/22239, L01/22240, L01/22241, L01/22242, L01/22243, L01/22244, L01/22246, L01/22247, L01/22248, L01/22252, L01/22255, L01/22259, L01/22268, L01/22270, L01/22271, L01/22272, L01/22275, L01/22276, L01/22285, L01/22286, L01/22287, L01/22289, L01/22290, L01/22291, L01/22295, L01/22297, L01/22298, L01/22299, L01/22300, L01/22305, L01/22306, L01/22307, L01/22311, L01/22312 del Distrito de Areguá, Departamento Central

Que, es facultad del Ministro, dictar todas las resoluciones que sean necesarias para la concesión de los fines de la institución.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones,

EL MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL
RESUELVE:

Artículo 1º

Aprobar el procedimiento de Contratación por vía de la excepción previsto en el inciso d) numeral 1) del artículo 40 de la Ley N.º 7021/2022, para "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS «TEKOA»" - TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA - DISTRITO: AREGUA - DEPARTAMENTO: CENTRAL, con ID N.º 471.347.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Poder Ejecutivo
Resolución MDS N.º 823/2025

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION PREVISTO EN EL INCISO D) NUMERAL 1) DEL ARTICULO 40 DE LA LEY N.º 7021/2022, SE DA POR ACREDITADO EL SUPUESTO DE EXCEPCION, SE APRUEBA EL CONTENIDO ESTÁNDAR, SE AUTORIZA EL INICIO DE LA CONVOCATORIA Y SE DESIGNA ADMINISTRADOR DE CONTRATO PARA LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCION "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOKHA" - TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA - DISTRITO: AREGUA - DEPARTAMENTO: CENTRAL, CON ID N.º 471.347

-2-

- Artículo 2º** Dar por acreditado el supuesto de excepción; que determina el procedimiento de contratación por vía de la excepción para "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS «TEKOKHA»" - TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA - DISTRITO: AREGUA - DEPARTAMENTO: CENTRAL, con ID N.º 471.347, garantizando al Estado las mejores condiciones, bajo los términos que se establecen las reglamentaciones vigentes.
- Artículo 3º** Aprobar el Contenido Estándar en el marco de la Contratación por Vía de la Excepción para "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS «TEKOKHA»" - TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA - DISTRITO: AREGUA - DEPARTAMENTO: CENTRAL, con ID N.º 471.347.
- Artículo 4º** Autorizar al Viceministerio de Administración y Finanzas, a través de la Unidad Operativa de Contrataciones, a proseguir con los trámites pertinentes de la contratación, así como su publicación en el portal de Contrataciones Públicas.
- Artículo 5º** Autorizar al Viceministerio de Administración y Finanzas, a través de la Unidad Operativa de Contrataciones, a la realización de la convocatoria Contratación por vía de la Excepción para "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS «TEKOKHA»" - TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA - DISTRITO: AREGUA - DEPARTAMENTO: CENTRAL, CON ID N.º 471.347, como así también a contestar las consultas que en el marco de la presente convocatoria sean planteadas, emitir aclaraciones, y realizar la modificación del Contenido Estándar aprobado en la presente Resolución, a través de Adendas si fuese necesario.
- Artículo 6º** Designar al señor Óscar Rene Cabrera, con C.I.C. N.º 1.116.371, como Administrador de Contrato del presente procedimiento de contratación.
- Artículo 7º** Comunicar a quienes corresponda y cumplida, archivar.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Miguel Tadeo Rojas Meza
Ministro

Abg. Fernando Zárate Melgarejo
Secretario General
Secretaria General - MDS

