

Fernando de la Mora, 06 de junio de 2025

### DICTAMEN JUSTIFICATIVO

**CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA" – TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA. – DISTRITO: AREGUA. – DEPARTAMENTO: CENTRAL - ID N° 471.347".**

#### ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 892/2025**, esta convocante procede a emitir las consideraciones pertinentes en relación al procedimiento no planificado en cuestión:

#### JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN:

El procedimiento de contratación por excepción "ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA" – TERRITORIO SOCIAL: SANTA ROSA. – DISTRITO: AREGUA. – DEPARTAMENTO: CENTRAL." inicia con el estudio correspondiente de acuerdo a la normativa vigente y, reglamentación del programa institucional Tekoha, se cotejan las condiciones físicas, resultantes de verificaciones in situ de medidas y linderos de acuerdo a los requerimientos legales con que debe contar el inmueble ofertado.

Una vez fueron recabados todos los documentos indispensables para el efecto en conformidad a la naturaleza de la contratación, se procedió a la remisión para su tratamiento y deliberación de la Máxima Autoridad, habiendo este último emitido la Resolución MDS N° 823/2025 en fecha 03 de junio del año en curso.

Que, en fecha 06 de junio del 2025 fue emitido el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 068/2025; en adelante CDP, del Viceministerio de Administración y Finanzas – Dirección Financiera.

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, que impidieron la planificación correspondiente de la convocatoria en la modalidad de la contratación por excepción, en el plazo previsto, se solicita dar continuidad al presente proceso a fin de satisfacer las necesidades de la Institución en conformidad a las directrices emitidas en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 892/25 ART. 2°**.



  
**Mag. Raúl Ramírez Fernández, Viceministro**  
**Viceministerio de Administración y Finanzas**  
**Ministerio de Desarrollo Social**