



**MUNICIPALIDAD DE AREGUA**  
Dirección General de Planificación Técnica y Gestión Ambiental



**CERTIFICADO DE LOCALIZACION MUNICIPAL**

La Municipalidad de Areguá en el Departamento Central, certifica referente al **Padrón N° 14.630, solicitado por María Victoria Sánchez González con C.I N° 2.461.059**, que según Catastro Nacional la propiedad está a nombre de **Graciela González Vda. De Sánchez**, ubicado en la Compañía Costa Fleytas del Distrito de Areguá del Departamento Central, ubicado en una zona **SUB-ZONA DE EXPASION URBANA** de acuerdo a la **Ordenanza 22/03 que establece el Plan de ordenamiento Territorio y Ambiental del Distrito de Areguá y la Ordenanza N° 02/2006 Que establece las NORMAS DE USO DE SUELO EN LAS ZONAS Y RURALES DEL DISTRITO DE AREGUA.**

SUB-ZONA	USOS PERMITIDOS	USOS PERMISIBLES	USOS NO PERMITIDOS	Coefic. de Edific.	Lote mínimo	Altura máxima
<b>Expansión Urbana</b> <i>Potencial zona urbana residencial</i> <i>Promoción de la producción de pequeña escala</i>  Densidad: 60 hab/ha	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Cría de animales domésticos</li><li>▪ Huerta familiar y producción de pequeña escala</li><li>▪ Ind. Inocuas de cualquier esc.</li><li>▪ Ind. Incómodas: pequeña esc.</li><li>▪ Comercios y servicios vecinales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ind. Incómodas: mediana escala</li><li>▪ Comercios y servicios barriales</li><li>▪ Depósitos: pequeña y mediana escala</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Industrias Incómodas o molestas de gran escala</li><li>▪ Indust. Nocivas y peligrosas de cualquier escala</li><li>▪ Comercios y servicios zonales</li><li>▪ Depósitos de gran escala</li><li>▪ Loteamientos inferiores al mínimo establecido</li><li>▪ Todos los demás usos</li></ul>	0.6	2 500 m²	2 pisos (pb y pa)

Se expide el presente Certificado de Localización Municipal a los 05 días del mes de febrero del año 2025.



**St. Osmar Benítez**

**Director de la DGPTGA**