

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	467253				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD				
ENTIDAD CONVOCANTE	Agencia Financiera de Desarrollo / Agencia Financiera de Desarrollo				
FECHA DE APERTURA	4-Agosto-2025	HORA APERTURA	09:30	HORA FIN	10:45
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Menor cuantía nacional				
LUGAR DE APERTURA	Herib Campos Cervera N° 886 c/ Aviadores del Chaco - Edificio Australia - 3er. Piso				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Maria Alvarez - Coordinadora Interina de la UOC				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Verónica Mazó - Analista de UOC Rosana Estigarribia - Administradora de Contrato				

2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80006149-7	DECO SRL	decosrl@gmail.com
2	2292560-0	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	tesingenieria@gmail.com
3	80062328-2	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	dydsrlac@gmail.com
4	80100803-4	Cinco Soluciones S.A.	aelizeche@cincosoluciones.com.py
5	80058403-1	HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	licitaciones@heidecom.com

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

FAFD *Maria Alvarez*
MARIÁ ALVAREZ
Coordinadora Interina de la UOC

FAFD *Rosana Estigarribia*
ROSANNA ESTIGARRIBIA
Administradora de Contratos

ES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería

HEIDECOM S.A.
U.C. 80058403-1

FAFD *Verónica Mazó*
VERÓNICA MAZO
Analista de la UOC

Cinco Soluciones S.A.
Anel Elizeche

Arquitectura y Construcción S.R.L.
d&c

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
DECO SRL	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 389.811.580 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 24.000.000 Vigencia de la Póliza: De 1/08/2025 a 28/12/2025, 149 días
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 315.986.335 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 35.000.000 Vigencia de la Póliza: De 4/08/2025 a 31/12/2025, 149 días
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 295.138.256 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Sancor Seguros Monto total asegurado Gs.: 25.000.000 Vigencia de la Póliza: De 4/08/2025 a 1/01/2026, 150 días
Cinco Soluciones S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 426.549.085 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 23.244.381 Vigencia de la Póliza: De 4/08/2025 a 12/12/2025, 130 días
HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaranies Monto total de la oferta: 464.117.200 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 23.245.000 Vigencia de la Póliza: De 4/08/2025 a 31/01/2026, 180 días

FAFD 
MARÍA ALVAREZ
Coordinadora Interina de la UOC

FAFD 
ROSANNA ESTIGARRIBIA
Administradora de Contratos


Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería


FAFD
VERÓNICA MAZO
Analista de la UOC


arquitectura
y construcción
s.r.l. 


Cinco Soluciones
Ariel Elizeche
3.213.616.

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscrito
DECO SRL	171	1854033	NO	Registro Proveedor
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	164	1853977	NO	Registro Proveedor
D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	21	1854066	NO	Registro Proveedor
Cinco Soluciones S.A.	188		NO	Registro Proveedor
HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	19	1854055	NO	Registro Proveedor


Observación a la oferta: 80006149-7 - DECO SRL

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Presenta la planilla de precios incompleta en la columna de características, siendo este un documento de carácter sustancial.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-08-04 10:44:57
No completa la columna de características en la planilla de precios, la cual corresponde a un documento sustancial.	80058403-1 - HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	Amanda Arana	2025-08-04 10:44:57

Observación a la oferta: 2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS


Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
No completa correctamente la columna de características de la planilla de precios, teniendo en cuenta que presenta un Certificado de Origen Nacional.	80058403-1 - HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	Amanda Arana	2025-08-04 10:44:57



Observación a la oferta: 80062328-2 - D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.


FAFD | **MARÍA ALVAREZ**
 Coordinadora Interna de la UOC



FAFD | **ROSANNA ESTIGARRIBIA**
 Administradora de Contratos


FAFD | **VERÓNICA MAZO**
 Analista de la UOC


HEIDECOM S.A.
 R.U.C. 80058403-1


arquitectura construcción s.r.l.



Verónica Mazo Ingeniería
 Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería


Cinco Soluciones S.A.
 Ariel Elizalde
 3.213.615

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
No completa correctamente la columna de características de la planilla de precios, teniendo en cuenta que presenta un Certificado de Origen Nacional.	80058403-1 - HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	Amanda Arana	2025-08-04 10:44:57
Presenta una planilla de precios para el Grupo 6, ítem 12, donde en la columna de características menciona el Certificado de Origen Nacional N° 203428, siendo que para este ítem no aplica el origen nacional, ya que es de provisión e instalación de alumbrado. No se puede observar la experiencia solicitada en el PBC y no presenta curriculum del Ingeniero Capacitado para la ejecución de los trabajos con sus documentos correspondientes.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-08-04 10:44:57

Observación a la oferta: 80100803-4 - Cinco Soluciones S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
En la planilla de precios, la columna de características no se encuentra completada, siendo este un documento de carácter sustancial. La póliza se presenta en forma de copia y no original. Tampoco posee constancia del perfil del proveedor y Certificado de Origen y Empleo Nacional.	80058403-1 - HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	Amanda Arana	2025-08-04 10:44:57

Observación a la oferta: 80058403-1 - HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA

 
MARÍA ALVAREZ
 Coordinadora Interina de la UOC

 
ROSANNA ESTIGARRIBIA
 Administradora de Contratos

 
VERÓNICA MAZO
 Analista de la UOC

 
 arquitecto construcción s.r.l. 


ingeniería
 telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería


HEIDECOM S.A.
 R.U.C. 80058403-1


 Cinco Soluciones S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
<p>En relación a las observaciones de la firma TES, la columna de características en la planilla de precios, se encuentra debidamente llenada de acuerdo a la descripción que se solicita en el mismo formulario y en cuanto al CPEN</p> <p>Todos los documentos respaldatorios se presentaran de acuerdo a lo que exija el comité, debido a que la empresa cuenta con todo lo exigido en la Licitación.</p>	80058403-1 - HEIDECOM SOCIEDAD ANONIMA	Amanda Arana	2025-08-04 10:44:57
<p>En relación a la observación de la firma Heidecom, se indica que su planilla se encuentra debidamente completada.</p> <p>La empresa Heidecom presenta una planilla de precios donde en algunos ítems no completa la columna de características, menciona que "no aplica" en algunos ítems como la marca y fabricante.</p> <p>La empresa no presenta CPEN y no se observa la experiencia solicitada.</p>	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-08-04 10:44:57
<p>Indica que su planilla de precios se encuentra debidamente completada. El comité evaluador solicitará los documentos respaldatorios en relación a la observación de la firma TES ingeniería.</p> <p>En relación a la observación respecto al ítem 12, la planilla esta debidamente completada, ya que es mano de obra y materiales</p>	80062328-2 - D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	Liz Chávez	2025-08-04 10:44:57

4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:45 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – las

FAFD | **MARIA ALVAREZ** Coordinadora Interina de la UOC

FAFD | **ROSANNA ESTIGARRIBIA** Administradora de Contratos

FAFD | **VERÓNICA MAZO** Analista de la UOC

HEIDECOM S.A. 80058403-1

TES Ingeniería Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Arquitectura construcción s.r.l.

 ENCLOSURE 5/5 S.A.

FAFD | *Heidi*
MARIA ALVAREZ
Coordinadora Interina de la UOC

siguientes ofertas no fueron abiertas.

Rosanna Estigarribia
FAFD | ROSANNA ESTIGARRIBIA
Administradora de Contratos

Veronica Mazo

FAFD | VERÓNICA MAZO
Analista de la UOC

Arquitectura y Construcción
arquitectura
construcción
s.r.l.

[Signature]
Ingeniería
Telecomunicación / Electrónica y
Servicios de Ingeniería

[Signature]
Cipon Soluciones
S.A.

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1