



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

---

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

1	Preparación de la obra - Limpieza y preparación del terreno	Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.
---	---	---



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

2	Preparación de la obra - Replanteo	Hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.
3	Preparación de la obra – Cartel de obras	EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.50 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

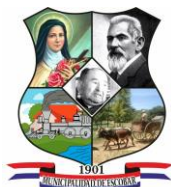


# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

4	Cimiento - Excavación para zapatas	La misma tendrán una dimensión de 1,20m x 1,20m y una carga de 0,5m que serán de varillas del 12 (tipo ACEPAR) cada 0.10m las cuales serán unidos con alambre de atar con ataduras en forma entrecruzadas y hormigón con preparación con dosaje 1;2;3 (cemento; arena lavada, triturada de 5ta)
5	Colocación de hormigón armado - Zapatas	Resistencia Característica del Hormigón estructural La misma será de fck 210 Kg/cm <sup>2</sup> a los 28 días. a) Excavación y carga de zapatas. b) Pilares. c) Vigas d) encadenados a) Excavación y Carga de Zapatas: Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a terreno firme. Las armaduras de parrilla de zapatas deberán asentarse sobre sello de Hº pobre con mezcla 1:3:6 (cemento arena triturada), y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 5 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de Hº de consistencia fluida, recomendándose la utilización de Hº de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre la superficie de Hº. Cimiento De Hormigón Armado 2 Los anchos de los cimientos serán de 60 cm, una altura de 25 cm y una profundidad de excavación de 50 60 cm. con armaduras de



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

		<p>Ø 8 c/15-60.-a lo ancho y armaduras corridas longitudinalmente (distribución) de 3 Ø8mm cada 27.5 cm. La cimentación se hará con Hormigón (Cemento-Arena lavada-Triturada IV), con una dosificación de 1:2:4. Esta dosificación se utilizará con el Hormigón Armado. La excavación irá sellada con una mezcla de cemento-arena (1:3) con 5 mm de espesor. La Piedra triturada con granulometría IV, será basáltica y la arena lavada será de río, libre de restos orgánicos, el Cemento podrá ser del tipo I, el Puzzolánico (PZ) o el Compuesto. - De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que, por descomposición, pueda ocasionar hundimiento. Los fondos serán uniformes y nivelados, y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles</p>
6	Colocación de hormigón armado - Pilares con terminación H° visto	<p>La misma tendrá una dimensión de 0.50m x 0.25m que tendrá 4 varillas del 12 (tipo ACEPAR) 4 varillas de 16 (tipo ACEPAR) y estribos de varillas del 6 (tipo ACEPAR) cada 0.18m de cada uno, serán unidos con alambre de atar con ataduras en forma entrecruzadas y hormigón con preparación de dosaje 1;2;3 (cemento; arena lavada, triturada de 5ta)</p>

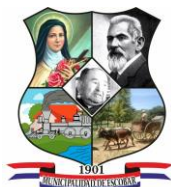


# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

7	Colocación de hormigón armado - Encadenados de 13x40 al nivel del terreno	La misma tendrá una dimensión de 0.15m x 0.30m con 2 varillas del 12 (tipo ACEPAR), 2 varillas del 10 (tipo ACEPAR) y estribos de varillas 6 (tipo ACEPAR) cada 0.15m de cada uno, serán unidos con alambre de atar con ataduras en forma entrecruzadas y hormigón con preparación de dosaje 1;2;3 (cemento; arena lavada, triturada de 5ta)
8	Colocación de hormigón armado - Encadenados nivel intermedio terminación H° visto	Todos los muros llevarán encadenados inferior y superior. En los casos en donde las aberturas son continuas (balancines), agregar un de 10 mm. más al encadenado superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm. Sobre las aberturas de hasta 1,50 m., el encadenado llevará un refuerzo con una varilla de 10 mm. de diámetro. De 1,50 m. a 3,00 m., el refuerzo será de 2 varillas de 10 mm. de diámetro. Sobre todas las aberturas que no alcancen la altura del encadenado superior llevará mampostería armado con 6 varillas de 10 mm. de diámetro, tres por hilada. En estos casos irán macizados con cemento y arena proporción 1: 3.



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

9	Construcción/Colocación de techo/tinglado - Cubierta de Chapa trapezoidal N° 26 sobre cavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo cabreada - Pend.15%. Incluye pintura al sintético con base antióxido de estructura	Las Vigas reticuladas serán de perfil U de 120 x 50 en 2,0mm en la cuerda superior e inferior y el elemento diagonal (del alma) con ángulo de 38x38 de 2,5 mm Las correas serán de perfil C de 120 x 50 x 17 en 2mm que serán ubicados cada 0,92m las mismas tendrán una mano de pintura de antióxidos de base mas pintura sintética color negro Las chapas serán tipo ondulada Nro 26 que serán asegurados con tornillo autoperforante que serán asegurados cada 0,20m y cumbrera de chapa Nro 26 asegurado con tornillo autoperforante de 3 pulgadas
10	Provisión y colocación de Canaleta y Caños de bajada de chapa N.º 26. Desarrollo de 40 cm. Incluye pintura antióxido y base sintética.	La canaleta chapa N° 26 con un desarrollo de 40 cm, con una capa de pintura antióxido y una capa de pintura sintética.
11	Piso de H°A° alisada fck=200 kg/cm <sup>2</sup> , malla Ø6 c/25 cm - Espesor 12 cm - Terminación con pavidur y helicóptero.	El piso de H°A° será para la nueva pista de juegos la misma tendrá carga de una altura de 12cm con varillas del 6 cada 0,25m cada uno, sobre carpa negra, serán unidos con alambre de atar y hormigón con preparación con dosaje 1;2;3 (cemento; arena lavada, triturada de 5ta). la misma será con terminación flatado con pavidur y helicóptero.  Se procederá a realizar juntas de dilatación, formando patios de 4.00x6.00m como máxima



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

12	Pintura de pista	<p>Deberá ser una pintura 100% acrílica, no tóxica, libre de solventes orgánicos, especialmente elaborada para resistir las condiciones climatológicas y de uso continuo, a las que está expuesta una cancha. Se presenta en colores oficiales, formulada con pigmentos de la más alta calidad y resistencia a la intemperie, proporciona un acabado antiderrapante y una apariencia estética. Se adhiere fuertemente a la carpeta de concreto hidráulico obteniendo una vida útil superior.</p> <p>Sus características principales serán:</p> <p>Superficie antiderrapante</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Acabado ahulado</li><li>- Excelente adherencia a diferentes sustratos</li><li>- Gran resistencia a la abrasión y golpes</li><li>- Resistencia al intemperismo</li><li>- Resistencia a cambios bruscos de temperatura, lluvia, ambiente salino, alcalinidad del cemento.</li><li>- Gran duración</li><li>- No es tóxica</li><li>- 100% Acrílico</li></ul> <p>Los hormigones requieren de 30 días de curado. La reparación de defectos superficiales, grietas, depresiones y/o recubrimiento base (puente de adherencia y/o sello acrílico) debe estar terminada y seca antes de la aplicación de las capas de colores. La superficie debe estar totalmente libre de polvo, suciedad, mohos, escombros y todo tipo de elementos dispersos, incluyendo vegetación. Toda reparación debe estar pareja y suave para uniformar la superficie.</p>
13	Instalación eléctrica	<p>Esta instalación eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.</p> <p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de la</p>



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

		<p>ANDE, tanto de media como de baja tensión, utilizando los materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las reglamentaciones vigentes de la ANDE. La Fiscalización de obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas reglamentaciones y/o especificaciones técnicas.</p> <p>Esta instalación se refiere a la provisión y colocación de un tablero general y otra seccional unida a la red existente en la zona, incluye además los conductos, cableados, bocas, tomas, artefactos de iluminación tipo led, fichas, etc.</p> <p>También incluye la instalación de extensiones, tableros, bocas, cableado, puesto de medición, colocación de electroductos. Incluye reflectores Led de 200W, 16 unidades con fotocélula.</p>
14	Artefactos eléctricos: Reflectores led de 200 W 16 unidades	<p>Suministro e instalación de reflectores LED mínimo 20000lm. 200w</p> <p>Los artefactos de iluminación serán ubicados de acuerdo a la distribución especificada en los planos eléctricos del proyecto y bajo supervisión y aprobación previa de la FISCALIZACIÓN. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación. Incluye alimentación con cable de 4mm.</p>
15	Canalización de hormigón con rejilla de varillas	<p>Este trabajo comprenderá toda excavación necesaria para los canales a cielo abierto, de acuerdo con estas Especificaciones y en conformidad con los Planos y/u Ordenes de Servicios, emitidas por la Fiscalización, y que deberá ser retirado de la zona de obra y depositado en lugares aprobados por la Fiscalización. Toda excavación, realizada de acuerdo a lo especificado en este ítem, se considerará como excavación de suelos, sin</p>



# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

		tomar en cuenta la naturaleza del material excavado ni el tipo de equipo de excavación empleado.
16	Escenario mampostería de 30 cm de ladrillo común	Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena). A paredes de elevación que corresponden muros de nivelación. Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores. En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.
17	Escenario relleno y compactación	Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre esta capa se asentará el contrapiso. Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá: - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras. – Traer tierra de otros sitios. En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación, aunque ésta provenga de la excavación para cimiento.

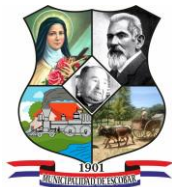


# MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

18	Contrapiso y carpeta, con pintura de piso	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.
19	Reparaciones varias causadas por obra	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la construcción perfectamente limpia, interior y exteriormente. Se deberá retirar todos los restos de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista (depósitos, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas para apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. Todos estos trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra.
20	Desague pluvial y drenaje	Se construirán de P.V.C. 150mm. con pendiente mínima de 2%, y son los que unen las bajadas con los canales de desagüe. Los registros correspondientes tendrán sus costos incluidos en este rubro. Se construirán según detalles que figuran en planos.



# **MUNICIPALIDAD DE ESCOBAR**

**Fundación: 30 de Agosto de 1901**

Avda. Gral. Bernardino Caballero y Tte. Rubén Leith - Telefax: 0531 - 230 020

---