



**DICTAMEN TÉCNICO**

**LUGAR Y FECHA:** Natalio, 10 de Julio de 2025

**UOC CONVOCANTE:** Municipalidad de Natalio

**UNIDAD O ÁREA REQUIRENTE:** Intendencia

**FUNCIONARIO O TÉCNICO RESPONSABLE:** Ing. Marco Maidana

**DEPENDENCIA Y CARGO QUE DESEMPEÑA:** Intendente Municipal

➤ **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

El intendente Municipal de la Municipalidad de Natalio quien suscribe, se dirige a usted, a fin de elevar el Dictamen Técnico de Licitación de Menor Cuantía Nacional (LMCN) N°21 /2025 para la “CONSTRUCCION Y REFRACCIÓN DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE NATALIO” ID N° 472550.-----

Por medio de la presente se justifica el motivo de la construcción de aulas, las condiciones físicas del aula tienen un impacto directo en el aprendizaje. Aulas adecuadas, con iluminación, ventilación, y espacio suficiente, favorecen el desarrollo de un ambiente educativo más propicio. A continuación, se detallan las razones que fundamentan este llamado; se recomienda realizar el llamado de “ CONSTRUCCION Y REFRACCIÓN DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE NATALIO” ID N° 472550 se adjunta planilla.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**  
NO APLICA
- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**  
NO APLICA



Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio



ITAPÚA Lic. Dora Alicia González



PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO					
N°	RUBRO	U/M	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>LOTE N° 01 - ESCUELA BÁSICA N° 1612 PROFESOR DOCTOR LUIS MARÍA ARGAÑA - NATALIO KM 20</b>					
<b>Preparación de la obra</b>					
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10		
2	Replanteo	M2	27,10		
3	Vallado de obra y Obrador.	GL	1,00		
4	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.-	UN	1,00		
5	Placa de inauguración	UN	1,00		
6	Demolición de bloque existente.	GL	1,00		
7	<b>Excavación y carga de cemento con PBC.</b>	<b>M3</b>	<b>9,00</b>		
<b>Estructura de H° A° :</b>					
8	Encadenados de H° A°	M3	1,90		
<b>Muros de nivelación :</b>					
9	De 0,30 cm.	M2	16,50		
10	<b>Relleno y apisonado de interiores</b>	<b>M3</b>	<b>7,20</b>		
<b>Aislación asfáltica :</b>					
11	De paredes	M2	5,50		
<b>Muros de elevación :</b>					
12	De 0,15 para revocar de ladrillo común de primera.	M2	63,00		
13	De 0,15 visto a una cara de ladrillos laminados de 3 agujeros.	M2	50,64		
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	15,60		
<b>Techo :</b>					
15	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm prepintado, clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m, tirantes metálicos de caños de 50x100 c/ 0,80 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26.-	M2	43,00		
16	Provisión y colocación de viga cumbrera de perfil "U" de 100 con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm.-	ML	3,95		
<b>Revoques :</b>					
17	De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00		
18	Moldura lineal en balancines	ML.	20,40		
<b>Pisos</b>					
19	Contrapiso de hormigón pobre de 10 cm.	M2	27,10		
20	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	M2	27,10		
21	Piso cerámico color marrón de primera.	M2	27,10		
22	Zócalo cerámico h: 8 cm.	ML.	2,60		



  
Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio



  
Lic. Dora Alicia González

Telefax 0765 - 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)

Avda. Los Lapachos N° 137 E/ B. Caballero

Ciudad Virgen De Fátima

Itapúa - Parauav



Aberturas metálicas y de maderas					
23	Puerta metálica 0,90 x 2,10 (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20) cerradura de primera y pintura al sintético.	UN.	1,00		
24	Puerta metálica 0,80 x 2,10 (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20) cerradura de primera y pintura al sintético.	UN.	2,00		
25	Puerta para boxes enchapados en formica con marco.	UN.	4,00		
26	Ventanas tipo blindex de 8mm con perfilera de aluminio.	M2	3,30		
27	<b>Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso. Incluye pintura para piso y junta de dilatación.</b>	M2	17,95		
28	<b>Camínero: contrapiso de 10cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm y cordón de ladrillo común. Incluye pintura para piso y junta de dilatación.</b>	M2	25,00		
29	<b>Rampa para acceso de discapacitado.</b>	UN.	1,00		
<b>Alfeizar de ventanas :</b>					
30	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	ML.	18,00		
<b>Pinturas :</b>					
31	De mamposterías revocadas al látex acrílico.	M2	30,50		
32	De ladrillos vistos con látex color cerámico.	M2	50,64		
33	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	17,50		
<b>Revestimientos :</b>					
34	De azulejos color blanco.	M2	82,00		
<b>Desagüe Pluvial</b>					
35	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50		
<b>Instalación eléctrica</b>					
36	Instalación del tablero TS de 6 AG.	Boc.	1,00		
37	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00		
<b>Artefactos eléctricos</b>					
38	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W LED.	Un.	10,00		
39	Tablero TS de 6 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00		
<b>Instalación sanitaria :</b>					
40	Mesada de granito natural color negro con 3 bachas empotradas, incluye zócalo y pollera.	UN	2,00		
41	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo (mingitorio - inodoro con cisterna baja).-	GL.	1,00		
42	Cámara séptica de 1,20 x 2,00, incluye cañería externa y registros según plano general	GL.	1,00		
43	Pozo absorbente de 2,00 x 3,00	UN.	1,00		
44	Señalética con indicadores de baño	UN	3,00		
45	Barras de asientos.	UN.	2,00		
46	Limpeza final	M2	27,10		
<b>SUB - TOTAL GENERAL (IVA INCLUIDO)</b>					<b>0</b>



  
Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio

Telefax 0765 - 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)  
Avda. Los Lapachos N° 137 E/ B. Caballero  
Ciudad Virgen De Fátima  
Itaúva - Paraquay



  
Lic. Dora Alicia González



LOTE N° 02 - COLEGIO NACIONAL PUERTO TRIUNFO - TRIUNFO KM 1 - NATALIO				
<b>Preparación de la obra</b>				
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	
2	Replanteo	M2	27,10	
3	Vallado de obra y Obrador.	GL	1,00	
4	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.-	UN	1,00	
5	Placa de inauguración	UN	1,00	
6	Demolición de bloque existente.	GL	1,00	
7	<b>Excavación y carga de cemento con PBC.</b>	<b>M3</b>	<b>9,00</b>	
<b>Estructura de H° A° :</b>				
8	Encadenados de H° A°	M3	1,90	
<b>Muros de nivelación :</b>				
9	De 0,30 cm.	M2	16,50	
10	<b>Relleno y apisonado de interiores</b>	<b>M3</b>	<b>7,20</b>	
<b>Aislación asfáltica :</b>				
11	De paredes	M2	5,50	
<b>Muros de elevación :</b>				
12	De 0,15 para revocar de ladrillo común de primera.	M2	63,00	
13	De 0,15 visto a una cara de ladrillos laminados de 3 agujeros.	M2	50,64	
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	15,60	
<b>Techo :</b>				
15	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm prepintado, clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m, tirantes metálicos de caños de 50x100 c/ 0,80 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26.-	M2	43,00	
16	Provisión y colocación de viga cumbrera de perfil "U" de 100 con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm.-	ML	3,95	
<b>Revoques :</b>				
17	De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00	
18	Moldura lineal en balancines	ML.	20,40	
<b>Pisos</b>				
19	Contrapiso de hormigón pobre de 10 cm.	M2	27,10	
20	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	M2	27,10	
21	Piso cerámico color marrón de primera.	M2	27,10	
22	Zócalo cerámico h: 8 cm.	ML.	2,60	



Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio



Lic. Dora Alicia González

Telefax 0765 – 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)

Avda. Los Lapachos N° 137 E/ B. Caballero


Ciudad Virgen De Fátima

Itapúa – Paraguay



Aberturas metálicas y de maderas					
23	Puerta metálica 0,90 x 2,10 (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20) cerradura de primera y pintura al sintético.	UN.	1,00		
24	Puerta metálica 0,80 x 2,10 (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20) cerradura de primera y pintura al sintético.	UN.	2,00		
25	Puerta para boxes enchapados en formica con marco.	UN.	4,00		
26	Ventanas tipo blindex de 8mm con perfilera de aluminio.	M2	3,30		
27	<b>Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso. Incluye pintura para piso y junta de dilatación.</b>	M2	17,95		
28	<b>Caminero: contrapiso de 10cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm y cordón de ladrillo común. Incluye pintura para piso y junta de dilatación.</b>	M2	25,00		
29	<b>Rampa para acceso de discapacitado.</b>	UN.	1,00		
<b>Alfeizar de ventanas :</b>					
30	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	ML.	18,00		
<b>Pinturas :</b>					
31	De mamposterías revocadas al látex acrílico.	M2	30,50		
32	De ladrillos vistos con látex color cerámico.	M2	50,64		
33	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	17,50		
<b>Revestimientos :</b>					
34	De azulejos color blanco.	M2	82,00		
<b>Desagüe Pluvial</b>					
35	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50		
<b>Instalación eléctrica</b>					
36	Instalación del tablero TS de 6 AG.	Boc.	1,00		
37	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00		
<b>Artefactos eléctricos</b>					
38	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W LED.	Un.	10,00		
39	Tablero TS de 6 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00		
<b>Instalación sanitaria :</b>					
40	Mesada de granito natural color negro con 3 bachas empotradas, incluye zócalo y pollera.	UN	2,00		
41	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo(mingitorio - inodoro con sistema baja).-	GL.	1,00		
42	Cámara séptica de 1,20 x 2,00, incluye cañería externa y registros según plano general	GL.	1,00		
43	Pozo absorbente de 2,00 x 3,00	UN.	1,00		
44	Señalética con indicadores de baño	UN	3,00		
45	<b>Barras de asientos.</b>	UN.	2,00		
46	<b>Limpieza final</b>	M2	27,10		
<b>SUB - TOTAL GENERAL (IVA INCLUIDO)</b>					<b>0</b>



  
Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio

Teléfono 0765 - 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)

Avda. Los Lapachos Nº 137 E/ B. Caballero  
Ciudad Virgen De Fátima  
Itabúa - Paraquay



  
Lic. Dora Alicia González



LOTE N° 03 - COLEGIO NACIONAL SAN LORENZO - PALOMA KM 7 - NATALIO					
<b>PREPARACIÓN DE OBRA</b>					
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.-	M2	27,10		
2	Replanteo y Marcación.-	M2	27,10		
3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.-	UN	1,00		
4	Relleno de tierra en zona de poso existentes.	M3	12,00		
<b>DESMONTE Y DEMOLICIÓN</b>					
5	Desmonte de artefactos eléctricos en mal estado por ambiente.-	UN.	3,00		
<b>REVOQUE</b>					
6	Reparación de revoque de nivelación con hidrofugo.	M2	18,00		
<b>TECHO</b>					
7	Reparación de techo de chapa; incluye reposición de cumbrera, bordes laterales. Incluye pintura al sintética.	M2	41,00		
<b>ABERTURAS.</b>					
8	Mantenimiento de puertas tablero de 0,80 x 2,10.- provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladas). Incluye pintura al barniz.-	UN.	3,00		
9	Mantenimiento de puertas de boxes de 0,60 x 1,50 en sanitarios- provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladas). Incluye pintura al barniz.-	UN.	5,00		
10	Reacondicionamiento y mantenimiento de ventanas tipo balancín, retiro de vidrios en mal estado y reposición de los mismos (prever 30 % de vidrios nuevos). Incluye pintura al sintético y reparación de manijas.-	UN.	7,00		
<b>PINTURA.</b>					
11	De cielorraso de machimbre y tirantes de madera al sintético.	M2	41,00		
12	De techo de chapa parte superior al sintético.	M2	41,00		
13	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex.	M2	42,50		
14	De paredes de ladrillo visto al látex acrílico color cerámico.	M2	65,50		
15	De nivelación al sintético y guarda obra.	M2	24,00		
<b>INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA</b>					
16	Reacondicionamiento de desagüe cloacal.- Incluye limpieza de registros, cañerías, rejillas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.-	GL	1,00		
17	Reacondicionamiento de agua corriente.- Incluye cambio de griferías, llave de paso en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.-	GL	1,00		
18	Provisión y colocación de tapa acolchada para inodoros.	UN	6,00		
19	Limpieza de artefactos sanitarios existentes a fondo. Inodoros, lavatorios y azulejos.-	GL	1,00		
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					
20	Alimentación para luces.	BC	7,00		
21	Artefactos lumínicos con lampara led de 50 w.	UN	4,00		
22	Artefactos lumínicos con lampara led de 50 w. para exterior.	UN	3,00		



Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente

Municipal de Natalio



Dr. Dora Alicia González

Telefax 0765 - 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)

Avda. Los Lapachos N° 137 E/ B. Caballero  
Ciudad Virgen De Fátima  
Itapúa - Paraguay



OBRAS COMPLEMENTARIOS				
23	Reparacion de guarda obra existente: incluye carpeta de cemento 2 cm. Con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y pintura para piso de alta resistencia.	M2	20,00	
24	Caminero: contrapiso de 10 cm. Hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2 cm. Con junta de dilatación asfáltica de 1 cm, cordón de ladrillo común y pintura para piso de alta resistencia.	M2	19,50	
LIMPIEZA FINAL				
25	Limpieza final, incluye retiro de escombros del lugar de obras.-	M2	27,10	
<b>SUB - TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO</b>				

LOTE N° 04 - ESCUELA BÁSICA N° 5204 ESTEMOLDO ANTONIO PAREDES - PUERTO TRIUNFO - NATALIO				
PREPARACIÓN DE OBRA				
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.-	M2	27,10	
2	Replanteo y Marcación.-	M2	27,10	
3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.-	UN	1,00	
DESMONTE Y DEMOLICIÓN				
4	Desmante de artefactos eléctricos en mal estado por ambiente.-	UN.	3,00	
5	Demolición de mingitorio colectivo en sanitario de varones.	UN.	1,00	
6	Demolición de azulejos.	M2	88,20	
7	Demolición de piso existente.	M2	27,10	
REVOQUE				
8	Revoque exterior con hidrofugo en mampostería de ladrillo visto.	M2	135,00	
TECHO				
9	Reparacion de techo de chapa; incluye reposición de cumbrera, bordes laterales. Incluye pintura al sintética.	M2	41,00	
10	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50	
ABERTURAS.				
11	Mantenimiento de puertas tablero de 0,80 x 2,10.- provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladas). Incluye pintura al barniz.-	UN.	3,00	
12	Mantenimiento de puertas de boxes de 0,60 x 1,50 en sanitarios- provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladas). Incluye pintura al barniz.-	UN.	5,00	
13	Reacondicionamiento y mantenimiento de ventanas tipo balancín, retiro de vidrios en mal estado y reposición de los mismos (prever 30 % de vidrios nuevos). Incluye pintura al sintético y reparación de manijas.-	UN.	7,00	



Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio



Lic. Dora Alicia González

Telefax 0765 - 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)

Avda. Los Lapachos N° 137 E/ B. Caballero

Ciudad Virgen De Fátima

Itapúa - Parauav



<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>				
14	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	M2	27,10	
15	Piso cerámico color marrón de primera.	M2	27,10	
16	Zócalo cerámico h: 8 cm.	ML.	2,60	
17	De azulejos color blanco.	M2	88,20	
<b>PINTURA.</b>				
18	De cielorraso de machimbre y tirantes de madera al sintético.	M2	41,00	
19	De techo de chapa parte superior al sintético.	M2	41,00	
20	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex.	M2	175,50	
21	De nivelación al sintético y guarda obra.	M2	32,00	
<b>INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA</b>				
22	Reacondicionamiento de desagüe cloacal.- Incluye limpieza de registros, cañerías, rejillas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.-	GL	1,00	
23	Reacondicionamiento de agua corriente.- Incluye cambio de griferías, cañerías, llave de paso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.-	GL	1,00	
24	Provisión y colocación de tapa acolchada para inodoros.	UN	6,00	
25	Provisión y colocación de mingitorios.	UN	3,00	
26	Provisión y colocación de cisterna alta.	UN	5,00	
27	Limpieza de artefactos sanitarios existentes a fondo. Inodoros, lavatorios.	GL	1,00	
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
28	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00	
29	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W LED.	Uñ.	10,00	
<b>OBRAS COMPLEMENTARIOS</b>				
30	Reparacion de guarda obra y escalones existente: incluye carpeta de cemento 2 cm. Con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y pintura para piso de alta resistencia.	M2	13,60	
31	Caminero: contrapiso de 10 cm. Hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2 cm. Con junta de dilatación asfáltica de 1 cm, cordón de ladrillo común y pintura para piso de alta resistencia.	M2	15,00	
32	Carga de Hº a soporte de tanque de agua.	m3	1,20	
33	Provisión y colocación de tanque de 1.000 Litros.	un	1,00	
<b>LIMPIEZA FINAL</b>				
34	Limpieza final, incluye retiro de escombros del lugar de obras.-	M2	27,10	
<b>SUB - TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO</b>				-
<b>TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO</b>				-



Responsable del área requirente



Lic. Dora Alicia González  
Municipalidad de Natalio

Telefax 0765 – 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)

Avda. Los Lapachos Nº 137 E/ B. Caballero

Ciudad Virgen De Fátima

Itapúa – Paraguay