



1889

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2025 SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID N° 463760 EJECUCIÓN PLURIANUAL.

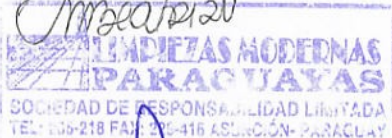
En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay a los **19 de Noviembre del 2025**, siendo las **09:00** horas se da inicio a la **APERTURA DE SOBRES – RECAUDOS LEGALES Y OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2025 “Servicio de Limpieza para la Facultad de Derecho U.N.A.” ID N° 463760**, en presencia de la Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones Lic. Ilda Diaz, Abg. Lorena Montiel, Esc. Adrián Gonzalez, funcionarios de la UOC, Lic. Roberto Vázquez, Comité de Evaluación se da inicio a la **APERTURA DE SOBRES**:

1. La empresa **PURO LIMPIO S.A. con RUC 80088560-0**, representada en el presente acto por Jorge Daniel Portillo Bedeira con CI N° 4.475.644.- presenta una oferta total de Gs. 1.303.683.960.- (Guaraníes Mil Trescientos Tres Millones Seiscientos Ochenta y Tres mil Novecientos Sesenta).
2. La empresa **ACTICOM S.A. con RUC 80085967-7**, representada en el presente acto por Sara Daniela Rojas Sandoval con CI N° 5.184.316.- presenta una oferta total de Gs. 1.184.107.065.- (Guaraníes Mil Ciento Ochenta y Cuatro Millones Ciento Siete Mil Sesenta y Cinco).
3. La empresa **CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. con RUC 80082665-5**, representada en el presente acto por Johana Estafani Galeano Diaz con CI N° 4.371.806 presenta una oferta total de Gs. 1.303.222.815.- (Guaraníes Mil Trescientos Tres Millones Doscientos Veintidós Mil Ochocientos Quince).
4. La empresa **LAYA CONSTRUCCIONES S.A. con RUC 80020494-8**, representada en el presente acto por Andresa Claudia Chamorro de Galli con CI N° 521.113 presenta una oferta total de Gs. 1.253.161.020.- (Guaraníes Mil Doscientos Cincuenta y Tres Millones ciento Sesenta y Un Mil Veinte).
5. La empresa **KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES con RUC 853166-8**, presenta una oferta total de Gs. 1.353.000.000.- (Guaraníes Mil Trescientos Cincuenta y Tres Millones).
6. La empresa **CEVIMA S.A. con RUC 80030180-3**, representada en el presente acto por José Antonio Botti Guerrero con CI N° 4.555.290.- presenta una oferta total de Gs. 1.144.872.960.- (Guaraníes Mil Ciento Cuarenta y Cuatro Millones Ochocientos Setenta y Dos Mil Novecientos Sesenta).
7. La empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. con RUC 80004886-5**, representada en el presente acto por Marlene Beatriz Villalba Beaufort con CI N° 4.835.908.- presenta una oferta total de Gs. 1.350.000.000.- (Guaraníes Mil Trescientos Cincuenta Millones)
8. La empresa **CONSERMAR MULTISERVICIOS con RUC 3200078-2**, presenta una oferta total de Gs. 1.243.500.000.- (Guaraníes Mil Doscientos Cuarenta y Tres Millones Quinientos Mil)

Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detallada las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N°

Adrián Gonzalez
UOC - FDYCS UNA



Abog. Lorena Montiel
UOC - FDYCS UNA



LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel: 372-154-2022

Clean & Clean
Paraguay S.A.
RUC: 80082665-5

PURO LIMPIO S.A.
RUC: 80088560-0



Lic. Ilda R. Diaz de Palacios
Directora de U.O.C.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2025 SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID N° 463760 EJECUCIÓN PLURIANUAL.

7021/2022 y los Art. 51,52, y 53 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024 la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativo, correspondiente al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación.

Observaciones

- 1- Jorge Daniel Portillo Bedeira con CI N° 4.475.644 que representa a la empresa **PURO LIMPIO S.A.** hace constar en acta que:
 - **ACTICOM S.A. con RUC 80085967-7** teniendo en cuenta la cantidad de operarios requeridos en el presente llamado esta oferta solo tiene en cuenta la cobertura de salarios, ips y aguinaldo proporcional, no así la cantidad de insumos requeridos para la cobertura del servicio que se podrá constatar solicitando el desglose de precios de la oferta.
 - **LAYA CONSTRUCCIONES S.A. con RUC 80020494-8** teniendo en cuenta la cantidad de operarios requeridos en el presente llamado esta oferta solo tiene en cuenta la cobertura de salarios, ips y aguinaldo proporcional, no así la cantidad de insumos requeridos para la cobertura del servicio que se podrá constatar solicitando el desglose de precios de la oferta.
 - **CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. con RUC 80082665-5** teniendo en cuenta la cantidad de operarios requeridos en el presente llamado esta oferta solo tiene en cuenta la cobertura de salarios, ips y aguinaldo proporcional, no así la cantidad de insumos requeridos para la cobertura del servicio que se podrá constatar solicitando el desglose de precios de la oferta.
 - **CONSERMAR MULTISERVICIOS con RUC 3200078-2** teniendo en cuenta la cantidad de operarios requeridos en el presente llamado esta oferta solo tiene en cuenta la cobertura de salarios, ips y aguinaldo proporcional, no así la cantidad de insumos requeridos para la cobertura del servicio que se podrá constatar solicitando el desglose de precios de la oferta.
 - **CEVIMA S.A. con RUC 80030180-3**, presenta con su oferta planilla de pago al personal declarando solamente 18 operarios, siendo que el PBC requiere la contratación de 20 operarios haciendo el calculo con el precio de su oferta este no podrá cumplir con el salario mínimo del personal requerido, ips y aguinaldo, tampoco con todos los insumos requeridos del PBC para el cumplimiento de los servicios.
- 2- Sara Daniela Rojas Sandoval con CI N° 5.184.316 que representa a la empresa **ACTICOM S.A. con RUC 80085967-7**, hace constar en acta que:
 - **CEVIMA S.A. con RUC 80030180-3**, solicitamos a la convocante la verificación de planilla del personal la cual esta cotizada por una cantidad inferior de personal a lo solicitado en el PBC que exigen 20 empleados.

3- Marlene Beatriz Villalba Beaufort con CI N° 4.835.908 que representa a la empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. con RUC 80004886-5**, hace constar en acta que:

Solicita para todos los oferentes: listado de insumos según pbc donde consten las cantidades, descripción y precios unitarios. Presupuestos de respaldo a fin de constatar la



Abog. Lorena Montiel
UOC - FDYCS



LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494 - 8
Tel. 371 154 - 371 342



R. Díaz de Palacios
Directora de U.O.C.
PURO LIMPIO S.A.
RUC: 80088560-0



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2025 SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID N° 463760 EJECUCIÓN PLURIANUAL.

veracidad de cada uno de los precios de insumos según el listado del pbc. Desglose pormenorizado de las ofertas incluyendo vacaciones.

- 4- Andresa Claudia Chamorro de Galli con CI N° 521.113 que representa a la empresa **LAYA CONSTRUCCIONES S.A. con RUC 80020494-8**, hace constar en acta que:
- **CEVIMA S.A. con RUC 80030180-3**, se solicita al comité de evaluación la verificación de la planilla de pago al personal a fin de corroborar de que la cotización esta sobre 18 personales y no sobre 20 como lo establece el pbc.
 - **ACTICOM S.A. con RUC 80085967-7**, se solicita el desglose de precios de acuerdo a lo solicitado en el PBC.

Siendo las 10:00 hs se da por terminado el presente acto, se da lectura del mismo a los presentes, quienes se ratifican y firman como prueba de conformidad y aceptación de todo lo cual de su contenido y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los comparecientes.

UOC - FDYCS UNA



Abog. Lorena Montiel
UOC - FDYCS UNA

Clean & Clean
Paraguay S.A.
RUC: 80082665 - 5

R. Diaz de Palacios
Directora de U.O.C.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494 - 8
Tel. 371 154 - 371 342

PURO LIMPIO S.A.
RUC:80088560-0

CEVIMA S.A.

ACTICOM
SOCIEDAD ANONIMA

PLANILLA DE VERIFICACION DE DOCUMENTOS

LICITACION PÚBLICA Nº 1/2025 SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES – UNA EJECUCION PLURIANUAL ID 463760

DOCUMENTO	EMPRESAS									
	PURO LIMPIO S.A.	ACTICOM S.A.	CLEAN & CLEAN PY S.A.	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	KOAVOTY	CEVIMA S.A.	LIMPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	CONSERMAR		
Declaración jurada que no manifieste cumplimiento en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en la Ley Nº 7021/2022.	Presente Form.	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario		
POR LA CUAL SE GARANTIZA QUE NI EL OFERENTE NI SUS PROVEEDORES SE ENCUENTRAN INVOLUCRADOS EN PRÁCTICAS QUE VIOLAN LOS DERECHOS DE LOS MENORES ESTIPULADOS EN LA CONSTITUCION NACIONAL, LOS CONVENIOS 138 Y 182 DE LA ORGANIZACION INTERNACIONAL DEL TRABAJO (OIT), EL CODIGO DEL TRABAJO, EL CODIGO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, DEMAS LEYES Y NORMATIVAS VIGENTES EN LA REPUBLICA DEL PARAGUAY.	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario	Presente Formulario		
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Unipersonal	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Unipersonal		
Fotocopia Autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer el oferente. Estos documentos pueden consistir en: 1- Un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que este inscripto en el registro de poderes); o 2- los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Unipersonal	Perfil del Proveedor	Perfil del Proveedor	Unipersonal		
Fotocopia de Cedula	Perfil del Proveedor	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente		
Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente		
Formulario de la Lista de Cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente	Presente		
Garantía de Mantenimiento de la Oferta 5% Poliza	12.000.000	59.500.000	66.500.000	71.000.000	71.750.000	71.100.000	67.500.000	65.162.000		
TOTAL Gs.	1.203.083.960	1.184.107.065	1.203.222.815	1.253.161.020	1.253.000.000	1.144.872.960	1.179.000.000	1.243.500.000		

LIPIEZA MODERNAS PARAGUAYAS
 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 TEL: 308-218 FAX: 325-416 ASUCCION- PARAGUAY

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
 RUC: 80020494-8
 3734154-371342

ACTICOM
 CIDAD ANONIMA
 Paraguay S.A.
 RUC: 60082665-5

CEVIMA S.A.

PURO LIMPIO S.A.
 RUC: 80088560-0

Abog. Lorena Monti
 UOC - FDYCS

Lic. Lidia R. Diaz de Palacios
 Directora de U.O.C.

PLANILLA DE ENTREGA DE SOBRES

LPN N° 1/2025: "Servicio de Limpieza para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales -UNA" EJECUCION PLURIANUAL

N°	FECHA	EMPRESAS				DIRECCION	FIRMA	ACLARACION
		EMPRESAS	TELEFONOS	DIRECCION	FIRMA			
1	19/11/2025	Puro Limpio SA	0981521747	Olegario Victor Andrade. NSSO.			Jorge Rosillo	
2	19/11/2025	ACTOCOM S.A	0992244520	Institui el ywanandjju			Sara Rojas	
3	19/11/2025	Glean y Glean	0984781579	Au. Carlos Antonio Lopez c/ Humata			Alcides Cabarrus	
4	19/11/2025	Laya Construcciones SA	098100392	Carrer Leon 2630 c/ Segura y Yubbe			Andrés Alcarraz	
5	19/11/2025	Koavaty	098256638	14 de setiembre S. Bissegas			Miguel Robles	
6	19/11/2025	Genima S.A	09817871160	Yegres entre septima y octava paraguay			Yani Bottin	
7	19/11/2025	Limpiezas Modernas Paraguayas SEL.	0982798437	Entre Rios 1492 c/ Artigas			Martine Villalba	
8	19/11/2025	Consermar	0984988034	Brasil y Bo. Timisco			Alberto Robles	
9								
10								
11								
12								

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 TEL: 099-218 FAX: 229-416 ASUNCION - PARAGUAY

Clean & Clean
 Paraguay S.A.
 RUC: 60982665 - 5

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
 RUC: 80020494 - S
 Tel: 371 154 - 371 380

AGTICOM
 SOCIEDAD ANONIMA

CEVIMA S.A.

Lic. Iida R. Diaz de Palacios
 Directora de L.O.C.

Abog. Lorena Montiel
 UOC - FDYCS UNA

PURO LIMPIO S.A.
 RUC: 80088560-0