



DICTAMEN UOC 18/2025.

REF.: PRECIOS REFERENCIALES – LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 09/2025 – “CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS - COCINA Y DESPENSA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAMBAY” – ID NRO: 474.272.-

VISTO Y CONSIDERANDO.

La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) del Gobierno Departamental de Amambay, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22”; emite el presente DICTAMEN EN EL PROCESO DE CONTRATACIONES QUE IDENTIFICA SEGUIDAMENTE.

PRECIOS REFERENCIALES – METODOLOGIA:

La resolución DNCP 454/24 de fecha 15 de febrero de 2024, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la ley 7021/22, esta Sección de Contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que se ha determinado para la obtención de los Precios de Referencia. -----

La estimación de costos fue realizada por esta Dirección de la UOC atendiendo a los Principios de Economía, Eficiencia y Eficacia preconizados por el Art. 4 de la Ley Nº 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”. -----

En el proceso de elaboración de los precios de referencia, según evidencia documentada que adjunta y forma parte integrante de este dictamen. - Se tuvo en consideración de **03 (TRES) precios estimados** los cuales obtuvimos:

- **Precios de 02 (dos) empresa del ramo cuales son SAN LUCAS CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES EL FAVORITO -**
- **Precios de 01 (uno) elaborados de la Secretaria de Obras según Revista Mandu'a -**

Que, adjuntamos al presente Dictamen. –

La metodología empleada para la obtención de los Precios de referencia conforme al.

ANEXO – GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS; ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 7021/24 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, cabe la aplicación del apartado.

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público, de internet, o través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
3. *Precios Adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*

RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES.

Conforme a los datos obtenidos se procede a realizar el análisis de Precio, el resultado del Precio Referencial se define de la siguiente manera en consideración de 02 (dos) precios referenciales, aplicando 1 y 3 método de verificación para la obtención de los precios referenciales de posibles oferentes. **(anexa planilla).**

Fundamentación de los precios Obtenidos:

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada descripta en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 454/24, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentalmente para la obtención de la misma, por tal motivo, se hace mención que en él,

Micheli Benitez
Lic. Micheli Benitez
Directora UOC
XIII Dpto. Amambay



GOBERNACIÓN XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY

Adm. Abog. Juan Silvino Acosta Benítez
"Igualdad, Bienestar y Desarrollo"



Primer Parámetro: Se remite emails a la Empresa, **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES EL FAVORITO**, con respuesta de la misma; se recibe adjunto la planilla con precios y es utilizado en el presente informe como precio referencial.

Segundo Parámetro: Precios elaborados por la Secretaria de Obras según Revista Mandu'a y proyectos ejecutados.

CONCLUSIÓN: Por consiguiente, la Unidad Operativa de Contrataciones, **UTILIZARA EL PRECIO PROMEDIO**, y que adjuntamos al presente Dictamen para así poder realizar la carga del llamado en el SICP, bajo la responsabilidad de la convocante, quien en el proceso de la evaluación considera todos los factores necesarios para mejores condiciones de contratación conforme a los principios de la Ley 7021/22, y su Decreto Reglamentario.

Por tanto, el precio referencial obtenido, resulta razonable y se ajustan la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización para a carga en el llamado nombrado precedentemente.

Es mi dictamen.

Pedro Juan Caballero, 08 de setiembre de 2.025


Lic. Micheli Benítez
Directora UOC
XIII Dpto. Amambay



De conformidad con la Resolución DNCP N°454, de fecha 15 de febrero de 2024, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratacion individualizados: " Construccion De Espacios Educativos - Cocina Y Despensa En El Departamento De Amambay."

PARAMETRO UTILIZADO.

A los Efectos de la confeccion del precio, se utiliza el parametro previsto en el Anexo de la Resolucion DNCP N° 454/2024:

Construccion De Espacios Educativos - Cocina Y Despensa En El Departamento De Amambay.											
BLOQUE DE COCINA + DESPENSA- DE 6.05 x 6.10 - techo de chapa termoacustica con estructura metálica - 37,00 m2											
Item	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	Cantidad	SECRETARIA DE OBRAS		SAN LUCAS CONSTRUCCIONES		CONSTRUCCIONES EL FAVORITO		Precio Referencial Unitario	Precio Referencial Total
				Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total		
1	a- Preparacion de la obra : Limpieza y preparacion del terreno	M2	40	3.850	154.000	5.000	200.000	5.100	204.000	4.650	186.000
2	b- Replanteo	M2	37	3.850	142.450	6.000	222.000	6.120	226.440	5.323	196.951
3	a-Estructura de H° A° : Zapatas de H° A°	M3	2	2.851.600	5.703.200	2.400.000	4.800.000	2.448.000	4.896.000	2.566.533	5.133.066
4	b- Pilares de H° A°	M3	1	2.851.600	2.851.600	2.750.000	2.750.000	2.805.000	2.805.000	2.802.200	2.802.200
5	c- Viga Hormigon Armado galeria	M3	1	2.851.600	2.851.600	2.750.000	2.750.000	2.805.000	2.805.000	2.802.200	2.802.200
6	d- Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	M3	3	2.851.600	8.554.800	2.750.000	8.250.000	2.805.000	8.415.000	2.802.200	8.406.600
7	a-Muros de nivelación : De 0,30 cm.	M2	11	199.000	2.189.000	225.000	2.475.000	229.500	2.524.500	217.833	2.396.163
8	a- Relleno y apisonado de interiores	M3	12	108.000	1.296.000	115.000	1.380.000	117.300	1.407.600	113.433	1.361.196
9	a- Aislación asfáltica : De paredes (23,6 ml)	ML	24	31.500	756.000	85.000	2.040.000	86.700	2.080.800	67.733	1.625.592
10	a- Muros de elevación : De 0,15 ladrillo hueco a revocar	M2	77	54.900	4.227.300	152.000	11.704.000	155.040	11.938.080	120.647	9.289.819
11	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	7	15.500	108.500	22.000	154.000	22.440	157.080	19.980	139.860
12	a-Techo : De Techo de Chapas Termo-Acústicas sobre estructura caño de 80x80	M2	52	250.500	13.026.000	385.000	20.020.000	392.700	20.420.400	342.733	17.822.116
13	a- Revoques : De paredes al interior a una capa	M2	85	45.800	3.893.000	42.000	3.570.000	42.840	3.641.400	43.547	3.701.495
14	b- De paredes al exterior a una capa con hidrotujo inorgánico	M2	65	55.800	3.627.000	42.000	2.730.000	42.840	2.784.600	46.880	3.047.200
15	c- De viga , galeria de H° A°	M2	5	59.800	299.000	45.000	225.000	45.900	229.500	50.233	251.165
16	d- De pilares de H° A°	M2	7	59.800	418.600	45.000	315.000	45.900	321.300	50.233	351.631
17	a-Contrapiso de H° de cascotes :	M2	34	52.400	1.781.600	43.000	1.462.000	43.860	1.491.240	46.420	1.578.280
18	b-Carpeta de nivelacion	M2	34	42.400	1.441.600	43.000	1.462.000	43.860	1.491.240	43.087	1.464.958
19	a- Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	34	149.400	5.079.600	145.000	4.930.000	147.900	5.028.600	147.433	5.012.722
20	b- Zocalo ceramico	ML	32	58.900	1.884.800	48.000	1.536.000	48.960	1.566.720	51.953	1.662.496
21	c- Revestido de Azulejos	M2	7	149.400	1.045.800	185.000	1.295.000	188.700	1.320.900	174.367	1.220.569
22	a- Aberturas metálicas : Ventanas tipo balcones	M2	2	679.500	1.359.000	605.000	1.210.000	617.100	1.234.200	633.867	1.267.734
23	b- Ventana metálica de 0,90 x 2,10 Basculante	UN	1	2.500.000	2.500.000	1.835.000	1.835.000	1.871.700	1.871.700	2.068.900	2.068.900

24	c- Puerta metálica de 0,90 x 2,10	UN	1	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.581.000	1.581.000	1.560.333	1.560.333
25	a- Alfeizar de ventanas : a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ML	2	59.700	119.400	28.000	56.000	28.560	57.120	38.753	77.506
26	a- Pinturas : Pintura exterior pared pintura Sintética	M2	66	42.400	2.798.400	40.000	2.640.000	40.800	2.692.800	41.067	2.710.422
27	b- Pintura interior pared látex c/sellador	M2	85	38.400	3.264.000	40.000	3.400.000	40.800	3.468.000	39.733	3.377.305
28	c- Pintura Ventana metal c/sintético	M2	5	42.400	212.000	42.000	210.000	42.840	214.200	42.413	212.065
29	d- Pintura Abertura Puerta Pint. Sintetica	M2	4	42.400	169.600	42.000	168.000	42.840	171.360	42.413	169.652
30	e- Listón de boca	M2	3	49.000	147.000	42.000	126.000	42.840	128.520	44.613	133.839
31	f- Pintura Techo pintura sintética	M2	52	42.400	2.204.800	42.000	2.184.000	42.840	2.227.680	42.413	2.205.476
32	a- Vidrios dobles	M2	2	750.000	1.500.000	220.000	440.000	224.400	448.800	398.133	796.266
33	a- Capitel de pilares	UN	3	395.000	1.185.000	195.000	585.000	198.900	596.700	262.967	788.901
34	a- Mesada de H° A° revestido cerámico, no incluye muebles	UN	1	6.850.000	6.850.000	9.850.000	9.850.000	10.047.000	10.047.000	8.915.667	8.915.667
35	a- Rampa para minusvalidos	UN	1	2.000.000	2.000.000	3.200.000	3.200.000	3.264.000	3.264.000	2.821.333	2.821.333
36	a- Desague Pluvial : a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	ML	25	96.000	2.400.000	155.000	3.875.000	158.100	3.952.500	136.367	3.409.175
37	a- Instalación eléctrica : Instalación del tablero TS	UN	5	452.500	2.262.500	165.000	825.000	168.300	841.500	261.933	1.309.665
38	b- Instalación de comandos de ventiladores	UN	1	340.000	340.000	165.000	165.000	168.300	168.300	224.433	224.433
39	c- Alimentación de los circuitos de luces	UN	5	440.000	2.200.000	185.000	925.000	188.700	943.500	271.233	1.356.165
40	d- Alimentación de los circuitos de tomas	UN	5	680.000	3.400.000	185.000	925.000	188.700	943.500	351.233	1.756.165
41	e- Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	1	720.000	720.000	185.000	185.000	188.700	188.700	364.567	364.567
42	f- Lámpara Bajo Consumo 85W	UN	3	230.000	690.000	185.000	555.000	188.700	566.100	201.233	603.699
43	g- Lámpara Bajo Consumo 45W en galería	UN	2	185.000	370.000	185.000	370.000	188.700	377.400	186.233	372.466
44	a- Instalación Sanitaria : a- Instalación de Agua Corriente	UN	1	2.950.000	2.950.000	2.750.000	2.750.000	2.805.000	2.805.000	2.835.000	2.835.000
45	b- Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	UN	1	1.850.000	1.850.000	1.750.000	1.750.000	1.785.000	1.785.000	1.795.000	1.795.000
46	c- Desagüe Cloacal (camara septica y pozo)	UN	1	7.500.000	7.500.000	8.500.000	8.500.000	8.670.000	8.670.000	8.223.333	8.223.333
47	d- Registro 40x40	UN	1	520.000	520.000	450.000	450.000	459.000	459.000	476.333	476.333
48	a- Cartel de Obra	UN	1	2.500.000	2.500.000	1.550.000	1.550.000	1.581.000	1.581.000	1.877.000	1.877.000
49	a- Guarda obra alisado/contrapiso 8cm	M2	22	88.500	1.947.000	125.000	2.750.000	127.500	2.805.000	113.667	2.500.674
50	a- Limpieza final	M2	37	17.100	632.700	5.000	185.000	5.100	188.700	9.067	335.479
					117.472.850		127.484.000		130.033.680		124.996.832

Es mi Dictamen.-

Micheli Benítez
 Lic. Micheli Benítez
 Directora UOC
 XIII Dpto. Amambay



GOBERNACION DEL AMAMBAY

DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO DE AMAMBAY

BLOQUE DE COCINA + DESPENSA- DE 6.05 x 6.10 - techo de chapa termoacustica con estructura metálica - 37,00 m2

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	a- Preparación de la obra : Limpieza y preparación del terreno	M2	40	3.850	154.000
2	b- Replanteo	M2	37	3.850	142.450
3	a-Estructura de H° A° : Zapatas de H° A°	M3	2	2.851.600	5.703.200
4	b- Pilares de H° A°	M3	1	2.851.600	2.851.600
5	c- Viga Hormigon Armado galeria	M3	1	2.851.600	2.851.600
6	d- Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	M3	3	2.851.600	8.554.800
7	a-Muros de nivelación : De 0,30 cm.	M2	11	199.000	2.189.000
8	a- Relleno y apisonado de interiores	M3	12	108.000	1.296.000
9	a- Aislación asfáltica : De paredes (23,6 ml)	ML	24	31.500	756.000
10	a- Muros de elevación : De 0,15 ladrillo hueco a revocar	M2	77	54.900	4.227.300
11	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	7	15.500	108.500
12	a-Techo : De Techo de Chapas Termo-Acústicas sobre estructura caño de 80x80	M2	52	250.500	13.026.000
13	a- Revoques : De paredes al interior a una capa	M2	85	45.800	3.893.000
14	b- De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	M2	65	55.800	3.627.000
15	c- De viga , galeria de H° A°	M2	5	59.800	299.000
16	d- De pilares de H° A°	M2	7	59.800	418.600
17	a-Contrapiso de H° de cascotes :	M2	34	52.400	1.781.600
18	b-Carpeta de nivelacion	M2	34	42.400	1.441.600
19	a- Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	34	149.400	5.079.600
20	b- Zocalo ceramico	ML	32	58.900	1.884.800
21	c- Revestido de Azulejos	M2	7	149.400	1.045.800
22	a- Aberturas metálicas : Ventanas tipo balancines	M2	2	679.500	1.359.000
23	b- Ventana metálica de 0,90 x 2,10 Basculante	UN	1	2.500.000	2.500.000
24	c- Puerta metálica de 0,90 x 2,10	UN	1	1.550.000	1.550.000
25	a- Alfeizar de ventanas : a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ML	2	59.700	119.400
26	a- Pinturas : Pintura exterior pared pintura Sintética	M2	66	42.400	2.798.400
27	b- Pintura interior pared látex c/sellador	M2	85	38.400	3.264.000
28	c- Pintura Ventana metal c/sintético	M2	5	42.400	212.000
29	d- Pintura Abertura Puerta Pint. Sintetica	M2	4	42.400	169.600
30	e- Listón de boca	M2	3	49.000	147.000
31	f- Pintura Techo pintura sintética	M2	52	42.400	2.204.800
32	a- Vidrios dobles	M2	2	750.000	1.500.000
33	a- Capitel de pilares	UN	3	395.000	1.185.000
34	a- Mesada de H° A° revestido cerámico, no incluye muebles	UN	1	6.850.000	6.850.000
35	a- Rampa para minusvalidos	UN	1	2.000.000	2.000.000
36	a- Desague Pluvial : a- Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	ML	25	96.000	2.400.000
37	a- Instalación eléctrica : Instalación del tablero TS	UN	5	452.500	2.262.500
38	b- Instalación de comandos de ventiladores	UN	1	340.000	340.000
39	c- Alimentación de los circuitos de luces	UN	5	440.000	2.200.000
40	d- Alimentación de los circuitos de tomas	UN	5	680.000	3.400.000
41	e- Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	1	720.000	720.000
42	f- Lámpara Bajo Consumo 85W	UN	3	230.000	690.000
43	g- Lámpara Bajo Consumo 45W en galeria	UN	2	185.000	370.000
44	a- Instalación Sanitaria : a- Instalación de Agua Corriente	UN	1	2.950.000	2.950.000
45	b- Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	UN	1	1.850.000	1.850.000
46	c- Desagüe Cloacal (camara septica y pozo)	UN	1	7.500.000	7.500.000
47	d- Registro 40x40	UN	1	520.000	520.000
48	a- Cartel de Obra	UN	1	2.500.000	2.500.000
49	a- Guarda obra alisado/contrapiso 8cm	M2	22	88.500	1.947.000
50	a- Limpieza final	M2	37	17.100	632.700
	TOTAL GENERAL				117.472.850

Raúl Antonio Cantalutti Alegre
Ing. Raúl Antonio Cantalutti Alegre
Reg. N° 1425
Secretario de Obras
Gobernación de Amambay

400
+ 300
700
+ 300
1000

BLOQUE DE COCINA + DESPENSA- DE 6.05 x 6.10 - techo de chapa termoacustica con estructura metálica - 37,00 m²

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	a- Preparación de la obra : Limpieza y preparación del terreno	M2	40	5.000	200.000
2	b- Replanteo	M2	37	6.000	222.000
3	a-Estructura de H° A° : Zapatas de H° A°	M3	2	2.400.000	4.800.000
4	b- Pilares de H° A°	M3	1	2.750.000	2.750.000
5	c- Viga Hormigon Armado galeria	M3	1	2.750.000	2.750.000
6	d- Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	M3	3	2.750.000	8.250.000
7	a-Muros de nivelación : De 0,30 cm.	M2	11	225.000	2.475.000
8	a- Relleno y apisonado de interiores	M3	12	115.000	1.380.000
9	a- Aislación asfáltica : De paredes (23,6 ml)	ML	24	85.000	2.040.000
10	a- Muros de elevación : De 0,15 ladrillo hueco a revocar	M2	77	152.000	11.704.000
11	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	7	22.000	154.000
12	a-Techo : De Techo de Chapas Termo-Acústicas sobre estructura caño de 80x80	M2	52	385.000	20.020.000
13	a- Revoques : De paredes al interior a una capa	M2	85	42.000	3.570.000
14	b- De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	M2	65	42.000	2.730.000
15	c- De viga , galeria de H° A°	M2	5	45.000	225.000
16	d- De pilares de H° A°	M2	7	45.000	315.000
17	a-Contrapiso de H° de cascotes :	M2	34	43.000	1.462.000
18	b-Carpeta de nivelacion	M2	34	43.000	1.462.000
19	a- Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	34	145.000	4.930.000
20	b- Zocalo ceramico	ML	32	48.000	1.536.000
21	c- Revestido de Azulejos	M2	7	185.000	1.295.000
22	a- Aberturas metálicas : Ventanas tipo balancines	M2	2	605.000	1.210.000
23	b- Ventana metálica de 0,90 x 2,10 Basculante	UN	1	1.835.000	1.835.000
24	c- Puerta metálica de 0,90 x 2,10	UN	1	1.550.000	1.550.000
25	a- Alfeizar de ventanas : a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ML	2	28.000	56.000
26	a- Pinturas : Pintura exterior pared pintura Sintética	M2	66	40.000	2.640.000
27	b- Pintura interior pared látex c/sellador	M2	85	40.000	3.400.000
28	c- Pintura Ventana metal c/sintético	M2	5	42.000	210.000
29	d- Pintura Abertura Puerta Pint. Sintetica	M2	4	42.000	168.000
30	e- Listón de boca	M2	3	42.000	126.000
31	f- Pintura Techo pintura sintética	M2	52	42.000	2.184.000
32	a- Vidrios dobles	M2	2	220.000	440.000
33	a- Capitel de pilares	UN	3	195.000	585.000
34	a- Mesada de H° A° revestido cerámico, no incluye muebles	UN	1	9.850.000	9.850.000
35	a- Rampa para minusvalidos	UN	1	3.200.000	3.200.000
36	a- Desague Pluvial : a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr. = 55	ML	25	155.000	3.875.000
37	a- Instalación eléctrica : Instalación del tablero TS	UN	5	165.000	825.000
38	b- Instalación de comandos de ventiladores	UN	1	165.000	165.000
39	c- Alimentación de los circuitos de luces	UN	5	185.000	925.000
40	d- Alimentación de los circuitos de tomas	UN	5	185.000	925.000
41	e- Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	1	185.000	185.000
42	f- Lámpara Bajo Consumo 85W	UN	3	185.000	555.000
43	g- Lámpara Bajo Consumo 45W en galeria	UN	2	185.000	370.000
44	a- Instalación Sanitaria : a- Instalación de Agua Corriente	UN	1	2.750.000	2.750.000
45	b- Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	UN	1	1.750.000	1.750.000
46	c- Desagüe Cloacal (camara septica y pozo)	UN	1	8.500.000	8.500.000
47	d- Registro 40x40	UN	1	450.000	450.000
48	a- Cartel de Obra	UN	1	1.550.000	1.550.000
49	a- Guarda obra alisado/contrapiso 8cm	M2	22	125.000	2.750.000
50	a- Limpieza final	M2	37	5.000	185.000
TOTAL GENERAL					127.484.000



CONSTRUCCIONES EL FAVORITO

DE FACUNDO JOSE CORREA GODOY

RUC: 3807819-8

TEL. 0981 681 036 - Correo: facundo-correa1@hotmail.com

Gral. Resquin - San Pedro - Paraguay



BLOQUE DE COCINA + DESPENSA- DE 6.05 x 6.10 - techo de chapa termoacustica con estructura metálica - 37,00 m2

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	a- Preparación de la obra : Limpieza y preparación del terreno	M2	40	5.100	204.000
2	b- Replanteo	M2	37	6.120	226.440
3	a-Estructura de H° A° : Zapatas de H° A°	M3	2	2.448.000	4.896.000
4	b- Pilares de H° A°	M3	1	2.805.000	2.805.000
5	c- Viga Hormigon Armado galeria	M3	1	2.805.000	2.805.000
6	d- Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	M3	3	2.805.000	8.415.000
7	a-Muros de nivelación : De 0,30 cm.	M2	11	229.500	2.524.500
8	a- Relleno y apisonado de interiores	M3	12	117.300	1.407.600
9	a- Aislación asfáltica : De paredes (23,6 ml)	ML	24	86.700	2.080.800
10	a- Muros de elevación : De 0,15 ladrillo hueco a revocar	M2	77	155.040	11.938.080
11	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	7	22.440	157.080
12	a-Techo : De Techo de Chapas Termo-Acústicas sobre estructura caño de 80x80	M2	52	392.700	20.420.400
13	a- Revoques : De paredes al interior a una capa	M2	85	42.840	3.641.400
14	b- De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	M2	65	42.840	2.784.600
15	c- De viga , galeria de H° A°	M2	5	45.900	229.500
16	d- De pilares de H° A°	M2	7	45.900	321.300
17	a-Contrapiso de H° de cascotes :	M2	34	43.860	1.491.240
18	b-Carpeta de nivelacion	M2	34	43.860	1.491.240
19	a- Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	34	147.900	5.028.600
20	b- Zocalo ceramico	ML	32	48.960	1.566.720
21	c- Revestido de Azulejos	M2	7	188.700	1.320.900
22	a- Aberturas metálicas : Ventanas tipo balancines	M2	2	617.100	1.234.200
23	b- Ventana metálica de 0,90 x 2,10 Basculante	UN	1	1.871.700	1.871.700
24	c- Puerta metálica de 0,90 x 2,10	UN	1	1.581.000	1.581.000
25	a- Alfeizar de ventanas : a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ML	2	28.560	57.120
26	a- Pinturas : Pintura exterior pared pintura Sintética	M2	66	40.800	2.692.800
27	b- Pintura interior pared látex c/sellador	M2	85	40.800	3.468.000
28	c- Pintura Ventana metal c/sintético	M2	5	42.840	214.200
29	d- Pintura Abertura Puerta Pint. Sintetica	M2	4	42.840	171.360
30	e- Listón de boca	M2	3	42.840	128.520
31	f- Pintura Techo pintura sintética	M2	52	42.840	2.227.680
32	a- Vidrios dobles	M2	2	224.400	448.800
33	a- Capitel de pilares	UN	3	198.900	596.700
34	a- Mesada de H° A° revestido cerámico, no incluye muebles	UN	1	10.047.000	10.047.000
35	a- Rampa para minusvalidos	UN	1	3.264.000	3.264.000
36	a- Desague Pluvial : a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	ML	25	158.100	3.952.500
37	a- Instalación eléctrica : Instalación del tablero TS	UN	5	168.300	841.500
38	b- Instalación de comandos de ventiladores	UN	1	168.300	168.300
39	c- Alimentación de los circuitos de luces	UN	5	188.700	943.500
40	d- Alimentación de los circuitos de tomas	UN	5	188.700	943.500
41	e- Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	1	188.700	188.700
42	f- Lámpara Bajo Consumo 85W	UN	3	188.700	566.100
43	g- Lámpara Bajo Consumo 45W en galeria	UN	2	188.700	377.400
44	a- Instalación Sanitaria : a- Instalación de Agua Corriente	UN	1	2.805.000	2.805.000
45	b- Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	UN	1	1.785.000	1.785.000
46	c- Desagüe Cloacal (camara septica y pozo)	UN	1	8.670.000	8.670.000
47	d- Registro 40x40	UN	1	459.000	459.000
48	a- Cartel de Obra	UN	1	1.581.000	1.581.000
49	a- Guarda obra alisado/contrapiso 8cm	M2	22	127.500	2.805.000
50	a- Limpieza final	M2	37	5.100	188.700
TOTAL GENERAL					130.033.680

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py.

FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY