

Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 02 de septiembre de 2025

DICTAMEN GUOC N°119/2025

GERENCIA DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°28/2025 "CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A" – ID N°474.324.-

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 454/2024, la Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN PRECIOS DE REFERENCIA:

Que, por formulario electrónico, de fecha 26 de agosto de 2025, la GERENCIA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES, remitió para la verificación y elaboración de precios de referenciales del inicio del llamado LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°28/2025 "CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A" – ID N°474.324, ajustando a las disposiciones de la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024.

MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:

Conforme a lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN, DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANÓNIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 721/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipales, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales.

A fin de dar transparencia al proceso de comparación de los precios referenciales y dando así fiel cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22, se eleva a consideración la verificación de precios referenciales, realizada en atención a los principios de economía, eficiencia y al criterio de razonabilidad.



Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A.
José Berges 516 c/ San José y Brasil – Asunción
Teléfonos: 225-001/3

FL-UOC-27 Rev.02

En caso de reclamos o sugerencias, remitir a: quejasyreclamosuoc@essap.com.py

Unidad Operativa de Contrataciones

Se informa que los precios referenciales se obtuvieron del promedio de presupuestos de potenciales oferentes (**LP CONSTRUCCIONES CIVILES, S.R.L., ING. SANTIAGO ARAUJO y ING. JOSE E. VALLET VIDAL**), todos presentados por el área requirente, con la siguiente observación: "Debido a la complejidad del llamado solicitado, no se pudo obtener precios referenciales actualizados correspondientes a llamados anteriores. Por tal motivo, la planilla de precios referenciales incluye únicamente las cotizaciones correspondientes a potenciales oferentes."

En consecuencia, el Precio Unitario se obtuvo del promedio de todas las fuentes obtenidas, aplicando la excepción establecida en la Resolución DNCP 454/2024, que contempla para estos casos las excepcionalidades y buscando dar cumplimiento a los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia de reglar todo actuar de Administración Pública, como así también el criterio de Razonabilidad y Capacidad Fiscal como menciona la Ley 7021/22, Art. 4°, Principios rectores.

Por tanto, considerando el análisis realizado, el monto para la **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N°28/2025 "CONTRATACION DE SERVICIO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRACTUAL DE LA ESSAP S.A" – ID N°474.324**, ajustando a las disposiciones de la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 asciende a **Gs. 600.000.000 (guaraníes seis cientos millones)**, detallados en la planilla adjunta.

Cabe mencionar que los precios establecidos en el presente llamado son determinados a sólo efecto **REFERENCIAL**, son los oferentes quienes se presentan a las convocatorias, los que determinan el costo de los servicios que ofertan, en consideración a sus criterios económicos.

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP 454/2024 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso.

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.



Lic. Emilce D. Lovera, Gerente.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



Unidad Operativa de Contrataciones

Ítem	Descripción del servicio	UNIDAD DE MEDIDA	Presupuesto 1 LP CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L.	Presupuesto 2 ING.SANTIAGO ARAUJO	Presupuesto 3 ING.JOSE E. VALLET VIDAL	Precio Unitario
1	Control y verificación de los Certificados de Obras	Unidad	13.000.000	15.000.000	12.000.000	13.333.333
2	Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual.	Unidad	16.000.000	15.000.000	18.000.000	16.333.333
3	Trabajo de campo, verificación IN SITU:					
3.1	Asunción y Gran Asunción	Unidad	4.000.000	3.000.000	3.500.000	3.500.000
3.2	Ciudades del Interior de 1 a 100Km	Unidad	6.000.000	5.000.000	5.500.000	5.500.000
3.3	Ciudades del Interior más de 100Km	Unidad	12.000.000	10.000.000	12.000.000	11.333.333
4	Control y verificación de los trabajos de topografía	Unidad	40.000.000	50.000.000	60.000.000	50.000.000
5	Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final	Unidad	13.000.000	15.000.000	19.000.000	15.666.666
6	Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.	Unidad	15.000.000	18.000.000	17.000.000	16.666.666
7	Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del servicio requerido.	Unidad	14.000.000	15.500.000	16.000.000	15.166.666

José Eduardo Vallet Vidal
INGENIERO CIVIL

Asunción, 18 de agosto de 2025

Señor
Lic. José Bogado
Interno 1265
UOC ESSAP
Asunción, Paraguay

Ref: Presupuesto solicitado

De mi consideración:

Por este medio hacemos entrega del presupuesto solicitado por medio del correo recibido;

<u>ESPECIFICACIONES TECNICAS.</u>				
<u>1. GENERALIDADES</u>				
ITEM	OBJETO	Unidad	Cant.	Precio Total
	El presente proceso tiene por objeto la Selección y Contratación de Servicios Profesionales por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay Sociedad Anónima (ESSAP S.A.) de:			
	FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL CONSULTOR			
1	• Control y verificación de los Certificados de Obras	unid	1	12.000.000
2	• Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual.	unid	1	18.000.000
3	• Trabajo de campo: constituirse en los lugares de cumplimiento de contrato cuando fuere necesario, para realizar la verificación IN SITU de los bienes recibidos, obras realizadas o servicios prestados; aplicando los procedimientos necesarios que permitan sustentar los informes, comentarios y conclusiones.			
3,1	Lugares para desarrollo de trabajos IN SITU:			
	➤ Asunción y Gran Asunción	visita	1	3.500.000
	➤ Ciudades del Interior de 1 a 100 Km	visita	1	5.500.000
	➤ Ciudades del Interior más de 100 km	visita	1	12.000.000
	• Control y verificación de los trabajos de topografía	unid	1	60.000.000
	• Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final	unid	1	19.000.000
4	• Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.	unid	1	17.000.000
	• Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del servicio requerido.	unid	1	16.000.000

Sin otro particular, les saludo muy atentamente.

Ing. José E. Vallet Vidal
Ingeniero Civil



**ING. SANTIAGO
ARAUJO**

Correo: santiagoaraujo@gmail.com

Telef.: 0991 701957

SR.
Lic. Jose Bogado
UOC ESSAP

18/8/2025

Por la presente enviamos el presupuesto solicitado para los fines correspondientes;

Presupuesto Solicitado

1. GENERALIDADES				
Presupuesto Solicitado				
ITEMS	OBJETO	Unidad	Cantidad	Precio Total
	El presente proceso tiene por objeto la Selección y Contratación de Servicios Profesionales por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay Sociedad Anónima (ESSAP S.A.) de:			
	FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL CONSULTOR			
1	• Control y verificación de los Certificados de Obras	unid	1	15,000,000
2	• Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual.	unid	1	15,000,000
3	• Trabajo de campo: constituirse en los lugares de cumplimiento de contrato cuando fuere necesario, para realizar la verificación IN SITU de los bienes recibidos, obras realizadas o servicios prestados; aplicando los procedimientos necesarios que permitan sustentar los informes, comentarios y conclusiones.			
3.1	Lugares para desarrollo de trabajos IN SITU:			
	➤ Asunción y Gran Asunción	visita	1	3,000,000
	➤ Ciudades del Interior de 1 a 100 Km	visita	1	5,000,000
	➤ Ciudades del Interior más de 100 km	visita	1	10,000,000
	• Control y verificación de los trabajos de topografía hasta 5 km.	unid	1	50,000,000
	• Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final	unid	1	15,000,000
4	• Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.	unid	1	18,000,000
	• Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del servicio requerido.	unid	1	15,000,000

Sin otro particular me despido atentamente.



Santiago Araujo
Ing. Santiago Araujo
Ingeniero Civil
Santiago J. Araujo B.
Ingeniero Civil



Correo: JP.ESTRUCTURAS@GMAIL.COM Dirección Itaugua Telf.: 0981 81800

Asunción, 18 de agosto del 2025

Lic. Jose Bogado
Presente
UOC Essap

Ref: Solicitud de Presupuesto

PRESUPUESTO DE FISCALIZACION DE OBRAS

ITEMS	OBJETO	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
	El presente proceso tiene por objeto la Selección y Contratación de Servicios Profesionales por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay Sociedad Anónima (ESSAP S.A.) de:			
	FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL CONSULTOR			
1	• Control y verificación de los Certificados de Obras	unidad	1	13,000,000
2	• Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual.	unidad	1	16,000,000
3	cuando fuere necesario, para realizar la verificación IN SITU de los bienes recibidos, obras realizadas o servicios prestados; aplicando los procedimientos necesarios que permitan sustentar los Informes, comentarios y conclusiones.			
3.1	Lugares para desarrollo de trabajos IN SITU:			
	Ø Asunción y Gran Asunción	visita	1	4,000,000
	Ø Ciudades del Interior de 1 a 100 Km	visita	1	6,000,000
	Ø Ciudades del Interior más de 100 km	visita	1	12,000,000
	• Control y verificación de los trabajos de topografía	unidad	1	40,000,000
	• Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final	unidad	1	13,000,000
4	• Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.	unidad	1	15,000,000
	• Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del servicio requerido.	unic	1	14,000,000



Ing. Livio Pettengill
Representante Legal

**LP CONSTRUCCIONES
CIVILES S.R.L.**

SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES PARA PROCESO DE LLAMADO DE LA ESSAP S.A

3 mensajes

uoc essap <essapuoc@gmail.com>

31 de julio de 2025, 11:02

Para: "santiagoaraujob@gmail.com" <santiagoaraujob@gmail.com>

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a usted, a los efectos de solicitar de sus buenos oficios para la remisión de cotización en relación al proceso de licitación "SERVICIO DE CONSULTORIA PARA FISCALIZACIÓN CONTRACTUAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS.**1. GENERALIDADES****1.1. OBJETO**

El presente proceso tiene por objeto la **Selección y Contratación de Servicios Profesionales por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay Sociedad Anónima (ESSAP S.A.)** de:

FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL CONSULTOR

- **Control y verificación de los Certificados de Obras**
 - **Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual.**
 - **Trabajo de campo: constituirse en los lugares de cumplimiento de contrato cuando fuere necesario, para realizar la verificación IN SITU de los bienes recibidos, obras realizadas o servicios prestados; aplicando los procedimientos necesarios que permitan sustentar los informes, comentarios y conclusiones.**

Lugares para desarrollo de trabajos IN SITU:

- **Asunción y Gran Asunción**
- **Ciudades del Interior de 1 a 100 Km**
- **Ciudades del Interior más de 100 km**
- **Control y verificación de los trabajos de topografía**
- **Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final**
- **Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.**
- **Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del servicio requerido.**
- **El trabajo del Consultor durante el proceso de elaboración de informes es de carácter confidencial; por lo tanto, se debe observar esta situación, así como la prudencia en el manejo de la información tanto de manera externa como interna.**

Les agradeceremos incluir el membrete de su empresa en el presupuesto para su debida identificación.

Agradecemos su pronta atención a este pedido.

Atentamente,

Lic. Jose Bogado

Coordinador de Calidad

Interno 1265

UOC-ESSAP



Santiago Araujo <santiagoaraujob@gmail.com>

8 de agosto de 2025, 10:10


Para: uoc essap <essapuoc@gmail.com>

En respuesta a su consulta o solicitud de cotización, adjunto a la presente la planilla de precios correspondiente.

Quedo a su disposición ante cualquier consulta

Ing. Santiago Araujo
0991701957

santiagoaraujob@gmail.com
[El texto citado está oculto]

 **essap.oferta.Araujo.pdf**
1001K

Santiago Araujo <santiagoaraujob@gmail.com>
Para: uoc essap <essapuoc@gmail.com>

18 de agosto de 2025, 17:14

Remito adjunto . oferta corregida

Atte

Ing. Santiago Araujo
[El texto citado está oculto]

 **oferta Araujo Essap.pdf**
982K



SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES PARA PROCESO DE LLAMADO DE LA ESSAP S.A.

3 mensajes

uoc essap <essapuoc@gmail.com>
Para: jevallet@rieder.net.py

31 de julio de 2025, 11:00

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a usted, a los efectos de solicitar de sus buenos oficios para la remisión de cotización en relación al proceso de licitación "SERVICIO DE CONSULTORIA PARA FISCALIZACION CONTRACTUAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS.**1. GENERALIDADES****1.1. OBJETO**

El presente proceso tiene por objeto la **Selección y Contratación de Servicios Profesionales por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay Sociedad Anónima (ESSAP S.A.) de:**

FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL CONSULTOR

- **Control y verificación de los Certificados de Obras**
- **Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual.**
- **Trabajo de campo: constituirse en los lugares de cumplimiento de contrato cuando fuere necesario, para realizar la verificación IN SITU de los bienes recibidos, obras realizadas o servicios prestados; aplicando los procedimientos necesarios que permitan sustentar los informes, comentarios y conclusiones.**

Lugares para desarrollo de trabajos IN SITU:

- **Asunción y Gran Asunción**
- **Ciudades del Interior de 1 a 100 Km**
- **Ciudades del Interior más de 100 km**
- **Control y verificación de los trabajos de topografía**
- **Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final**
- **Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.**
- **Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del servicio requerido.**
- **El trabajo del Consultor durante el proceso de elaboración de informes es de carácter confidencial; por lo tanto, se debe observar esta situación, así como la prudencia en el manejo de la información tanto de manera externa como interna.**

Les agradeceremos incluir el membrete de su empresa en el presupuesto para su debida identificación.

Agradecemos su pronta atención a este pedido.

Atentamente,

Lic. Jose Bogado

Coordinador de Calidad

Interno 1265

UOC-ESSAP

Jose Vallet <jevallet@rieder.net.py>
Para: uoc essap <essapuoc@gmail.com>

8 de agosto de 2025, 11:12

Muy buenos días.

Envío en adjunto el presupuesto solicitado.

Saludos.

Ing. José E. Vallet V.

[El texto citado está oculto]



Jose Vallet Presupuesto.jpeg
175K

Jose Vallet <jevallet@rieder.net.py>
Para: uoc essap <essapuoc@gmail.com>

18 de agosto de 2025, 17:08

Muy buenos tardes.

Envío en adjunto el presupuesto solicitado.

Saludos.

Ing. José E. Vallet V.

De: uoc essap [mailto:essapuoc@gmail.com]

Enviado el: jueves, 31 de julio de 2025 11:01

Para: jevallet@rieder.net.py

Asunto: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES PARA PROCESO DE LLAMADO DE LA ESSAP S.A.

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a usted, a los efectos de solicitar de sus buenos oficios para la remisión de cotización en relación al proceso de licitación "SERVICIO DE CONSULTORIA PARA FISCALIZACION CONTRACTUAL

[El texto citado está oculto]

 Jose Vallet- Presupuesto Solicitado v1_docx.pdf
42K



Envío presupuesto solicitado

1 mensaje

Livio Pettengill <lp.estructuras@gmail.com>
Para: uoc essap <essapuoc@gmail.com>

19 de agosto de 2025, 11:31

Ing. Livio Pettengill - Gerente
Lp Construcciones Cíviles S.R.L.
Cel: +595981818008

 Nota ESSAP 19-08-2025_250819_113036.pdf
1046K



SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES PARA PROCESO DE LLAMADO DE LA ESSAP S.A.

2 mensajes

uoc essap <essapuoc@gmail.com>
Para: "lp.estructuras@gmail.com" <lp.estructuras@gmail.com>

31 de julio de 2025, 11:03

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a usted, a los efectos de solicitar de sus buenos oficios para la remisión de cotización en relación al proceso de licitación "SERVICIO DE CONSULTORIA PARA FISCALIZACION CONTRACTUAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS.**1. GENERALIDADES****1.1. OBJETO**

El presente proceso tiene por objeto la **Selección y Contratación de Servicios Profesionales por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay Sociedad Anónima (ESSAP S.A.) de:**

FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL CONSULTOR

- Control y verificación de los Certificados de Cbras
- Control y verificación de los documentos técnicos o relacionados al aspecto técnico, correspondientes a la ejecución contractual.
- Trabajo de campo: constituirse en los lugares de cumplimiento de contrato cuando fuere necesario, para realizar la verificación **IN SITU** de los bienes recibidos, obras realizadas o servicios prestados; aplicando los procedimientos necesarios que permitan sustentar los informes, comentarios y conclusiones.

Lugares para desarrollo de trabajos IN SITU:

- Asunción y Gran Asunción
- Ciudades del Interior de 1 a 100 Km
- Ciudades del Interior más de 100 km
- Control y verificación de los trabajos de topografía
- Control y verificación de Adendas, Modificaciones contractuales, prorrogas, Actas de Recepción provisoria y Actas de Recepción Final
- Colaborar con la Evacuación de consultas técnicas realizadas por la DNCP, en caso de verificación contractual.
- Todas aquellas actividades que le asigne el Administrador del Contrato y que tengan vinculación con el objeto del servicio requerido.
- El trabajo del Consultor durante el proceso de elaboración de informes es de carácter confidencial; por lo tanto, se debe observar esta situación, así como la prudencia en el manejo de la información tanto de manera externa como interna.

Les agradeceremos incluir el membrete de su empresa en el presupuesto para su debida identificación.

Agradecemos su pronta atención a este pedido.

Atentamente,

Lic. Jose Bogado

Coordinador de Calidad

Interno 1265

UOC-ESSAP



Livio Pettengill <lp.estructuras@gmail.com>
Para: uoc essap <essapuoc@gmail.com>

8 de agosto de 2025, 11:11

envio presupuesto solicitado

[El texto citado está oculto]

Ing. Livio Pettengill - Gerente
Lp Construcciones Civiles S.R.L.
Cel: +595981818008

04

