

Características

Con referencia a la modalidad de contratación, se adopta la de Contrato Abierto: siendo el llamado de carácter plurianual, esto es a fin de tener una disponibilidad para que en el caso de que surjan desgastes, roturas o cualquier otro imprevisto, se puedan instalar los repuestos o realizar las reparaciones que eventualmente pudieran ser necesarias. De este modo se asegurara que los equipos no queden fuera de servicio por más tiempo que el necesario para su relación o sustitución de piezas. Se realizara mantenimientos preventivos a requerimientos durante la vigencia del contrato. Para los fines de la verificación y control. Para el mantenimiento correctivo (sustitución de piezas dañadas o por término de vida útil) la contratista deberá indefectiblemente tener la autorización del responsable por medio de una orden de servicio, y el cambio se realizara en presencia del personal técnico. En ningún caso se realizara la sustitución sin la autorización correspondiente. Los repuestos a ser proveídos, deben ser nuevos, y solo serán reacondicionados que replacen alas piezas originales. La contratista deberá mantener un servicio de Urgencia para atender con prontitud en cualquier horario, cualquier llamada que reciba de la Circunscripción Judicial del Dpto. Central sobre el funcionamiento deficiente o paralización del sistema de climatización

Lote 1
Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Chiller de la Marca CARRIER del Juzgado de Luque

Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
Mantenimiento Preventivo			
Limpieza, reapriete y verificación del tablero eléctrico y de los componentes del Panel de Control del chiller.	Unidad	EVENTO	1
Verificación de gas refrigerante y aceite: control de presión y pérdidas en el compresor y circuito refrigerante del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1
Limpieza y verificación de la estructura del equipo del compresor y del circuito refrigerante del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1
Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor y del circuito refrigerante del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1
Verificación y registro de temperatura de agua, entrada y salida del evaporador del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1
Verificación de la aislación térmica del evaporador del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1
Limpieza, reapriete, medición y verificación del tablero eléctrico del Panel de Control de Bomba de agua	Unidad	EVENTO	1
Verificación de Existencias de pérdidas de agua en las aislaciones térmicas de BOMBA DE AGUA	Unidad	EVENTO	1
Verificación del Funcionamiento de Válvulas y el estado de las cañerías de BOMBA DE AGUA	Unidad	EVENTO	1
Control de apertura y cierre de valvulas	Unidad	EVENTO	1
Verificación del estado de las canerías	Unidad	EVENTO	1
Verificar calidad de agua	Unidad	EVENTO	1
Verificar señalización de control y purgar Aire en la red de agua	Unidad	EVENTO	1
Control del estado del filtro de agua	Unidad	EVENTO	1
Control del estado del Flow Swich	Unidad	EVENTO	1
Vaciado y limpieza del sistema	Unidad	EVENTO	1
Limpieza de la sala tecnica	Unidad	EVENTO	1
Verificar nivel y viscosidad del aceite	Unidad	EVENTO	1
Registro de las horas de uso y mantenimiento	Unidad	EVENTO	1


 Angel B. Villasani
 Jefe de Sección

Verificacion y regulacion de presostato	Unidad	EVENTO	1
Limpieza y ajuste a la estructura del equipo	Unidad	EVENTO	1
Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del agua del evaporador	Unidad	EVENTO	1
Verificar aislacion termica del evaporador	Unidad	EVENTO	1
Medicion del consumo electrico de chiller y bomba	Unidad	EVENTO	1
Verificar arranque y parada de bombas	Unidad	EVENTO	1
Verificar la existencia de perdidas o vibraciones	Unidad	EVENTO	1
Verificacion de Manometro	Unidad	EVENTO	1
Revison de contactores reles presostatos y demas elementos de proteccion	Unidad	EVENTO	1
Verificacion y balanceo de aspas del ventilador condensador	Unidad	EVENTO	1
Mantenimiento Correctivo			
Mano de obra para cambio de placa principal de chiller (conforme a requisitos del fabricante)	Unidad	EVENTO	1
Provisión de placa control de la válvula de expansión de chiller (conforme a requisitos del fabricante)	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de placa control de la válvula de expansión de chiller (conforme a requisitos del fabricante)	Unidad	EVENTO	1
Provisión de placa protección del compresor de chiller (conforme a requisitos del fabricante)	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de placa protección del compresor de chiller (conforme a requisitos del fabricante)	Unidad	EVENTO	1
Provisión de módulo de display de chiller (conforme a requisitos del fabricante) CON SOFTWARE	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de módulo de display de chiller (conforme a requisitos del fabricante)	Unidad	EVENTO	1
Provisión de módulo de display de chiller (conforme a requisitos del fabricante) SIN SOFTWARE	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de módulo de display de chiller (conforme a requisitos del fabricante)	Unidad	EVENTO	1
Provisión de juego de rulemanes para motor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1
Provisión de juego de rulemanes para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1
Provisión de sello mecánico para bomba primaria	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de sello mecánico para bomba primaria	Unidad	EVENTO	1
Provisión de sello mecánico para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de sello mecánico para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1
Provisión de variador para bomba de agua de 60 HP	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de variador para bomba de agua de 60 HP	Unidad	EVENTO	1
Cambio de sensor teap	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Traductor presion alta	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Traductor presion baja	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Contactor C grande	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Contactor C chico	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Paleta ventilador	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Ruleman ventilador	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Placa madre	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Pilot	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Placa U exp.	Unidad	EVENTO	1

Angel R. Villasani
Jefe de Sección

Cambio de Placa comp C	Unidad	EVENTO	1
Carga de aceite para scroll por litro	Unidad	EVENTO	1
Carga de gas refrigerante R410 por kilogramo	Unidad	EVENTO	1
Cambio de filtro de aceite	Unidad	EVENTO	1
Cambio de contactor BG	Unidad	EVENTO	1
Cambio de Guardamotor BG	Unidad	EVENTO	1
Cambio de variador BG	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de sensor teap	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de traductor presión alta	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de traductor presión baja	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de traductor C grande	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de traductor C chico	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de paleta de ventilador	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de ruleman ventilador	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio placa madre	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de pilot	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de placa U exp	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de placa comp C	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para carga de aceite para scroll por litro	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para carga de gas refrigerante R410 por kilogramo	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de filtro de aceite	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de contactor BG	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio guarda motor BG	Unidad	EVENTO	1
Mano de obra para cambio de variador BG	Unidad	EVENTO	1


Lote 2

Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Chiller de la marca TRANE del Juzgado de San Lorenzo

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
	PREVENTIVO Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller)			
1	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller).Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua. Mantenimiento preventivo.	Unidad	EVENTO	1
2	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller).Presión de agua a la entrada y salida. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
3	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller).Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1


 Angel R. Villasanti
 Jefe de Sección

4	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Limpieza de las serpentinas del condensador. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
5	Mantenimiento preventivo de Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Limpieza de evaporadores	Unidad	EVENTO	1
6	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
7	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Presión de refrigerante. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
8	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Revisión del tablero eléctrico. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
9	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Verificación del estado de las válvulas. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
10	Mantenimiento preventivo de Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.	Unidad	EVENTO	1
11	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). Limpieza general de los equipos. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
	PREVENTIVO Bombas de Agua.			
12	Bombas de Agua. Medición del consumo eléctrico. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
13	Bombas de Agua. Verificación del estado de las válvulas. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
14	Bombas de Agua. Verificación de funcionamiento en general. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
	PREVENTIVO Cañerías			
15	Cañerías. Limpieza de cañerías de sala técnica de los chiller TRANE. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
16	Cañerías. Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas de los chiller TRANE. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
17	Cañerías. Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y de los chiller TRANE. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
	Sistema de accionamiento remoto/alarma Chillers			
18	Verificación de sistemas de accionamiento remoto y alarma en sala de control, verificación de cableados y relés auxiliares.. Mantenimiento preventivo	Unidad	EVENTO	1
	Mantenimiento CORRECTIVOS			


 Angel B. Villasanti
 Jefe de Sección

19	Provisión de válvula de expansión electrónica TRANE de CHILLER del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1
20	Mano de obra por cambio de válvula de expansión electrónica TRANE de CHILLER del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1
21	Sistema de agua fría. Provisión de Sonda de contacto para Agua marca modelo SEN02133	Unidad	EVENTO	1
22	Mano de obra por Cambio de Sonda de contacto para Agua fría marca modelo SEN02133. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
23	Sistema de agua fría. Provisión de Sonda de Aire marca modelo SEN02133	Unidad	EVENTO	1
24	Mano de obra por Cambio de Sonda de Aire marca modelo SEN02133. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
25	Sistema de agua fría. Provisión de sensor de temperatura de refrigerante modelo SEN02039	Unidad	EVENTO	1
26	Mano de obra por Cambio de sensor de temperatura de refrigerante modelo SEN02039. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
27	Sistema de agua fría. Provisión de modulo de control de válvula de expansión EXV modelo MOD02688	Unidad	EVENTO	1
28	Mano de obra por Cambio de modulo de control de válvula de expansión EXV modelo MOD02688. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
29	Sistema de agua fría. Provisión de materiales para Aislación de cañerías.	Metros	EVENTO	1
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
30	Mano de obra por Aislación de cañerías. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
31	Sistema de agua fría. Provisión de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria.	Unidad	EVENTO	1
32	Mano de obra por Cambio de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
33	Sistema de agua fría. Provisión de Sello mecánico de Bombas Primarias.	Unidad	EVENTO	1
34	Mano de obra por Cambio de Sello mecánico de Bombas Primarias. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1

Angel R. Villasani
 Jefe de Sección

35	Sistema de agua fría. Provisión de Contactor de Bomba Primaria.	Unidad	EVENTO	1
36	Mano de obra por Cambio de Contactor de Bomba Primaria. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
37	Sistema de agua fría. Provisión de Controlador del Chiller UC800 marca	Unidad	EVENTO	1
38	Mano de obra por Cambio de Controlador del Chiller UC800 marca. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
39	Sistema de agua fría. Provisión de placa de comando y fuerza de CHILLER modelo X13650737-07.	Unidad	EVENTO	1
40	Mano de obra por Cambio de placa de comando y fuerza de CHILLER modelo X13650737-07. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
41	Sistema de agua fría. Provisión de placa de entrada de señales de CHILLER modelo TRANE X13650729040	Unidad	EVENTO	1
42	Mano de obra por Cambio de placa de entrada de señales de CHILLER modelo TRANE X13650	Unidad	EVENTO	1
43	Sistema de agua fría. Provisión de placa de relay de señales de CHILLER modelo TRANE X13650806040	Unidad	EVENTO	1
44	Mano de obra por Cambio de placa de relay de señales de CHILLER modelo TRANE X13650806040	Unidad	EVENTO	1
45	Sistema de agua fría. Provisión de transductor de presión de refrigerante Danfoss AKS de CHILLER	Unidad	EVENTO	1
46	Mano de obra por Cambio de transductor de presión de refrigerante Danfoss AKS CHILLER	Unidad	EVENTO	1
47	Sistema de agua fría. Provisión de Contactor de Chiller.	Unidad	EVENTO	1
48	Mano de obra por Cambio de Contactor de Chiller. Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
49	Sistema de agua fría. Rebobinado de motor bomba primaria. Mantenimiento correctivo.	Unidad	EVENTO	1
50	Sistema de agua fría. Rebobinado de motor bomba secundaria. Mantenimiento correctivo.	Unidad	EVENTO	1
51	Sistema de agua fría. Cambio y provisión de Compresor Chiller Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1

Angela Villasani
Jefe de Sección

52	Mano de obra por Cambio y provisión de Compresor Chiller Mantenimiento correctivo	Unidad	EVENTO	1
53	Provisión de Gas Refrigerante 410 x Kg.	Kilogramos	EVENTO	1
54	Mano de obra por carga de Gas Refrigerante.	Unidad	EVENTO	1
55	Provisión de Aceite de Compresor x litro.	Litros	EVENTO	1
56	Mano de obra por carga de aceite de Compresor.	Unidad	EVENTO	1
57	Provisión de filtro línea de liquido de refrigerante de Compresor	Litros	EVENTO	1
58	Mano de obra por filtro línea de liquido de refrigerante de Compresor	Unidad	EVENTO	1
59	Sistema de agua fría. Provisión de filtro para FILTRO tipo Y de 4" ..	Unidad	EVENTO	1
60	Mano de obra por Cambio de filtro para FILTRO tipo Y de 4" ..	Unidad	EVENTO	1
61	Provisión de manómetros de presión de agua del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1
62	Mano de obra por montaje manómetros de presión de agua del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1
63	Provisión de Termómetros de agua fría del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1
64	Mano de obra por montaje de Termómetros de agua fría del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1
65	Provisión de purgadores automáticos de agua fría del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1
66	Mano de obra por montaje de purgadores automáticos de agua fría del Sistema de agua fría - Mantenimiento Correctivo	Unidad	EVENTO	1


 Angel R. Villasanti
 Jefe de Sección

