

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

Lugar y fecha: Asunción, 30 de Setiembre de 2025

Objeto: Estimar precios de referencia para el ID N° 468.157 .

Por el presente elevamos el análisis de precios referenciales de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 01/2025 "SERVICIO DE LIMPIEZA SEDE II" (CHE TAPYI) ID: 468.157.

PARAMETRO UTILIZADO:

A los efectos de la formulación del precio, se utiliza la combinación de las siguientes fuentes de datos, previstas en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

PARAMETRO 3: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

* Se consideran los precios adjudicados por la convocante ID: 446.604, cuya copia de contrato de adjudicación se anexa.

PARAMETRO 4: Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo.

• Se verifican presupuestos de potenciales oferentes de las empresas GRUPO SAN ALFREDO S.R.L. y PRODPAR, cuyas copias se anexan al presente informe.

"SERVICIO DE LIMPIEZA SEDE II"

N°	DESCRIPCIÓN	GRUPO SAN ALFREDO S.R.L.	PRODPAR.	ID 446.604	PRECIO OBTENIDO GS.	MÉTODO UTILIZADO
1	Servicio de Limpieza, Edificio Ex. IPVU, Mcal. López Esq. Brasil.	18.000.000	18.500.000	12.150.000	16.216.667	Promedio

Dando cumplimiento a la combinación de precios, atendiendo a los principios de economía, eficacia y eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, se determina que el método para la fijación del precio de referencia será el PRECIO PROMEDIO, calculado con precios adjudicados por otras entidades, y presupuestos requeridos a potenciales oferentes, respaldados con sus respectivas documentaciones y cotizados con las mismas características requeridas en Especificaciones Técnicas que asciende a la suma de Gs. 16.216.667 (guaraníes Dieciséis millones doscientos dieciséis mil seiscientos sesenta y siete) IVA incluido.

ES MI DICTAMEN.


Econ. Esdras Gallagher
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

Victor Atilio Arguello Melgarejo

De: SAN ALFREDO <licitacionesanalfredo@gmail.com>
Enviado el: martes, 19 de agosto de 2025 14:32
Para: Victor Atilio Arguello Melgarejo
Asunto: Presupuesto de limpieza
Datos adjuntos: presu muvhchetapy 25.pdf

Buenas tardes

Te adjuntamos el presupuesto solicitado,

Saludos.



Tel:
| -
www.muvh.gov.py

La información contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier acción basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos.

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE ES RESPONSABILIDAD DE TODOS. POSIBILITE LA CLASIFICACIÓN CORRECTA DE RESIDUOS PARA SU RECICLAJE



Servicios Generales
San Cristóbal c/ Cnel. Martínez – Barrio: Santa Teresa Fernando de la Mora – Paraguay
Contacto: (59521) 3394670 (595981)- 188.939 Correo: sanalfredosrl@hotmail.com; sanalfredosrl00@gmail.com
RUC: 80024209-2

Fernando de la Mora, 19 de agosto de 2025

Señor
Víctor Atilio Arguello Melgarejo
Coordinador de Adquisiciones - UNE CHE TAPY
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitat (MUVH)

Presente

Tenemos a bien dirigirnos a Uds. a los efectos de enviarles el Presupuesto solicitado para el Servicio de Limpieza según la solicitud y las especificaciones solicitadas.

Se aclara que los precios que se remiten ya cuentan con todos los costos y e impuestos según el siguiente detalle:

Llamado Servicio de Limpieza 2025					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad de Limpiadores	Días	Precio Mensual
1	SERVICIO DE LIMPIEZA	MES	3	Lunes a Viernes	18.000.000
Total					18.000.000

Sin otro particular, me despido.

Atentamente.


Fabrizio Galeano
Representante Legal
GRUPO SAN ALFREDO SRL
RUC: 80024209-2
Grupo San Alfredo S.R.L.

Victor Atilio Arguello Melgarejo

De: PRODPAR SA <prodpar.py@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 13 de agosto de 2025 13:21
Para: Victor Atilio Arguello Melgarejo
Asunto: Re: Solicitud de Presupuesto
Datos adjuntos: doc08460920250813111946.pdf

Buenas tardes Victor,

Te adjuntamos el presupuesto solicitado,

Saludos.

Miguel Galeano
Representante Legal
PRODPAR S.A. Productos Paraguayos

El vie, 1 ago 2025 a las 11:41, Victor Atilio Arguello Melgarejo (<VArguello@muvh.gov.py>) escribió:

>
> Reiteración de solicitud de presupuesto.
>
> Saludos cordiales
>
>
>
> De: Victor Atilio Arguello Melgarejo
> Enviado el: jueves, 24 de julio de 2025 13:49
> Para: 'PRODPAR SA' <prodpar.py@gmail.com>
> Asunto: Solicitud de Presupuesto
>
>
>
> Señores
>
> PRODPAR
>
> Presente.
>
>
>
> Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en representación del Ministerio de Urbanización, Vivienda y Hábitat (MUVH), a fin de solicitar un presupuesto para los servicios de Limpieza con provisión de insumos (costo mensual), para la Sede ubicada en Mariscal López 107 esq. Brasil,
>
>
>
> Adjuntamos las Especificaciones de los Trabajos a ser realizados y la provisión de insumos correspondientes.
>
>
>
> En espera de una respuesta a fin de dar inicio al llamado correspondiente, me despido atentamente.
>

- >
- >
- > Cualquier consulta a las ordenes
- >
- >
- >
- > Víctor Atilio Arguello Melgarejo
- >
- > Coordinador de Adquisiciones - UNE CHE TAPY

[<https://www.muvh.gov.py/sitio/wp-content/uploads/2024/11/muvhgovpymuvh.jpg>]

Tel:

| -

www.muvh.gov.py

La información contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier acción basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos.

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE ES RESPONSABILIDAD DE TODOS. POSIBILITE LA CLASIFICACIÓN CORRECTA DE RESIDUOS PARA SU RECICLAJE

Lambaré, 13 de agosto de 2025

Señor
Víctor Atilio Arguello Melgarejo
Coordinador de Adquisiciones - UNE CHE TAPY
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)

Presente

Tenemos a bien dirigirnos a Uds. a los efectos de enviarles el Presupuesto solicitado para el Servicio de Limpieza según la solicitud y las especificaciones solicitadas.

Se aclara que los precios que se remiten ya cuentan con todos los costos y e impuestos según el siguiente detalle:

Llamado Servicio de Limpieza 2025					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad de Limpiadores	Días	Precio Mensual
1	SERVICIO DE LIMPIEZA	MES	3	Lunes a Viernes	18.500.000
Total					18.500.000

Sin otro particular, me despido.

Atentamente.

Diana Nivas
Diana Nivas
Representante legal
PRODPAR S.A

PRODPAR S.A.
PRODUCTOS PARAGUAYOS
RUC: 80086796-3

CONTRATO N° 01/24

Entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, domiciliada en Independencia Nacional N° 909 esquina Manuel Domínguez, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ, MINISTRO**, con cédula de identidad N° 1.202.375, designado para el efecto por Decreto N° 2 de fecha 15 de agosto de 2023, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **PRODPAR S.A. PRODUCTOS PARAGUAYOS**, con R.U.C.: 80086796 -3, con domiciliada en Nivaclé N° 1277 B entre Arasá y Comendador Nicolas Bo, Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada por el Sr. **MIGUEL ALFREDO GALEANO YDOYAGA**, Representante Legal con Cédula de Identidad N° 3.206.032, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** para el **SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEL MUVH – SEDE II**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato corresponde al llamado a **LICITACION DE MENOR CUANTIA N°01/2024 "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEL MUVH -SEDE II con ID 446.604.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones,
- Los datos cargados en el SICP,
- La oferta del proveedor,
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°446.604.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACION DE MENOR CUANTIA N°01/2024**, convocado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat. La adjudicación fue realizada según acto **Resolución N° 001513 de fecha 23 de agosto de 2024.**

VISION. Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - Tel. 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadentrada@muvh.gov.py

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	PURO LIMPIO S.A.		
						Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	
1	76111501-001	Servicio de Limpieza del edificio del MUVH - Sede II	Mes	Evento	12	12.150.000	145.800.000	
PRECIO TOTAL								145.800.000

El monto total del contrato asciende a la suma de: **Guaraníes, ciento cuarenta y cinco millones ochocientos mil.**

El proveedor se compromete a prestar los servicios a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las bases y condiciones.

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

Documentos Genéricos:

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de informe de servicios personales (FIS).

Documentos Específicos a la presente convocatoria:

- El reporte de la carga de la nómina del personal en el FIP, asignado a los servicios contratados o la actualización en su caso;
- La Declaración Jurada del Salario expedida por el Instituto de Previsión Social a fin de corroborar el cumplimiento efectivo de las cargas sociales;
- El extracto de las acreditaciones de pago de salarios al personal asignado, realizadas a través de Red Bancaria;
- Planilla de marcación de entrada y salida de los empleados de la empresa a la institución contratante;
- Declaración Jurada de I.V.A. (Vigente);
- Declaración Jurada de Renta (Vigente).

VISION. Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - Tel. 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del contrato 12 meses a partir de la orden de servicio.

El plazo de vigencia del contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Programa de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo del: SR. FERNANDO MANUEL BOBADILLA RAMIREZ, Coordinación de Administrativo- UNE CHE TAPYI.

10. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

El proveedor se compromete a llevar a cabo el "SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEL MUVH -SEDE II, en virtud del presente contrato conforme a la Resolución de Adjudicación N° 1513 y las especificaciones técnicas detalladas en el Pliego de Bases y Condiciones, en total cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de seguridad social, asegurando al empleado en relación de dependencia un salario justo, condiciones laborales óptimas y una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato

12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22 y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - Tel. 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción

17. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, al día 13 SEP 2024.


SR. MIGUEL ALFREDO GALEANO Y.
PRODPAR S.A.


ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ
MINISTRO - MUVH

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - Tel. 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py