



DIRECCION NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL, EDIFICIO ADMINISTRATIVO BLOQUE A Y PLATAFORMAS DE INSPECCIÓN - CENTRO LOGISTICO VILLET A GGA-DNIT "

Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial - Revista Mandu'a - Agosto 2025

LOTE : 1 - CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	Lote 1 - Replanteo y marcación	metro cuadrado	21.000,00	3.000	63.000.000
2	Lote 1 - Obrador / Deposito	unidad	1,00	8.121.600	8.121.600
3	Lote 1 - Cartel de Obra (2,50mx1,50m). (Ver detalle)	unidad	1,00	450.000	450.000
4	Lote 1 - Retiro de material sobrante (suelo natural, lodo, arbustos, basura, etc.)	metro cubico	6.000,00	39.000	234.000.000
5	Lote 1 - Relleno y compactación de suelo	metro cubico	6.600,00	108.000	712.800.000
6	Lote 1 - Perfilado y preparación del suelo en las vías de alto tránsito	metro cuadrado	15.800,00	14.000	221.200.000
7	Lote 1 - Construcción de pavimento de hormigón armado hidráulico. Espesor 35cm FCK 240 Kg/cm2 (hormigón hidráulico)	metro cubico	6.314,00	2.281.300	14.404.128.200
8	Lote 1 - Corte de junta de dilatación con maquina 6cm	metro lineal	4.000,00	9.000	36.000.000
9	Lote 1 - Relleno de junta de dilatación con asfalto liquido en caliente	metro lineal	4.000,00	13.222	52.888.000
10	Lote 1 - Excavación para zanja de drenaje	metro cubico	1.278,00	39.000	49.842.000
11	Lote 1 - Zanja para drenaje a cielo abierto de hormigón armado	metro cubico	150,00	2.281.300	342.195.000
12	Lote 1 - Excavación para base de muro de contención	metro cubico	2.500,00	39.000	97.500.000
13	Lote 1 - Muro de contención tipo gaviones	metro cubico	2.500,00	419.850	1.049.625.000
14	Lote 1 - Cordón cuneta de hormigón armado	metro lineal	1.100,00	417.645	459.409.500
15	Lote 1 - Tubos de hormigón armado para desagües pluviales de 1.20 m de diámetro	metro lineal	122,00	780.000	95.160.000
16	Lote 1 -Muro para boca de ductos de hormigón armado en entrada y salida tipo contrafuerte de hormigón armado para desagüe pluvial	metro cubico	20,00	2.281.300	45.626.000
17	Lote 1 - Puente de Hormigón Armado en acceso principal para camiones pesados	metro cubico	300,00	2.281.300	684.390.000
18	Lote 1 - Tubos de hormigón armado para desagües pluviales de 0.60 m de diámetro	metro lineal	1.000,00	390.000	390.000.000
19	Lote 1 - Bocas de tormentas de hormigón armado	metro cubico	80,00	2.281.300	182.504.000
20	Lote 1 - Bocas de tormentas con rejillas metálicas reforzadas	Unidad	40,00	925.764	37.030.560
21	Lote 1 - Poste de hormigón armado 40x12	Unidad	64,00	1.706.000	109.184.000
22	Lote 1 - Alumbrado publico de 250 watt	Unidad	64,00	935.000	59.840.000
23	Lote 1 - Cableado subterráneo con cables forrados de cobre	metro lineal	2.600,00	53.162	138.221.200
24	Lote 1 - Registro eléctrico 30x30cm	Unidad	64,00	220.550	14.115.200
25	Lote 1 - Registro eléctrico 50x50cm	Unidad	12,00	301.400	3.616.800
26	Lote 1 - Registro eléctrico 80x80cm	Unidad	2,00	621.950	1.243.900
27	Lote 1 - Tubos de hormigón armado de 20cm de diámetro para cableado eléctrico a las plataformas	metro lineal	300,00	182.800	54.840.000

28	Lote 1 - Tubos de hormigón armado de 20cm de diámetro para cableado de red informática a las plataformas	metro lineal	300,00	182.800	54.840.000
29	Lote 1 - Pintura reflectiva para bordes y cordones	metro lineal	1.540,00	38.111	58.690.940
30	Lote 1 - Pintura reflectiva para demarcación de pavimento, circulación	metro lineal	8.400,00	38.112	320.140.800
31	Lote 1 - Provisión y colocación de tachones reflectivos (ojo de gato)	Unidad	5.000,00	15.000	75.000.000
32	Lote 1 - Pintura sobre pavimento de HªAª TERMOPLASTICAS de símbolos viales incluye flechas, letras y franjas.	metro cuadrado	650,00	110.000	71.500.000
33	Lote 1 - Limpieza periódica y final de Obra	metro cuadrado	15.800,00	4.000	63.200.000
				TOTAL:	20.190.302.700

SON GUARANIES: VEINTE MIL CIENTO NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS .-

IVA INCLUIDO


 Arc. JORGE MARTINEZ
 Fiscal de Obras
 Dpto. de Obras e Infraestructuras

DIRECCION NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL, EDIFICIO ADMINISTRATIVO BLOQUE A Y PLATAFORMAS DE INSPECCIÓN - CENTRO LOGISTICO VILLETA GGA-DNIT "

Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial - Revista Mandu'a - Agosto 2025

LOTE : 2 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO BLOQUE A

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	Lote 2 - Trabajos preliminares - Replanteo y marcación	metro cuadrado	761	3.000	2.283.000
2	Lote 2 - Trabajos preliminares - Obrador / Deposito	unidad	1	8.121.600	8.121.600
3	Lote 2 - Trabajos preliminares - Vallado perimetral	metro cuadrado	368	103.240	37.992.320
4	Lote 2 - Trabajos preliminares - Cartel de Obra (2,50mx1,50m). (Ver detalle)	unidad	1	450.000	450.000
5	Lote 2 - Trabajos preliminares - Preparación del terreno, relleno, compactación y nivelación de suelo hasta nivel indicado	metro cúbico	2100	108.000	226.800.000
6	Lote 2 - Fundaciones - Excavación para pilotes	metro cúbico	50	44.000	2.200.000
7	Lote 2 - Fundaciones - Excavación para Vigas de Fundación	metro cúbico	74	39.000	2.886.000
8	Lote 2 - Fundaciones - Excavación para cimiento de PBC (Piedra Bruta Colocada) sector vereda cubre obra	metro cúbico	305	39.000	11.895.000
9	Lote 2 - Fundaciones - Cimiento de PBC (Piedra Bruta Colocada)	metro cúbico	305	419.850	128.054.250
10	Lote 2 - Estructura de H°A° - Pilotes de Hormigón Armado	metro cúbico	50	1.851.000	92.550.000
11	Lote 2 - Estructura de H°A° - Cabezales de Pilotes de Hormigón Armado	metro cúbico	64	1.851.000	118.464.000
12	Lote 2 - Estructura de H°A° - Viga de Fundación de Hormigón Armado	metro cúbico	74	2.320.250	171.698.500
13	Lote 2 - PLANTA BAJA - Estructura de H°A° - Pilares de Hormigón Armado	metro cúbico	18	2.380.175	42.843.150
14	Lote 2 - PLANTA BAJA - Estructura de H°A° - Vigas de Hormigón Armado	metro cúbico	42	2.320.250	97.450.500
15	Lote 2 - PLANTA BAJA - Estructura de H°A° - Losas de Hormigón Armado	metro cúbico	52	2.281.300	118.627.600
16	Lote 2 - PLANTA BAJA - Estructura de H°A° - Escalera con descanso de Hormigón Armado, 18 escalones	metro cúbico	5,83	2.281.300	13.299.979
17	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - Nivelación de 0,30 m, ladrillo común con en varillado 2Ø de 8mm	metro cuadrado	36	178.500	6.426.000
18	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - Nivelación de 0,30 m, ladrillo común	metro cuadrado	74	169.703	12.558.022
19	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - Elevación de 0,30 m, ladrillo hueco	metro cuadrado	117	109.736	12.839.112
20	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - Elevación de 0,15 m, ladrillo hueco	metro cuadrado	614	54.868	33.688.952
21	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - Elevación de 0,15 m, ladrillo semi prensado, visto una cara	metro cuadrado	544	111.048	60.410.112
22	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - Elevación de 0,15 m, ladrillo común	metro cuadrado	70	91.838	6.428.660
23	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - Elevación de 0,15 m, ladrillo convocó	metro cuadrado	8	116.050	928.400
24	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mampostería - En varillado bajo y sobre aberturas, con varillas 2Ø de 8mm	Metro lineal	300	19.550	5.865.000

25	Lote 2 - PLANTA BAJA - Aislación - Horizontal en mamposterías	Metro lineal	367	18.844	6.915.748
26	Lote 2 - PLANTA BAJA - Aislación - Canalón de losa con membrana asfáltica de 4mm en caliente y terminación con piso de tejuelita prensada	metro cuadrado	70	142.410	9.968.700
27	Lote 2 - PLANTA BAJA - Aislación - Losa técnica con membrana asfáltica de 4mm en caliente y terminación alisada de cemento con hidrofugo y pintura acrílica reforzada con tela geotextil.	metro cuadrado	70	130.112	9.107.840


Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

28	Lote 2 - PLANTA BAJA - Contrapiso - De Hormigón con cascotes, espesor 10cm	metro cuadrado	761	42.405	32.270.205
29	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revoque - de paredes interior a dos capas	metro cuadrado	614	31.365	19.258.110
30	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revoque - de paredes con hidrófugo a dos capas	metro cuadrado	177	43.830	7.757.910
31	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revoque - de moquetas a dos capas, con hidrófugo	metro lineal	140	31.365	4.391.100
32	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Carpeta con hidrófugo, sobre contrapiso para piso cerámico y porcelanato	metro cuadrado	273	26.315	7.183.995
33	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Alisada de cemento, para áreas técnicas	metro cuadrado	175	36.150	6.326.250
34	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Porcelanato esmaltado 60x60 cm, color a definir	metro cuadrado	273	147.846	40.361.958
35	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Cerámico de 30x30cm, color a definir	metro cuadrado	33	80.226	2.647.458
36	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Porcelanato de 60x60cm, en escalera huella, contrahuella	metro cuadrado	12	146.846	1.762.152
37	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Perfil metálico antideslizante para peldaños de escaleras y escalones	metro lineal	33	130.480	4.305.840
38	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Hormigón Armado de 20cm, para base de transformador y generador	metro cúbico	3,2	2.281.300	7.300.160
39	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Piso exterior de granito alto tránsito antideslizante, acanalado base gris	metro cuadrado	362	141.975	51.394.950
40	Lote 2 - PLANTA BAJA - Piso - Piso técnico elevado 60x60cm	metro cuadrado	50	679.094	33.954.700
41	Lote 2 - PLANTA BAJA - Zócalo - Porcelanato	metro lineal	110	34.359	3.779.490
42	Lote 2 - PLANTA BAJA - Zócalo - Porcelanato en escalera	metro lineal	14	34.359	481.026
43	Lote 2 - PLANTA BAJA - Zócalo - Granito base gris para exteriores	metro lineal	200	48.913	9.782.600
44	Lote 2 - PLANTA BAJA - Cielorraso - Placas 60x60cm de yeso acartonado desmontable espesor 10 mm y perfilera de aluminio	metro cuadrado	273	165.000	45.045.000
45	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revestimiento - Azulejos para baños de cerámico 30x30cm, altura 2,15, color a definir	metro cuadrado	115	86.743	9.975.445
46	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revestimiento - Azulejos para cocina de cerámico 30x30cm, color a definir	metro cuadrado	6	86.743	520.458
47	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revestimiento - Azulejos para quincho de cerámico 30x30cm, color a definir	metro cuadrado	3	86.743	260.229
48	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revestimiento - Mesadas de Cocina con granito color verde ubatuba incluyen zócalos y polleritas	metro cuadrado	5	640.000	3.200.000
49	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revestimiento - Mesada de baño damas - caballeros, con granito color verde ubatuba incluyen zócalos y polleritas	metro cuadrado	2	640.000	1.280.000
50	Lote 2 - PLANTA BAJA - Revestimiento - Mesada de quincho, con granito color verde ubatuba incluyen zócalos y polleritas	metro cuadrado	2	640.000	1.280.000
51	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Pozo absorbente de 3 m de diámetro y 3,50m de profundidad, según detalle	unidad	1	2.617.500	2.617.500
52	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Cámara séptica de 3,00x1,20x1,50	unidad	1	1.578.250	1.578.250
53	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Registro de inspección cloacal de 60x60cm, con doble tapa	unidad	1	417.150	417.150
54	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Registro de inspección cloacal de 40x40cm, con doble tapa	unidad	5	308.588	1.542.940
55	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 100mm	metro lineal	50	49.000	2.450.000
56	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 50mm	metro lineal	30	25.250	757.500

57	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 40mm	metro lineal	20	21.450	429.000
58	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 50mm, para ventilación	metro lineal	10	25.250	252.500
59	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de baño Damas	unidad	1	932.800	932.800
60	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de baño Caballeros	unidad	1	1.399.200	1.399.200
61	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de baño Especial PCD	unidad	1	466.400	466.400
62	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de baño Oficinas	unidad	3	388.000	1.164.000
63	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de cocina	unidad	1	270.350	270.350
64	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de quincho	unidad	1	270.350	270.350
65	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe para canilla de patio	unidad	1	135.175	135.175
66	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Cloacal - Desagüe de Acondicionadores de Aires con caño de PVC de 1"	metro lineal	20	21.450	429.000
67	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación pluvial - Plato de bajada embutido en losa con chapa galvanizada de 2,00 mm, con boca de bajada para caño de 150 mm.	unidad	16	280.000	4.480.000
68	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación pluvial - Bajada pluvial con caño PVC de 150mm	Metro lineal	48	83.584	4.012.032
69	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación pluvial - Registro pluvial con rejilla metálica de 45x45 cm	unidad	16	308.588	4.937.408
70	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación pluvial - Registro pluvial con rejilla metálica de 60x60 cm	unidad	4	417.150	1.668.600
71	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación pluvial - Desagüe pluvial con caño PVC de 150mm	Metro lineal	100	83.584	8.358.400
72	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Registro para Llave de paso principal con tapa de hormigón y marco con perfil metálico	unidad	1	213.025	213.025
73	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Llave de paso principal con caño PVC Fusión de 1 1/4"	unidad	1	297.224	297.224
74	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Instalación de cañería de PVC Fusión de 1 1/4"	metro lineal	20	70.116	1.402.320
75	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Instalación de cañería de PVC Fusión de 1"	metro lineal	30	43.850	1.315.500
76	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Instalación de cañería de PVC Fusión de 3/4"	metro lineal	30	25.850	775.500
77	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Instalación de cañería de PVC Fusión de 1/2"	metro lineal	20	17.850	357.000
78	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Baño de Damas funcionando	unidad	1	1.454.180	1.454.180
79	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Baño de Caballeros funcionando	unidad	1	2.181.270	2.181.270
80	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Baño Especial PCD funcionando	unidad	1	727.090	727.090
81	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Baño Oficinas funcionando	unidad	3	320.380	961.140
82	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Cocina funcionando	unidad	1	220.810	220.810
83	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Quincho funcionando	unidad	1	220.810	220.810
84	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación de agua corriente - Canilla de Patio funcionando	unidad	1	110.405	110.405
85	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de Baño de Damas funcionando	unidad	1	8.838.874	8.838.874


Arg. JORGE MARTINEZ
 Fiscal de Obras
 Dpto. de Obras e Infraestructuras

86	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de Baño de Caballeros funcionando	unidad	1	16.912.108	16.912.108
87	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de Baño Especial PCD funcionando	unidad	1	11.472.072	11.472.072
88	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de Baño Oficinas funcionando	unidad	3	5.164.766	15.494.298
89	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de Cocina funcionando	unidad	1	2.327.724	2.327.724
90	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de Quincho funcionando	unidad	1	1.566.810	1.566.810
91	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de Canilla de Patio funcionando	unidad	2	362.548	725.096
92	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Sanitaria - Espejo Float 4mm	metro cuadrado	7	565.000	3.955.000
93	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Extensión del tendido eléctrico de media tensión, incluye postes de Hª, conductores, accesorios, etc.	Metro lineal	300	512.252	153.675.600
94	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Acometida en Media tensión	unidad	1	6.293.078	6.293.078
95	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Puesto de distribución 250 KVA	unidad	1	20.581.560	20.581.560
96	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Instalación de celdas eléctricas para 250 KVA	unidad	1	56.672.000	56.672.000
97	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Transformador de Pedestal 250 KVA Tipo ANDE	unidad	1	116.550.000	116.550.000
98	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Tablero tipo gabinete metálico con barras de Cobre para R S T, Neutro y Tierra	unidad	1	17.373.471	17.373.471
99	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Montaje de Tablero General en gabinete metálico, incluye llaves TM, cables y accesorios. Terminado funcionando.	unidad	1	23.164.628	23.164.628
100	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Tubo de PVC Rígido de 4 pulgada curvable en frio	metro lineal	15	238.040	3.570.600
101	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Tubo de PVC Rígido de 2 pulgada curvable en frio	metro lineal	50	47.608	2.380.400
102	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Tubo de PVC Rígido de tres cuarto pulgada curvable en frio	metro lineal	100	29.934	2.993.400
103	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Tubo de PVC Rígido de 1 pulgada curvable en frio	metro lineal	100	30.786	3.078.600
104	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Cable cobre NYY 4x70 milímetro cuadrado doble aislación	metro lineal	100	748.000	74.800.000
105	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Cable cobre NYY 4x35 milímetro cuadrado doble aislación	metro lineal	100	374.096	37.409.600
106	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 6 milímetro cuadrado	metro lineal	100	13.300	1.330.000
107	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 4 milímetro cuadrado	metro lineal	3800	9.142	34.739.600
108	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 2 milímetro cuadrado	metro lineal	1520	4.976	7.563.520
109	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Cable desnudo de Cu de 50 milímetro cuadrado	metro lineal	200	128.544	25.708.800
110	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Provisión e instalación de Pararrayos	unidad	1	3.645.000	3.645.000
111	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Triangulación de puesto a Tierra	unidad	1	2.313.765	2.313.765
112	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Registros eléctricos 40x40cm	unidad	1	301.400	301.400


Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

113	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Registros eléctricos 60x60cm	unidad	1	417.150	417.150
114	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Llave 3 Puntos Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V mas SL Placa Marfil	unidad	2	117.269	234.538
115	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Llave 2 Puntos Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V SL mas Placa Marfil	unidad	2	109.569	219.138
116	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Llave de 1 punto Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V SL mas Placa Marfil	unidad	17	101.869	1.731.773
117	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Llave Combinación, Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V SL mas Placa Marfil	unidad	1	175.500	175.500
118	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Toma corriente SL - pico toma 2 x 10/15 A Universal	unidad	30	101.869	3.056.070
119	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Toma corriente especial tipo Schuko 2x16A y Tierra	unidad	5	175.500	877.500
120	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Artefacto Fluorescente led 2 x 40 W de adosar	unidad	24	165.000	3.960.000
121	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Panel led de embutir cuadrado 60cm x 60cm, luz neutra.	unidad	40	227.604	9.104.160
122	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Panel led circular de embutir, diámetro 20cm luz neutra.	unidad	10	96.800	968.000
123	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Panel led circular de adosar, diámetro 20cm luz neutra.	unidad	22	103.254	2.271.588
124	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Aplique led circular de embutir, diámetro 10cm, luz neutra	unidad	12	29.950	359.400
125	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Aplique de adosar por pilares, color negro, luz neutra	unidad	8	211.790	1.694.320
126	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Aplique de adosar por pared, color negro, con doble lampara, luz neutra en quincho	unidad	4	317.685	1.270.740
127	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Aplique de adosar por pared, base cerámica para chimenea, luz neutra	unidad	1	367.000	367.000
128	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Reflector led de 150watts, luz neutra	unidad	8	250.000	2.000.000
129	Lote 2 - PLANTA BAJA - Instalación Eléctrica - Ventilador de techo 56 pulgada con caja de mando metálica	unidad	2	336.000	672.000
130	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Madera - Puerta Placa de cedro 0,90 x 2,10 m Marco de lapacho contramarcos de cedro Terminación Barnizado, Incluye cerraduras herrajes y accesorios	unidad	1	1.573.240	1.573.240
131	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Madera - Puerta Placa de cedro 0,80 x 2,10 m Marco de lapacho contramarcos de cedro Terminación Barnizado, Incluye cerraduras herrajes y accesorios	unidad	5	1.488.500	7.442.500
132	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Madera - Puerta Placa de cedro 0,70 x 2,10 m Marco de lapacho contramarcos de cedro Terminación Barnizado, Incluye cerraduras herrajes y accesorios	unidad	3	1.474.500	4.423.500
133	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Madera - Mueble bajo escalera con estantes, puerta con placas y marco de madera, terminación barnizado, incluye herrajes y accesorios	metro cuadrado	7	850.000	5.950.000
134	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Madera - Mueble de cocina bajo mesada, terminación barnizado, incluye herrajes y accesorios	metro lineal	7	1.200.000	8.400.000
135	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Madera - Mueble de cocina alacena, terminación barnizado, incluye herrajes y accesorios	metro lineal	5	850.000	4.250.000

136	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mamparas - Box de baños con mamparas núcleo colmena con terminación en formica y perfiles de chapa doblada	metro cuadrado	18	130.000	2.340.000
137	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mamparas - Box de baños puerta núcleo colmena con terminación en formica con perfiles de chapa doblada de 0 70 x 1 80 m Incluye herrajes y accesorios	unidad	5	280.000	1.400.000
138	Lote 2 - PLANTA BAJA - Mamparas - Box de baño con mamparas núcleo colmena con terminación en formica y perfiles de chapa doblada para separadores de mingitorios de 0,40x1,50 m	unidad	3	130.000	390.000
139	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Puerta de chapa con marco metálico de 0,80x2,10 m, con pintura antióxido y pintura sintética de acabado, incluye cerradura, herrajes y accesorios.	unidad	2	890.400	1.780.800
140	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Puerta de chapa doble hoja con marco metálico de 1,60x2,10 m, con pintura antióxido y pintura sintética de acabado, incluye cerradura, herrajes y accesorios.	unidad	2	1.780.800	3.561.600
141	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Puerta de chapa tipo persiana con marco metálico de 0,80x2,10 m, con pintura antióxido y pintura sintética de acabado, incluye cerradura, herrajes y accesorios.	unidad	4	756.000	3.024.000
142	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Puerta de chapa tipo persiana doble hoja con marco metálico de 1,60x2,10 m, con pintura antióxido y pintura sintética de acabado, incluye cerradura, herrajes y accesorios.	unidad	2	1.512.000	3.024.000
143	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Puerta con metal desplegable, doble hoja con marco metálico de 4,60x2,70 m, con pintura antióxido y pintura sintética de acabado, incluye cerradura, herrajes y accesorios.	unidad	2	4.347.000	8.694.000
144	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Puerta de chapa con marco metálico de 0,60x1,20 m, con pintura antióxido y pintura sintética de acabado, incluye cerradura, herrajes y accesorios. Para inspección técnica	unidad	3	530.000	1.590.000
145	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Baranda metálica para escalera con pintura antióxido y pintura sintética de acabado	metro lineal	5	299.750	1.498.750
146	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Canal de piso recolector de aceite en sala de transformador y generador, con perfil en "U", con pintura sintética y pintura sintética de acabado	metro lineal	25	192.000	4.800.000
147	Lote 2 - PLANTA BAJA - Carpintería de Metálica - Chimenea para parrilla incluye mampostería ducto con garganta y la parrilla metálica según diseño	unidad	1	4.995.000	4.995.000
148	Lote 2 - PLANTA BAJA - Aberturas de Vidrio - Puerta de vidrio templado de 0,90x2,10 m, acceso a oficinas	unidad	3	3.084.480	9.253.440
149	Lote 2 - PLANTA BAJA - Aberturas de Vidrio - Puerta de vidrio templado doble hoja de 1,60x2,10 para cocina - comedor	unidad	2	5.483.520	10.967.040
150	Lote 2 - PLANTA BAJA - Aberturas de Vidrio - Ventana de vidrio templado color bronce de 8mm de espesor según detalles Incluyen cerraduras y herrajes	metro cuadrado	72	816.000	58.752.000
151	Lote 2 - PLANTA BAJA - Pintura - Tratamiento de pared exterior ladrillo prensado visto limpieza con acido muriático lavado con agua y pintura con silicona acuosa	metro cuadrado	544	21.931	11.930.464
152	Lote 2 - PLANTA BAJA - Pintura - Interior paredes al látex previo enduido	metro cuadrado	211	35.399	7.469.189
153	Lote 2 - PLANTA BAJA - Pintura - Exterior de paredes pilares y vigas al látex previo enduido	metro cuadrado	416	35.975	14.965.600
154	Lote 2 - PLANTA ALTA - Trabajos preliminares - Replanteo y marcación	metro cuadrado	236	3.000	708.000
155	Lote 2 - PLANTA ALTA - Estructura de H°A° - Pilares de Hormigón Armado	metro cúbico	12	2.380.175	28.562.100

156	Lote 2 - PLANTA ALTA - Estructura de H°A° - Vigas de Hormigón Armado	metro cúbico	37	2.320.250	85.849.250
157	Lote 2 - PLANTA ALTA - Estructura de H°A° - Losas de Hormigón Armado	metro cúbico	35	2.281.300	79.845.500
158	Lote 2 - PLANTA ALTA - Mampostería - Elevación de 0,30 m, ladrillo hueco	metro cuadrado	17	109.736	1.865.512
159	Lote 2 - PLANTA ALTA - Mampostería - Elevación de 0,15 m, ladrillo hueco	metro cuadrado	517	54.868	28.366.756
160	Lote 2 - PLANTA ALTA - Mampostería - Elevación de 0,15 m, ladrillo semi prensado, visto una cara	metro cuadrado	274	111.048	30.427.152
161	Lote 2 - PLANTA ALTA - Mampostería - Elevación de 0,15 m, ladrillo convocó	metro cuadrado	8	116.050	928.400
162	Lote 2 - PLANTA ALTA - Mampostería - En varillado bajo y sobre aberturas, con varillas 2Ø de 8mm	Metro lineal	156	19.550	3.049.800
163	Lote 2 - PLANTA ALTA - Mampostería - Pedestal de 20cm de altura, para base de compresores de aires, con 5cm de hormigón armado para base de los equipos.	unidad	20	142.410	2.848.200
164	Lote 2 - PLANTA ALTA - Aislación - Losa Sanitaria con membrana asfáltica de 4mm en caliente, según detalle	metro cuadrado	55	59.847	3.291.585
165	Lote 2 - PLANTA ALTA - Aislación - Losa técnica con membrana asfáltica de 4mm en caliente y terminación alisada de cemento con hidrofugo y pintura acrílica reforzada con tela geotextil.	metro cuadrado	276	130.112	35.910.912
166	Lote 2 - PLANTA ALTA - Contrapiso - De Hormigón con cascotes, espesor 20cm para baños	metro cuadrado	55	49.655	2.731.025
167	Lote 2 - PLANTA ALTA - Contrapiso - De Hormigón con cascotes, espesor 7cm	metro cuadrado	186	34.440	6.405.840
168	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revoque - de paredes interior a dos capas	metro cuadrado	517	31.365	16.215.705
169	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revoque - de paredes con hidrófugo a dos capas	metro cuadrado	219	43.830	9.598.770
170	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revoque - de mochetas a dos capas, con hidrófugo	metro lineal	140	31.365	4.391.100
171	Lote 2 - PLANTA ALTA - Piso - Carpeta con hidrófugo, sobre contrapiso para piso cerámico y porcelanato	metro cuadrado	236	26.315	6.210.340
172	Lote 2 - PLANTA ALTA - Piso - Porcelanato esmaltado 60x60 cm, color a definir	metro cuadrado	209	147.846	30.899.814
173	Lote 2 - PLANTA ALTA - Piso - Cerámico de 30x30cm, color a definir	metro cuadrado	27	80.226	2.166.102
174	Lote 2 - PLANTA ALTA - Zócalo - Porcelanato	metro lineal	163	34.359	5.600.517
175	Lote 2 - PLANTA ALTA - Cielorraso - Placas 60x60cm de yeso acartonado desmontable espesor 10 mm y perfilera de aluminio	metro cuadrado	236	165.000	38.940.000
176	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revestimiento - Azulejos para baños de cerámico 30x30cm, altura 2,15, color a definir	metro cuadrado	138	86.743	11.970.534
177	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revestimiento - Azulejos para cocina de cerámico 30x30cm, color a definir	metro cuadrado	24	86.743	2.081.832
178	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revestimiento - Azulejos para lavadero de cerámico 30x30cm, color a definir	metro cuadrado	20	86.743	1.734.860
179	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revestimiento - Mesadas de Cocina con granito color verde ubatuba incluyen zócalos y polleritas	metro cuadrado	3,5	640.000	2.240.000
180	Lote 2 - PLANTA ALTA - Revestimiento - Mesadas de Lavadero con granito color verde ubatuba incluyen zócalos y polleritas	metro cuadrado	1	640.000	640.000
181	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Columna de bajada cloacal con caño PVC de 100mm	metro lineal	32	49.000	1.568.000
182	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 100mm	metro lineal	50	49.000	2.450.000
183	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 50mm	metro lineal	30	25.250	757.500
184	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 40mm	metro lineal	20	21.450	429.000

185	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Desagüe cloacal con caño PVC de 50mm, para ventilación	metro lineal	50	25.250	1.262.500
186	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de baño Dormitorios	unidad	8	604.150	4.833.200
187	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de cocina	unidad	1	270.350	270.350
188	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Instalación de desagüe cloacal de lavadero	unidad	1	300.250	300.250
189	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Cloacal - Desagüe de Acondicionadores de Aires con caño de PVC de 1"	metro lineal	50	21.450	1.072.500
190	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación pluvial - Plato de bajada embutido en losa con chapa galvanizada de 2,00 mm, con boca de bajada para caño de 100 mm.	unidad	7	280.000	1.960.000
191	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación pluvial - Bajada pluvial con caño PVC de 100mm, desde losa técnica a bajada de 150mm	Metro lineal	24	49.000	1.176.000
192	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación pluvial - Canaleta de chapa galvanizada Nº24, boca para caño de 150mm y desarrollo de 65cm, con todos sus accesorios incluidos.	Metro lineal	75	145.000	10.875.000
193	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación pluvial - Bajada pluvial con caño PVC de 150mm desde canaleta de techo metálico	Metro lineal	48	83.584	4.012.032
194	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación de agua corriente - Instalación de cañería de PVC Fusión de 3/4"	metro lineal	50	25.850	1.292.500
195	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación de agua corriente - Instalación de cañería de PVC Fusión de 1/2"	metro lineal	30	17.850	535.500
196	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación de agua corriente - Baño Dormitorios funcionando	unidad	8	727.090	5.816.720
197	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación de agua corriente - Cocina funcionando	unidad	1	220.810	220.810
198	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación de agua corriente - Lavadero funcionando	unidad	1	326.350	326.350
199	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías de baños en dormitorios	unidad	8	5.544.466	44.355.728
200	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías en Cocina	unidad	1	2.327.724	2.327.724
201	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Sanitaria - Provisión e Instalación de artefactos, accesorios y griferías en lavadero	unidad	1	1.566.810	1.566.810
202	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Montaje de Tablero Seccional, tipo metálico de embutir, incluye llaves TM, cables y accesorios. Terminado funcionando.	unidad	1	643.200	643.200
203	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 6 milímetro cuadrado	metro lineal	500	29.356	14.678.000
204	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 4 milímetro cuadrado	metro lineal	1125	23.728	26.694.000
205	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 2 milímetro cuadrado	metro lineal	500	19.278	9.639.000
206	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Cable desnudo de Cu de 50 milímetro cuadrado	metro lineal	100	128.544	12.854.400
207	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Llave 3 Puntos Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V mas SL Placa Marfil	unidad	1	117.269	117.269
208	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Llave de 1 punto Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V SL mas Placa Marfil	unidad	10	101.869	1.018.690
209	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Llave Combinación, Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V SL mas Placa Marfil	unidad	9	175.500	1.579.500
210	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Toma corriente SL - pico toma 2 x 10/15 A Universal	unidad	66	101.869	6.723.354


ARG. JORGE MARTINEZ
 Fiscal de Obras
 Dpto. de Obras e Infraestructuras

211	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Toma corriente especial tipo Schuko 2x16A y Tierra	unidad	10	175.500	1.755.000
212	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Panel led circular de embutir, diámetro 20cm luz neutra.	unidad	58	96.800	5.614.400
213	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Aplique led circular de embutir, diámetro 10cm, luz neutra	unidad	16	29.950	479.200
214	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Reflector led de 150watts, luz neutra	unidad	16	250.000	4.000.000
215	Lote 2 - PLANTA ALTA - Instalación Eléctrica - Ventilador de techo 56 pulgada con caja de mando metálica	unidad	11	336.000	3.696.000
216	Lote 2 - PLANTA ALTA - Carpintería de Madera - Puerta Placa de cedro 0,80 x 2,10 m Marco de lapacho contramarcos de cedro Terminación Barnizado, Incluye cerraduras herrajes y accesorios	unidad	10	1.488.500	14.885.000
217	Lote 2 - PLANTA ALTA - Carpintería de Madera - Puerta Placa de cedro 0,70 x 2,10 m Marco de lapacho contramarcos de cedro Terminación Barnizado, Incluye cerraduras herrajes y accesorios	unidad	8	1.474.500	11.796.000
218	Lote 2 - PLANTA ALTA - Carpintería de Madera - Mueble de cocina bajo mesada, terminación barnizado, incluye herrajes y accesorios	metro lineal	6	1.200.000	7.200.000
219	Lote 2 - PLANTA ALTA - Carpintería de Madera - Mueble de cocina alacena, terminación barnizado, incluye herrajes y accesorios	metro lineal	3	850.000	2.550.000
220	Lote 2 - PLANTA ALTA - Aberturas de Vidrio - Ventana de vidrio templado color bronce de 8mm de espesor según detalles Incluyen cerraduras y herrajes	metro cuadrado	80	816.000	65.280.000
221	Lote 2 - PLANTA ALTA - Pintura - Tratamiento de pared exterior ladrillo prensado visto limpieza con acido muriático lavado con agua y pintura con silicona acuosa	metro cuadrado	274	21.931	6.009.094
222	Lote 2 - PLANTA ALTA - Pintura - Interior paredes al látex previo enduido	metro cuadrado	517	35.399	18.301.283
223	Lote 2 - PLANTA ALTA - Pintura - Exterior de paredes pilares y vigas al látex previo enduido	metro cuadrado	212	35.975	7.626.700
224	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Placas de Apoyo 200x200x6mm	unidad	40	75.742	3.029.680
225	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Vigas tipo 1 de cerchas Metálicas de Canos Metálicos 100x100x2 00mm Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Unidad	8	9.375.000	75.000.000
226	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Vigas tipo 2 de cerchas Metálicas de Caños Metálicos 100x100x2 00mm Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Unidad	8	5.000.000	40.000.000
227	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Correas de Caños Metálicos 100x100x2 00mm Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Metro lineal	896	115.868	103.817.728
228	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Enchapado de techo chapas zincalum N 24 trapezoidales	Metros cuadrados	1040	172.464	179.362.560
229	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Tensores de Varillas lisas 10mm	Metro lineal	304	12.738	3.872.352
230	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Rigidizadores de Vigas Metálicas de Canos Metálicos 100x100x2 00mm Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Metro lineal	192	115.868	22.246.656
231	Lote 2 - PLANTA ALTA - Techo - Cenefas de chapa doblada desarrollo 30cm Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Metro lineal	124	120.076	14.889.424
232	Lote 2 - Suministro de Agua - Perforación de pozo profundo con inyección de lodo bentonítico o polímeros profundidad 200m según especificaciones técnicas	Metro lineal	200	270.066	54.013.200
233	Lote 2 - Suministro de Agua - Tubos PVC geomecánica aditivado zapata de apoyo filtros PVC geomecánica aditivado centralizadores metálicos accesorios	Metro lineal	200	258.999	51.799.800

234	Lote 2 - Suministro de Agua - Sello sanitario aislación vertical desinfección del pozo	Unidad	1	7.299.053	7.299.053
235	Lote 2 - Suministro de Agua - Provisión y montaje de electro bomba sumergible monofásica de 5 HP 220V 50Hz caudal 2700 litros - hora	Unidad	1	7.299.053	7.299.053
236	Lote 2 - Suministro de Agua - Tuberías boya cables piolas y accesorios de electro bomba	Unidad	1	1.177.266	1.177.266
237	Lote 2 - Suministro de Agua - Tablero de monitoreo y control de pozo artesiano	Unidad	1	727.484	727.484
238	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque inferior de Hormigón Armado, según diseño	metro cúbico	7,5	2.320.250	17.401.875
239	Lote 2 - Suministro de Agua - Aislación de Tanque inferior de Hormigón Armado	Metros cuadrados	36	142.410	5.126.760
240	Lote 2 - Suministro de Agua - Instalación hidráulica para Tanque inferior de Hormigón Armado, abastecimiento, distribución, ventilación, desagote, medición y rebose, con todos los accesorios	Unidad	1	4.208.690	4.208.690
241	Lote 2 - Suministro de Agua - Provisión montaje y puesta en marcha de motobomba de impulsión de 3 HP	Unidad	2	8.232.624	16.465.248
242	Lote 2 - Suministro de Agua - Tablero de monitoreo y control del tanque inferior	Unidad	1	727.484	727.484
243	Lote 2 - Suministro de Agua - Cañería PVC fusión de 1-1/2" (Una y media pulgada) para carga de tanque superior	Metro lineal	50	44.302	2.215.100
244	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Excavación para tubulones de hormigón armado	metro cúbico	30	44.000	1.320.000
245	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Tubulón de hormigón armado	metro cúbico	30	1.851.000	55.530.000
246	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Cabezal de asiento de tanque elevado incluye desmochado de pilotes	metro cúbico	6	1.851.000	11.106.000
247	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Pilar de Hormigón Armado	metro cúbico	8	2.380.175	19.041.400
248	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Viga de Hormigón Armado	metro cúbico	6	2.320.250	13.921.500
249	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Losa de Hormigón Armado	metro cúbico	2	2.281.300	4.562.600
250	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado de Hormigón Armado, según diseño	metro cúbico	21	2.380.175	49.983.675
251	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Aislación del interior del tanque elevado	Metros cuadrados	100	142.410	14.241.000
252	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Tapa metálica para acceso al interior del tanque, 70x70cm, terminado con pintura antióxido y pintura de terminación	Unidad	2	417.150	834.300
253	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Instalación hidráulica para Tanque elevado de Hormigón Armado, abastecimiento, distribución, ventilación, desagote, medición y rebose, con todos los accesorios	Unidad	1	6.313.035	6.313.035
254	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Cañería PVC fusión para distribución de agua	Metro lineal	100	44.302	4.430.200
255	Lote 2 - Suministro de agua - Instalación Eléctrica - Montaje de Tablero Seccional, tipo metálico de adosar en losa técnica, incluye llaves TM, cables y accesorios. Terminado funcionando.	Unidad	1	727.484	727.484
256	Lote 2 - Suministro de agua - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 6 milímetro cuadrado	Metro lineal	100	29.356	2.935.600
257	Lote 2 - Suministro de agua - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 4 milímetro cuadrado	Metro lineal	100	23.728	2.372.800
258	Lote 2 - Suministro de agua - Instalación Eléctrica - Cable multifilar atoxico Cu 2 milímetro cuadrado	Metro lineal	100	19.278	1.927.800
259	Lote 2 - Suministro de agua - Instalación Eléctrica - Llave de 1 punto Pico Llave simple 10 A - 250V - 1000V SL mas Placa Marfil	Unidad	1	101.869	101.869
260	Lote 2 - Suministro de agua - Instalación Eléctrica - Toma corriente SL - pico toma 2 x 10/15 A Universal	Unidad	3	101.869	305.607

261	Lote 2 - Suministro de Agua - Tanque elevado - Instalación Eléctrica - artefacto lumínico de adosar	Unidad	5	103.254	516.270
262	Lote 2 - Limpieza periódica y final de Obra	Metros cuadrados	1000	4.000	4.000.000
				TOTAL:	4.010.246.037

SON GUARANIES: CUATRO MIL DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE .-	IVA INCLUIDO
---	--------------


Arq. JORGE MARTINEZ
 Fiscal de Obras
 Dpto. de Obras e Infraestructuras



DIRECCION NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS

"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL, EDIFICIO ADMINISTRATIVO BLOQUE A Y PLATAFORMAS DE INSPECCIÓN - CENTRO LOGISTICO VILLET A GGA-DNIT "

Planilla de cómputos métricos y presupuesto referencial - Revista Mandu'a - Agosto 2025

LOTE : 3 - PLATAFORMA DE INSPECCIÓN 1 y 2


ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	Lote 3- Plataforma 1 - Trabajos preliminares - Replanteo y marcación	metro cuadrado	600	3.000	1.800.000
2	Lote 3- Plataforma 1 - Trabajos preliminares - Obrador / Deposito	unidad	1	8.121.600	8.121.600
3	Lote 3- Plataforma 1 - Trabajos preliminares - Vallado perimetral	metro cuadrado	314	103.240	32.417.360
4	Lote 3- Plataforma 1 - Trabajos preliminares - Cartel de Obra (2,50mx1,50m). (Ver detalle)	unidad	1	450.000	450.000
5	Lote 3- Plataforma 1 - Fundaciones - Excavación para pilotes	metro cúbico	25,2	44.000	1.108.800
6	Lote 3- Plataforma 1 - Fundaciones - Excavación para Vigas de Fundación	metro cúbico	20	39.000	780.000
7	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura de H°A° - Fundaciones tipo pilotes de hormigón armado	Metros cúbicos	25,2	1.851.000	46.645.200
8	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura de H°A° - Viga de fundación de hormigón armado	Metros cúbicos	20	2.320.250	46.405.000
9	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura de H°A° - Cabezal de hormigón armado	Metros cúbicos	18	1.851.000	33.318.000
10	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura de H°A° - Pilares de Hormigón Armado	metro cúbico	31	2.380.175	73.785.425
11	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura de H°A° - Vigas de Hormigón Armado	metro cúbico	40	2.320.250	92.810.000
12	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura metálica - Placas de anclaje entre el pilar y la cercha metálica	Unidad	18	75.742	1.363.356
13	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura metálica - Cercha metálica. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Unidad	18	10.625.000	191.250.000
14	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura metálica - Vigas Metálicas. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Unidad	4	3.125.000	12.500.000
15	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura metálica - Correas con perfiles Metálicos. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Metro lineal	742	115.868	85.974.056
16	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura metálica - Enchapado de techo, chapas zincalum N°24	Metros cuadrados	824	172.464	142.110.336
17	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura metálica - Tensores de Varillas lisas	Metro lineal	333	12.738	4.241.754
18	Lote 3- Plataforma 1 - Estructura metálica - Parasol con chapas metálicas doblados en "Z", desarrollo de 30cm, terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética.	Metros cuadrados	385	450.000	173.250.000
19	Lote 3 - Plataforma 1 - Mampostería - Nivelación de 0,30 m, ladrillo común	metro cuadrado	3	169.703	509.109
20	Lote 3 - Plataforma 1 - Mampostería - Elevación de 0,30 m, ladrillo hueco	metro cuadrado	70	109.736	7.681.520
21	Lote 3 - Plataforma 1 - Mampostería - En varillado bajo y sobre aberturas, con varillas 2Ø de 8mm	Metro lineal	20	19.550	391.000

Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras

22	Lote 3 - Plataforma 1 - Aislación - Horizontal en mamposterías	Metro lineal	10	31.818	318.180
23	Lote 3 - Plataforma 1 - Revoque - de paredes interior a dos capas	metro cuadrado	70	31.365	2.195.550
24	Lote 3 - Plataforma 1 - Revoque - de paredes con hidrófugo a dos capas	metro cuadrado	70	43.830	3.068.100
25	Lote 3- Plataforma 1 - Desagüe pluvial - Canaleta de chapa galvanizada doblada, desarrollo 85cm. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Metro lineal	80	250.000	20.000.000
26	Lote 3- Plataforma 1 - Desagüe pluvial - Boca para bajada de chapa galvanizada	Unidad	18	90.000	1.620.000
27	Lote 3- Plataforma 1 - Desagüe pluvial - Bajada de caño PVC de 150 mm. Con abrazadera metálico separado de la pared 5cm. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética.	Metro lineal	126	83.584	10.531.584


Arq. JORGE MARTINEZ
 Fiscal de Obras
 Dpto. de Obras e Infraestructuras

28	Lote 3- Plataforma 1 - Desagüe pluvial - Registro pluvial con rejilla metálica, 40x40cm	Unidad	18	308.588	5.554.584
29	Lote 3- Plataforma 1 - Desagüe pluvial - Caños de PVC 150mm, pluvial	Metro lineal	200	83.584	16.716.800
30	Lote 3- Plataforma 1 - Piso - Relleno y compactación del suelo	Metros cúbicos	120	108.000	12.960.000
31	Lote 3- Plataforma 1 - Piso - Losa de hormigón armado de 35 cm de espesor, para tránsito pesado, incluye juntas de contracción y dilatación. Terminación con alisado mecánico.	Metros cúbicos	210	2.281.300	479.073.000
32	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación de agua - Canilla para patio, pico manguera.	Unidad	2	362.548	725.096
33	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación de agua - Cañería PVC rígida de 1", desde punto de distribución hasta la plataforma de escáner	Metro lineal	250	43.850	10.962.500
34	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación Eléctrica - Tablero metálico de adosar con barras de Cobre - R,S,T y N	Unidad	1	2.182.452	2.182.452
35	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación Eléctrica - Alimentación eléctrica desde acometida hasta tablero principal	Metro lineal	250	374.096	93.524.000
36	Lote 3- Plataforma 1 - Cable multifilar atoxico Cu de 4 a 10 milímetros cuadrados	Metro lineal	600	53.162	31.897.200
37	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación Eléctrica - Toma corriente (SL - pico toma 2 x 10/15 A Universal)	Unidad	4	101.869	407.476
38	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación Eléctrica - Toma corriente trifásico industrial	Unidad	4	145.350	581.400
39	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación Eléctrica - Artefacto lumínico tipo reflector de 400 W, con lámpara roscable bajo consumo	Unidad	18	680.000	12.240.000
40	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación Eléctrica - Registros eléctricos 40x40cm	Unidad	1	301.400	301.400
41	Lote 3- Plataforma 1 - Instalación Eléctrica - Reflector led de 250watts, luz neutra	Unidad	6	480.000	2.880.000
42	Lote 3- Plataforma 1 - Limpieza periódica y final de obras.	metro cuadrado	600	4.000	2.400.000
43	Lote 3- Plataforma 2 - Trabajos preliminares - Replanteo y marcación	metro cuadrado	600	3.000	1.800.000
44	Lote 3- Plataforma 2 - Trabajos preliminares - Vallado perimetral	metro cuadrado	314	103.240	32.417.360
45	Lote 3- Plataforma 2 - Fundaciones - Excavación para pilotes	metro cúbico	25,2	44.000	1.108.800
46	Lote 3- Plataforma 2 - Fundaciones - Excavación para Vigas de Fundación	metro cúbico	20	39.000	780.000
47	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura de H°A° - Fundaciones tipo pilotes de hormigón armado	Metros cúbicos	25,2	1.851.000	46.645.200
48	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura de H°A° - Viga de fundación de hormigón armado	Metros cúbicos	20	2.320.250	46.405.000
49	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura de H°A° - Cabezal de hormigón armado	Metros cúbicos	18	1.851.000	33.318.000
50	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura de H°A° - Pilares de Hormigón Armado	metro cúbico	31	2.380.175	73.785.425
51	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura de H°A° - Vigas de Hormigón Armado	metro cúbico	40	2.320.250	92.810.000
52	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura metálica - Placas de anclaje entre el pilar y la cercha metálica	Unidad	18	75.742	1.363.356
53	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura metálica - Cercha metálica. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Unidad	18	10.625.000	191.250.000
54	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura metálica - Vigas Metálicas. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Unidad	4	3.125.000	12.500.000


Arg. JORGE MARTINEZ
 Fiscal de Obras
 Dpto. de Obras e Infraestructuras

55	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura metálica - Correas con perfiles Metálicos. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Metro lineal	742	115.868	85.974.056
56	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura metálica - Enchapado de techo, chapas zincalum N°24	Metros cuadrados	824	172.464	142.110.336
57	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura metálica - Tensores de Varillas lisas	Metro lineal	333	12.738	4.241.754
58	Lote 3- Plataforma 2 - Estructura metálica - Parasol con chapas metálicas doblados en "Z", desarrollo de 30cm, terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética.	Metros cuadrados	385	450.000	173.250.000
59	Lote 3 - Plataforma 2 - Mampostería - Nivelación de 0,30 m, ladrillo común	metro cuadrado	3	169.703	509.109
60	Lote 3 - Plataforma 2 - Mampostería - Elevación de 0,30 m, ladrillo hueco	metro cuadrado	70	109.736	7.681.520
61	Lote 3 - Plataforma 2 - Mampostería - En varillado bajo y sobre aberturas, con varillas 2Ø de 8mm	Metro lineal	20	19.550	391.000
62	Lote 3 - Plataforma 2 - Aislación - Horizontal en mamposterías	Metro lineal	10	31.818	318.180
63	Lote 3 - Plataforma 2 - Revoque - de paredes interior a dos capas	metro cuadrado	70	31.365	2.195.550
64	Lote 3 - Plataforma 2 - Revoque - de paredes con hidrófugo a dos capas	metro cuadrado	70	43.830	3.068.100
65	Lote 3- Plataforma 2 - Desagüe pluvial - Canaleta de chapa galvanizada doblada, desarrollo 85cm. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética	Metro lineal	80	250.000	20.000.000
66	Lote 3- Plataforma 2 - Desagüe pluvial - Boca para bajada de chapa galvanizada	Unidad	18	90.000	1.620.000
67	Lote 3- Plataforma 2 - Desagüe pluvial - Bajada de caño PVC de 150 mm. Con abrazadera metálico separado de la pared 5cm. Terminación 2 manos de antióxido + 2 manos de pintura sintética.	Metro lineal	126	83.584	10.531.584
68	Lote 3- Plataforma 2 - Desagüe pluvial - Registro pluvial con rejilla metálica, 40x40cm	Unidad	18	308.588	5.554.584
69	Lote 3- Plataforma 2 - Desagüe pluvial - Caños de PVC 150mm, pluvial	Metro lineal	200	83.584	16.716.800
70	Lote 3- Plataforma 2 - Piso - Relleno y compactación del suelo	Metros cúbicos	120	108.000	12.960.000
71	Lote 3- Plataforma 2 - Piso - Losa de hormigón armado de 35 cm de espesor, para tránsito pesado, incluye juntas de contracción y dilatación. Terminación con alisado mecánico.	Metros cúbicos	210	2.281.300	479.073.000
72	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación de agua - Canilla para patio, pico manguera.	Unidad	2	362.548	725.096
73	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación de agua - Cañería PVC rígida de 1", desde punto de distribución hasta la plataforma de escáner	Metro lineal	100	43.850	4.385.000
74	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación Eléctrica - Tablero metálico de adosar con barras de Cobre - R,S,T y N	Unidad	1	2.182.452	2.182.452
75	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación Eléctrica - Alimentación eléctrica desde acometida hasta tablero principal	Metro lineal	350	374.096	130.933.600
76	Lote 3- Plataforma 2 - Cable multifilar atoxico Cu de 4 a 10 milímetros cuadrados	Metro lineal	600	53.162	31.897.200
77	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación Eléctrica - Toma corriente (SL - pico toma 2 x 10/15 A Universal)	Unidad	4	101.869	407.476
78	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación Eléctrica - Toma corriente trifásico industrial	Unidad	4	145.350	581.400
79	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación Eléctrica - Artefacto lumínico tipo reflector de 400 W, con lámpara roscable bajo consumo	Unidad	18	680.000	12.240.000
80	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación Eléctrica - Registros eléctricos 40x40cm	Unidad	1	301.400	301.400
81	Lote 3- Plataforma 2 - Instalación Eléctrica - Reflector led de 250watts, luz neutra	Unidad	6	480.000	2.880.000

82	Lote 3- Plataforma 2 - Limpieza periódica y final de obras.	Unidad	600	4.000	2.400.000
				TOTAL:	3.356.364.176

SON GUARANIES: TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS .-	IVA INCLUIDO
--	---------------------


Arq. JORGE MARTINEZ
Fiscal de Obras
Dpto. de Obras e Infraestructuras