



San Lorenzo, 25 de septiembre de 2025

JUSTIFICACIÓN DE VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA

Licitación de Menor Cuantía Nacional, ID 461237 - Servicio de intervención y mantenimiento de losa técnica y canal abierto del bloque de Diseño Industrial y Sala de Podcast

La Unidad Operativa de Contrataciones de la FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE, se dirige a usted con relación al llamado a Licitación de Menor Cuantía N°461237 - Servicio de intervención y mantenimiento de losa técnica y canal abierto del bloque de Diseño Industrial y Sala de Podcast, a fin de remitir la justificación de la visita técnica obligatoria del presente llamado.

En el marco del llamado N.º 461237, correspondiente al servicio de intervención y mantenimiento de losa técnica y canal abierto del bloque de Diseño Industrial y Sala de Podcast, se justifica la obligatoriedad de la visita técnica debido a que las condiciones particulares del sitio no pueden ser plenamente evaluadas mediante documentación escrita o planos generales. La inspección presencial es imprescindible para que los oferentes puedan constatar el estado real de la infraestructura, identificar interferencias con instalaciones existentes, evaluar accesos, condiciones de trabajo, medidas de seguridad necesarias y demás aspectos técnicos y logísticos que impactan directamente en la planificación, el presupuesto y la correcta ejecución del servicio. Además, la visita técnica asegura que todos los oferentes cuenten con un conocimiento común del lugar, lo cual favorece la equidad, la transparencia y la calidad del proceso licitatorio, minimizando errores u omisiones en las propuestas.

En función de todo lo anterior, se concluye que la visita técnica es imprescindible para que los interesados puedan presentar ofertas ajustadas a la realidad del lugar, técnicamente viables y económicamente responsables, contribuyendo así al éxito del proyecto y evitando futuras modificaciones contractuales por omisiones o supuestos incorrectos.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.


Ing. Edison Melgarejo
Jefe de la UOC

