DICTAMEN DE UOC

Arroyos y Esteros, 02 de Octubre de 2025

VISTO: La necesidad de realizar el llamado a Licitación con la Modalidad de Menor Cuantía Nacional MCN N°26/2025, para la READECUACIÓN DE OFICINAS PARA IDENTIFICACIONES, con ID N°476462. ----

CONSIDERANDO:
Lo establecido en la Res. DNCP N°454/2024 por la cual se regula la Determinación de Precios de Referencia y su Publicidad en los Procedimientos de Contratación en el Marco de la Ley N°7021/22, donde se requiere Dictamen por parte de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de cada convocante, en relación a la estimación de precios, se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para la "READECUACIÓN DE OFICINAS PARA IDENTIFICACIONES, con ID N°476462, a efectuarse a través de la Modalidad de LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL MCN N°26/2025. ----------

Que, el Art. N°1 de la Res. DNCP N°454/2024, Aprobación de la guía de elaboración de precios de referencia expresa: Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y Guía de Elaboración de precios de referencia en el cual se enumeran aspectos a tener en cuenta:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

METODO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de Internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Que, de conformidad a lo up supra mencionado; atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, la metodología utilizada para este proceso licitatorio fue la combinación de los numerales 3 y 4, según se los documentos anexos al presente dictamen. –

a- Contratos Publicados en el SICP
b- Precios de potenciales oferentes requeridos a través de presupuestos.

Que, con en esta combinación de costos, los precios de referencia que se utilizarán para este proceso licitatorio cumplen con todas las disposiciones previstas en la Ley N°7021/22, buscando las mejores condiciones de costo – calidad. -

RECOMENDAR
Utilizar el precio de referencia establecido en el Anexo del presente Dictamen para el proceso de LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONA MCN N°26/2025 para la READECUACIÓN DE OFICINAS PARA IDENTIFICACIONES, CON ID N°476462, conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Res. N°454/2024

Es mi dictamen. –

Lic. Silvia Coronel
Encargada U.O.C
Municipalidad de Arroyos y Esteros

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
ANEXO - ANALISIS DE COSTOS - ID 476462
READECUACIÓN DE OFICINAS PARA IDENTIFICACIONES

Descripciones Generales					Precios Adjudicados Historial de la DNCP		Presupuesto ALSA		Presupuesto 2A&V		Promedio	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Preparación de obra: Replanteo y marcación	m^2	38,61	9.500 ID 422388 - item 2	366.795	16.000	617.760	19.500	752.895	15.000	579.150
2	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)	unidad	1,00	1.829.083 ID 422388 - item 76	1.829.083	1.320.019	1.320.019	1.350.898	1.350.898	1.500.000	1.500.000
3	72103003-001	Demolición de paredes	gl	1,00	7.671.875 ID 455661 - item 1	7.671.875	1.400.234	1.400.234	1.427.891	1.427.891	3.500.000	3.500.000
4	72103004-001	Excavación manual para base de paredes	m^3	3,74	130.000 ID 438447 - item 5	486.200	128.000	478.720	132.000	493.680	130.000	486.200
5	72101703-003	Mamposteria de nivelación (base de viga cadena inferior)	m^2	4,68	235.000 ID 422388 - item 9	1.099.800	218.000	1.020.240	207.000	968.760	220.000	1.029.600
6	72131601-004	Dados de hormigon	m^3	0,65	2.500.000 ID 453541 - item 2	1.625.000	2.450.000	1.592.500	3.000.000	1.950.000	2.650.000	1.722.500
7	72131601-004	Viga cadena inferior (paredes nuevas)	ml	11,70	343.520 ID 453250 - item 5	4.019.184	301.000	3.521.700	60.480	707.616	235.000	2.749.500
8	72131601-006	Aislación asfáltica: De paredes(en U)	ml	5,27	85.000 ID 422388 - item 11	447.950	62.000	326.740	60.000	316.200	69.000	363.630
9	72101703-003	Muros de nivelación: De 0,30 para revocar de ladrillos comunes	m^2	3,51	200.300 ID 422388 - item 15	703.053	206.000	723.060	223.700	785.187	210.000	737.100
10	72101703-003	Muros de elevación: De 0,15 una cara vista de ladrillos huecos	m^2	31,59	130.000 ID 422388 - item 14	4.106.700	243.000	7.676.370	302.000	9.540.180	225.000	7.107.750
11	72101607-007	Envarillado bajo y sobre aberturas de 2 Ø 8 por hilada	ml	15,00	45.000 ID 422388 - item 19	675.000	47.000	705.000	43.000	645.000	45.000	675.000
12	72101607-006	Revoques: De paredes interior	m^2	31,59	52.000 ID 422388 - item 22	1.642.680	53.000	1.674.270	54.000	1.705.860	53.000	1.674.270
13	72101607-006	Revoque de Mochenas y Alfeizer de ventanas	ml	10,80	35.000 item 27 - ID 433288	378.000	53.000	572.400	54.000	583.200	47.333	511.200
14	72131601-009	Contrapiso de H de cascotes de 0,10m de espesor	m^2	38,61	60.067 ID 455474 - item 4 - Lote 2	2.319.187	59.230	2.286.870	57.703	2.227.913	59.000	2.277.990
15	72131601-009	Carpeta para piso	m^2	38,61	68.296 ID 455474 - item 5 - Lote 2	2.636.909	62.310	2.405.789	64.394	2.486.252	65.000	2.509.650
16	72131601-009	Piso cerámico tipo cerámico PI4	m^2	38,61	162.000 ID 415488 - item 37	6.254.820	170.100	6.567.561	183.900	7.100.379	172.000	6.640.920
17	72101607-005	Provisión y colocación de zócalo cerámico	ml	41,10	30.000 ID 438447 - item33	1.233.000	87.400	3.592.140	74.600	3.066.060	64.000	2.630.400
18	72102602-005	Aberturas de metal: Puerta de 0,80m X 2,10m c/ marco y herrajes	unidad	3,00	1.700.000 ID 438447 - item16	5.100.000	1.320.000	3.960.000	1.330.000	3.990.000	1.450.000	4.350.000
19	72152402-001	Ventana vidrio templado de 1,5 x 1,2	m^2	3,60	850.000 ID 438447 - item 22	3.060.000	698.000	2.512.800	702.000	2.527.200	750.000	2.700.000
20	72131601-012	Pintura: De paredes a la cal - base p/ latex (dos manos y lijado)	m^2	33,21	32.000 ID 422388 - item 40	1.062.720	30.000	996.300	31.000	1.029.510	31.000	1.029.510

Lic. Silvia Corone
Encargada U.O.C
Municipalidad de Arroyos y Esteros

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
U.O.C

21	72131601-012	De paredes al latex	m^2	33,21	47.333 ID 455474 - item 10 - Lote 2	1.571.929	43.210	1.435.004	39.957	1.326.972	43.500	1.444.635
22	72131601-012	De paredes vistas a la silicona previa limpieza	m^2	31,59	30.150 ID 415488 - item 22	952.439	45.310	1.431.343	47.540	1.501.789	41.000	1.295.190
23	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	10,08	44.000 ID 422388 - item 43	443.520	52.100	525.168	50.900	513.072	49.000	493.920
24	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de luces	unidad	10,00	132.000 ID 422388 - item 61	1.320.000	192.700	1.927.000	194.300	1.943.000	173.000	1.730.000
25	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de tomas	unidad	10,00	132.000 ID 422388 - item 62	1.320.000	217.430	2.174.300	235.570	2.355.700	195.000	1.950.000
26	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad	3,00	132.000 ID 422388 - item 63	396.000	218.500	655.500	234.500	703.500	195.000	585.000
27	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de split	unidad	3,00	230.000 ID 422388 - item 64	690.000	310.000	930.000	345.000	1.035.000	295.000	885.000
28	40101609-001	Provisión, colocación de ventiladores	unidad	3,00	520.000 ID 422388 - item 71	1.560.000	980.000	2.940.000	1.050.000	3.150.000	850.000	2.550.000
29	72131601-001	Provisión, colocación de split de 12000 BTU	unidad	3,00	2.926.000 ID 454938 - item 38	8.778.000	5.350.000	16.050.000	5.674.000	17.022.000	4.650.000	13.950.000
30	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos luminicos	unidad	10,00	310.000 ID 422388 - item 67	3.100.000	278.000	2.780.000	267.000	2.670.000	285.000	2.850.000
31	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	unidad	1,00	1.300.000 ID 415488 - item 32	1.300.000	1.500.000	1.500.000	1.550.000	1.550.000	1.450.000	1.450.000
					Precio Total	68.149.843	Precio Total	76.298.788	Precio Total	77.425.714	Precio Total	73.958.114

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS

Lic. Silvia Coronel
Encargada U.O.C
Municipalidad de Arroyos y Esteros

Gmail

in:sent

Redactar

Recibidos 52

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Compras

Más

Etiquetas

Más

2 de 206

Solicitud de Presupuesto ID 476462

UOC MUNICIPALIDAD ARROYOS Y ESTEROS <uocmuniarroyos@gmail.com>

para alsaconsultora

mié, 24 sept, 8:35 (hace 8 días)

Buenos dias como archivo adjunto se encuentra la planilla de computos métricos del Proceso de READECUACIÓN DE OFICINAS PARA IDENTIFICACIONES, con ID Nro. 476462, favor de remitir por correo un presupuesto formal en base a la planilla adjunta

Atte.-

Lic. Silvia Coronel

1 archivo adjunto · Analizado por Gmail



Computos_Metric...

ALSA S.A.
Importador— Exportador Mayorista - Construcciones en General
Comercio Ramos Generales- Equipos Informáticos – Venta de Software
Servicio de Consultoría- Contabilidad, Capacitación - Auditoria

NOTA DE PRESUPUESTO

Nombre del Beneficiario: MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Referencia: Readecuacion de Oficinas para Identificaciones
Distrito: Arroyos y Esteros
Fecha: 26 de Septiembre de 2025

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Preparación de obra: Replanteo y marcación	m^2	38,61	16.000	617.760
2	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)	unidad	1,00	1.320.019	1.320.019
3	Demolición de paredes	gl	1,00	1.400.234	1.400.234
4	Excavación manual para base de paredes	m^3	3,74	128.000	478.720
5	Mamposteria de nivelación (base de viga cadena inferior)	m^2	4,68	218.000	1.020.240
6	Dados de hormigon	m^3	0,65	2.450.000	1.592.500
7	Viga cadena inferior (paredes nuevas)	ml	11,70	301.000	3.521.700
8	Aislación asfáltica: De paredes(en U)	ml	5,27	62.000	326.740
9	Muros de nivelación: De 0,30 para revocar de ladrillos comunes	m^2	3,51	206.000	723.060
10	Muros de elevación: De 0,15 una cara vista de ladrillos huecos	m^2	31,59	243.000	7.676.370
11	Envarillado bajo y sobre aberturas de 2 Ø 8 por hilada	ml	15,00	47.000	705.000
12	Revoques: De paredes interior	m^2	31,59	53.000	1.674.270
13	Revoque de Mochenas y Alfeizer de ventanas	ml	10,80	53.000	572.400
14	Contrapiso de H de cascotes de 0,10m de espesor	m^2	38,61	59.230	2.286.870
15	Carpeta para piso	m^2	38,61	62.310	2.405.789
16	Piso cerámico tipo cerámico PI4	m^2	38,61	170.100	6.567.561
17	Provisión y colocación de zócalo cerámico	ml	41,10	87.400	3.592.140
18	Aberturas de metal: Puerta de 0,80m X 2,10m c/ marco y herrajes	unidad	3,00	1.320.000	3.960.000
19	Ventana vidrio templado de 1,5 x 1,2	m^2	3,60	698.000	2.512.800
20	Pintura: De paredes a la cal - base p/ latex (dos manos y lijado)	m^2	33,21	30.000	996.300
21	De paredes al latex	m^2	33,21	43.210	1.435.004

ALSA S.A.

NOTA DE PRESUPUESTO

22	De paredes vistas a la silicona previa limpieza	m^2	31,59	45.310	1.431.343
23	De aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	10,08	52.100	525.168
24	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de luces	unidad	10,00	192.700	1.927.000
25	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de tomas	unidad	10,00	217.430	2.174.300
26	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad	3,00	218.500	655.500
27	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de split	unidad	3,00	310.000	930.000
28	Provisión, colocación de ventiladores	unidad	3,00	980.000	2.940.000
29	Provisión, colocación de split de 12000 BTU	unidad	3,00	5.350.000	16.050.000
30	Provisión y colocación de artefactos luminicos	unidad	10,00	278.000	2.780.000
31	Limpieza final y retiro de escombros	unidad	1,00	1.500.000	1.500.000
				Precio Total	76.298.788

Gs. Setenta y seis millones doscientos noventa y ocho mil setecientos ochenta y ocho

ALSA S.A.

Gmail

in:sent

Redactar

Recibidos 52

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Compras

Más

Etiquetas

Más

1 de 206

Solicitud de Presupuesto ID 476462

UOC MUNICIPALIDAD ARROYOS Y ESTEROS <uocmuniarroyos@gmail.com>

para 2ayv.py

mié, 24 sept, 8:35 (hace 8 días)

Buenos dias como archivo adjunto se encuentra la planilla de computos métricos del Proceso de READECUACIÓN DE OFICINAS PARA IDENTIFICACIONES, con ID Nro. 476462, favor de remitir por correo un presupuesto formal en base a la planilla adjunta

Atte.-

Lic. Silvia Coronel

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



Computos_Metric...

A&V SRL
BIENES Y SERVICIOS

NOTA DE PRESUPUESTO

Nombre del Beneficiario: Municipalidad de Arroyos y Esteros

Departamento: Cordillera Localidad: Arroyos y Esteros

Fecha: 26 / 09 / 2025

Referencia: Readecuación de Oficinas para Identificaciones

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Preparación de obra: Replanteo y marcación	m^2	38,61	19.500	752.895
2	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)	unidad	1,00	1.350.898	1.350.898
3	72103003-001	Demolición de paredes	gl	1,00	1.427.891	1.427.891
4	72103004-001	Excavación manual para base de paredes	m^3	3,74	132.000	493.680
5	72101703-003	Mamposteria de nivelación (base de viga cadena inferior)	m^2	4,68	207.000	968.760
6	72131601-004	Dados de hormigon	m^3	0,65	3.000.000	1.950.000
7	72131601-004	Viga cadena inferior (paredes nuevas)	ml	11,70	60.480	707.616
8	72131601-006	Aislación asfáltica: De paredes(en U)	ml	5,27	60.000	316.200
9	72101703-003	Muros de nivelación: De 0,30 para revocar de ladrillos comunes	m^2	3,51	223.700	785.187
10	72101703-003	Muros de elevación: De 0,15 una cara vista de ladrillos huecos	m^2	31,59	302.000	9.540.180
11	72101607-007	Envarillado bajo y sobre aberturas de 2 Ø 8 por hilada	ml	15,00	43.000	645.000
12	72101607-006	Revoques: De paredes interior	m^2	31,59	54.000	1.705.860
13	72101607-006	Revoque de Mochenas y Alfeizer de ventanas	ml	10,80	54.000	583.200
14	72131601-009	Contrapiso de H de cascotes de 0,10m de espesor	m^2	38,61	57.703	2.227.913
15	72131601-009	Carpeta para piso	m^2	38,61	64.394	2.486.252
16	72131601-009	Piso cerámico tipo cerámico PI4	m^2	38,61	183.900	7.100.379
17	72101607-005	Provisión y colocación de zócalo cerámico	ml	41,10	74.600	3.066.060
18	72102602-005	Aberturas de metal: Puerta de 0,80m X 2,10m c/ marco y herrajes	unidad	3,00	1.330.000	3.990.000
19	72152402-001	Ventana vidrio templado de 1,5 x 1,2	m^2	3,60	702.000	2.527.200
20	72131601-012	Pintura: De paredes a la cal - base p/ latex (dos manos y lijado)	m^2	33,21	31.000	1.029.510
21	72131601-012	De paredes al latex	m^2	33,21	39.957	1.326.972
22	72131601-012	De paredes vistas a la silicona previa limpieza	m^2	31,59	47.540	1.501.789
23	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura sintética	m^2	10,08	50.900	513.072
24	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de luces	unidad	10,00	194.300	1.943.000
25	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de tomas	unidad	10,00	235.570	2.355.700

e-mail: 2ayv.py@gmail.com
Dirección: Honduras N°410 c/ Jamaica
RUC: 80095740-7
Villa Elisa - Paraguay

26	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad	3,00	234.500	703.500
27	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de Split	unidad	3,00	345.000	1.035.000
28	40101609-001	Provisión, colocación de ventiladores	unidad	3,00	1.050.000	3.150.000
29	72131601-001	Provisión, colocación de split de 12000 BTU	unidad	3,00	5.674.000	17.022.000
30	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos luminicos	unidad	10,00	267.000	2.670.000
31	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	unidad	1,00	1.550.000	1.550.000
					Precio Total	77.425.714

Guaranínes setenta y siete millones cuatrocientos veinticinco mil setecientos catorce

Lic. Alcides López
Representante Legal

A&V S R L

Obs.: El monto del presente presupuesto es en base la planilla de computos metricos enviada por la Municipalidad de Arroyos y Esteros.-

e-mail: 2ayv.py@gmail.com
Dirección: Honduras N°410 c/ Jamaica
RUC: 80095740-7
Villa Elisa - Paraguay