



Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 26/2025

Asunción, 02 de Octubre de 2025.-

Referencia: Conformación de precios referenciales Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 21/2025 "Construcción de Oficina Regional y Salón de Uso Múltiple del INDERT en la Colonia Regina Marecos Distrito de Juan de Mena del Departamento de Cordillera" - ID N° 476.548.-

1- Fuente de Información:

- ✓ Precios unitarios referenciales propuestos en la REVISTA MANDU'A Versión Agosto del año 2025.-
- ✓ Precios unitarios referenciales elaborados por técnicos de la Dirección de Obras dependiente de la Gerencia de Obras de Infraestructura.-
- ✓ Precios unitarios referenciales adjudicados en el marco del procedimiento publicado en el SICP LPN° 03/2024 "Construcción de Obras en Escuelas del MEC en Asentamientos Rurales del INDERT SBE - ID 454.712".-

2- Marco Legal:

- ✓ Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas con sus reglamentaciones vigentes.-
- ✓ Ley N° 7408/2024 Que Aprueba el PGN para el Ejercicio Fiscal 2025.-
- ✓ Resolución DNCP N° 454/24.-

3- Datos de la Convocatoria:

Convocatoria a Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 21/2025 "Construcción de Oficina Regional y Salón de Uso Múltiple del INDERT en la Colonia Regina Marecos Distrito de Juan de Mena del Departamento de Cordillera" - ID N° 476.548.-

4- Procedimiento realizado:

Para la determinación de los precios unitarios de cada ítem, se procedió en primer lugar a considerar los precios publicados en la Revista de Construcción MANDU'A en su versión del mes Agosto del año 2025.-

En segundo lugar, se tuvo en cuenta los precios unitarios elaborados por técnicos de la Dirección de Obras dependiente de la Gerencia de Obras de Infraestructura en base a valores del mercado.-

Y como tercera fuente de información, se tuvo en cuenta los precios adjudicados en el marco del procedimiento de Menor Cuantía Nacional N° 21/2025 "Construcción de Oficina Regional y Salón de Uso Múltiple del INDERT en la Colonia Regina Marecos Distrito de Juan de Mena del Departamento de Cordillera" - ID N° 476.548.-

Se toman estos precios obtenidos como los referenciales para el presente proceso, en base a lo establecido en el Anexo "GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA" Resolución DNCP N° 454/2024.-

Todo el legajo documental acompaña y forma parte del presente dictamen.-

5- Conclusión:





Unidad Operativa de Contrataciones

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los procedimientos realizados para la determinación de los precios unitarios referenciales se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 454/2024, y quedan establecidos para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-



Victor Fernández Arrúa
Victor Fernández Arrúa
Director General

Unidad Operativa de Contrataciones



Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto Referencial

Construcción de Oficina Regional y Salón de Uso Múltiple del INDERT en la Colonia Regina Marecos Distrito de Juan de Mena del Departamento de Cordillera.

BLOQUE DE OFICINA Y SALON DE USO MULTIPLES.					PRECIO REFERENCIAL MANDU'A AGOSTO 2025		PRECIO REFERENCIAL DIRECCIÓN DE OBRAS		PRECIO REFERENCIAL ADJ. ID 454.712		PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO	
Ítem	Código Catálogo	RUBRO	Unidad de Medida	Cant.	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	m2	720,00	1.500	1.080.000	1.575	1.134.000	4.235	3.049.200	2.437	1.754.640
2	72131601-002	Replanteo	m2	300,00	1.800	540.000	1.890	567.000	2.309	692.700	2.000	600.000
3	72131601-002	Excavación y carga de cemento con PBC (CON CAL)	m3	106,86	320.000	34.195.456	336.000	35.905.229	425.184	45.435.502	360.395	38.511.810
4	72131601-004	Estructura de H° A°: a -zapata de H° A°	m3	8,06	1.850.000	14.918.400	1.942.500	15.664.320	1.850.000	14.918.400	1.880.833	15.159.514
5	72131601-004	Estructura de H° A°: b -pilar de H° A° visto	m3	5,40	2.380.000	12.852.000	2.499.000	13.494.600	2.380.000	12.852.000	2.419.667	13.066.202
6	72131601-004	Estructura de H° A°: c -losa de H° A° visto(incluye aislacion)	m3	3,35	2.125.000	7.112.375	2.231.250	7.467.994	2.125.000	7.112.375	2.419.667	8.105.884
7	72131601-004	Estructura de H° A°: d - Encadenado inferior de H° A°	ml	333,94	115.000	38.403.100	120.750	40.323.255	248.359	82.936.967	161.370	53.887.898
8	72131601-004	Estructura de H° A°: e - Encadenado superior de H° A° visto	ml	315,13	145.000	45.693.850	152.250	47.978.543	258.712	81.527.878	185.321	58.400.207
9	72131601-005	Muros de nivelación: b- De 0,30 cm.	m2	200,36	170.000	34.061.880	178.500	35.764.974	180.058	36.077.141	176.186	35.300.627
10	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	m3	167,40	108.000	18.079.200	113.400	18.983.160	110.381	18.477.779	110.594	18.513.436
11	72131601-006	Aislación asfáltica: a- De paredes	ml	333,94	31.800	10.619.292	33.390	11.150.257	12.650	4.224.230	25.947	8.664.741
12	72131601-005	Muros de elevación: a- De 0,20 lad hueco con una cara vista	m2	80,96	98.500	11.905.203	103.425	8.373.288	98.500	7.974.560	100.142	8.107.496
13	72131601-005	Muros de elevación: a- De 0,20 lad hueco para revocar	m2	120,87	85.200	14.438.887	89.460	10.812.583	85.200	10.297.698	86.620	10.469.759
14	72131601-005	Muros de elevación: b- De 0,15 lad hueco visto una cara	m2	169,47	61.000	1.037.000	64.050	10.854.586	61.000	10.337.701	62.017	10.509.021
15	72131601-005	Muros de elevación: b- De 0,15 lad hueco para revocar	m2	65,64	56.000	2.240.000	58.800	3.859.338	56.000	3.675.560	56.933	3.737.082
16	72131601-005	Muros de elevación: d- tipo celocía con ladrillos tipo convocó	m2	11,28	116.000	1.308.480	121.800	1.373.904	116.000	1.308.480	117.933	1.330.284
17	72131601-005	Muros de elevación: d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	m2	40,00	113.000	4.520.000	118.650	4.746.000	118.546	4.741.840	116.732	4.669.280
18	72131601-005	Muros de elevación: c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados (portico)	m2	17,00	195.000	3.315.000	204.750	3.480.750	223.171	3.793.907	207.640	3.529.880
19	72131601-007	Techo de chapa trapezoidal calibre 26 sobre aislamiento termico de espuma de polietileno de 4mm aluminizado, sobre estructura metalica de caños y perfiles C, incluye calculo estructural a cargo de la Contratista.	m2	196,86	185.000	36.419.100	194.250	38.240.055	185.000	36.419.100	188.083	37.026.019
20	72131601-001	Iluminacion cenital de 1,00mx2,00m con estructura metalica según detalles con malla metalicas, y Chapa traslucida	un	2,00	1.500.000	3.000.000	1.575.000	3.150.000	1.500.000	3.000.000	1.525.000	3.050.000
21	72131601-007	Techo de chapa traslucida, sobre estructura metalica y tacuarillas en galeria según plano	m2	14,50	270.000	3.915.000	283.500	4.110.750	270.000	3.915.000	274.500	3.980.250
22	72131601-007	Techo de chapa N°26, sobre estructura metalica en galeria según plano	m2	14,50	150.000	2.175.000	157.500	2.283.750	150.000	2.175.000	152.500	2.211.250
23	72131601-007	Pergolado metalico en acceso principal con postes de caños 100x100 y tacuarillas en parte superior	m2	29,00	160.000	4.640.000	168.000	4.872.000	160.000	4.640.000	162.667	4.717.343
24	72131601-008	Revoques: a- De paredes con hidrofugo en gral	m2	630,00	30.200	19.026.000	31.710	19.977.300	32.643	20.565.090	31.518	19.856.340
25	72131601-008	Alfeizar en puertas y ventanas	ml	34,20	30.200	1.032.840	31.710	1.084.482	33.314	1.139.339	31.741	1.085.542
26	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	m2	279,00	34.500	9.625.500	36.225	10.106.775	42.556	11.873.124	37.760	10.535.040
27	72131601-009	Piso ceramico, layota nacional(S.M- Galeria)	m2	217,00	58.000	12.586.000	60.900	13.215.300	58.000	12.586.000	58.967	12.795.839
28	72131601-009	Zocalo ceramico layota nacional	m2	130,00	23.700	3.081.000	24.885	3.235.050	23.700	3.081.000	24.095	3.132.350
29	72131601-010	Piso ceramico(sshh)	m2	17,00	80.250	1.364.250	84.263	1.432.463	80.250	1.364.250	81.588	1.386.996
30	72131601-009	Carpeta de cemento para asiento de piso cerámico	m2	17,00	23.350	396.950	24.518	416.798	23.350	396.950	23.739	403.563
31	72131601-009	Piso de canto rodado en acceso principal	m2	45,00	80.150	3.606.750	84.158	3.787.088	80.150	3.606.750	81.486	3.666.870
32	72131601-009	Azulejo de layota nacional con disposición a 45	m2	14,50	62.000	899.000	65.100	943.950	62.000	899.000	63.033	913.978
33	30161601-002	Cielorraso de PVC en oficina, sala de reunion y sanitarios	m2	67,57	95.000	6.419.150	99.750	6.740.108	95.000	6.419.150	96.583	6.526.113



Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto Referencial

Construcción de Oficina Regional y Salón de Uso Múltiple del INDERT en la Colonia Regina Marecos Distrito de Juan de Mena del Departamento de Cordillera.

BLOQUE DE OFICINA Y SALON DE USO MULTIPLES.					PRECIO REFERENCIAL MANDU'A AGOSTO 2025		PRECIO REFERENCIAL DIRECCIÓN DE OBRAS		PRECIO REFERENCIAL ADJ. ID 454.712		PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO	
Ítem	Código Catálogo	RUBRO	Unidad de Medida	Cant.	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T
34	72131601-010	Puertas Metálicas de 1,60 x 2,40 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación, rejas internas)	Un.	3,00	1.950.000	5.850.000	2.047.500	6.142.500	1.469.993	4.409.979	1.822.498	5.467.494
35	72131601-010	Puertas Metálicas de 0,90 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación)	Un.	1,00	700.000	700.000	735.000	735.000	700.000	700.000	711.667	711.667
36	72131601-010	Puertas Metálicas de 0,80 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación)	Un.	4,00	700.000	2.800.000	735.000	2.940.000	700.000	2.800.000	711.667	2.846.668
37	72131601-010	Ventanas tipo Blindex corrediza de 1,60 x 1,10 cms (incluye reja, provisión y colocación)	Un.	3,00	1.742.400	5.227.200	1.829.520	5.488.560	1.742.400	5.227.200	1.771.440	5.314.320
38	72131601-010	Ventanas paño fijo 2,00x0,60 (incluye reja, provisión y colocación)	Un.	3,00	1.068.000	3.204.000	1.121.400	3.364.200	1.068.000	3.204.000	1.085.800	3.257.400
39	72131601-010	Ventana una hoja vasculante 0,70x3,50 (incluye reja, provisión y colocación)	Un.	1,00	1.835.000	1.835.000	1.926.750	1.926.750	1.835.000	1.835.000	1.865.583	1.865.583
40	72131601-010	Ventanas tipo Blindex corrediza de 1,00 x 0,50 cms (incluye reja, provisión y colocación)	Un.	5,00	425.000	2.125.000	446.250	2.231.250	425.000	2.125.000	432.083	2.160.415
41	72131601-010	Reja tipo americano con pilares de 100mm x 100mm, en acceso principal, incluye porton con 2 hojas de 1,00m c/u	m2	15,72	250.000	3.930.000	262.500	4.126.500	250.000	3.930.000	254.167	3.995.505
42	72131601-012	Pinturas: a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	630,00	13.500	8.505.000	14.175	8.930.250	13.602	8.569.260	13.759	8.668.170
43	72131601-012	Pinturas: b- De paredes revocadas al latex	m2	630,00	32.500	20.475.000	34.125	21.498.750	21.983	13.849.290	29.536	18.607.680
44	72131601-012	Pinturas: c- De paredes de lad visto con resina acrilica incolora (previa limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico)	m2	335,71	25.000	8.392.763	26.250	8.812.401	18.010	6.046.146	23.087	7.750.537
45	72131601-012	Pintura: h- De puerta metálica con pintura sintética	m2	44,00	33.500	1.474.000	35.175	1.547.700	33.744	1.484.736	34.140	1.502.160
46	72131601-012	Pintura: i- De rejas con pintura sintética	m2	62,00	33.500	2.077.000	35.175	2.180.850	33.500	2.077.000	34.058	2.111.596
47	72131601-012	Pintura: j- De estructura metalica de techo, previo tratamiento anticorrosivo	m2	225,86	35.000	7.905.100	36.750	8.300.355	35.000	7.905.100	35.583	8.036.776
48	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso (ancho 0,40m)	m2	20,70	23.350	483.345	24.518	507.512	71.096	1.471.687	39.655	820.858
49	72131601-012	Cerco perimetral. Incluye provisión y colocación de postes de H2A2 de 1,80 m., con alambre tejido.	m2	50,40	101.000	5.090.400	106.050	5.344.920	101.151	5.098.010	102.734	5.177.794
50	72131601-011	Instalación Sanitaria: a - Agua corriente -	un	4,00	320.000	1.280.000	336.000	1.344.000	320.000	1.280.000	325.333	1.301.332
51	72131601-011	Conexiones de agua desde la red publica	ml	37,00	25.850	956.450	27.143	1.004.273	25.850	956.450	26.281	972.397
52	72131601-011	Canillas de patio metalicos	un	3,00	90.000	270.000	94.500	283.500	90.000	270.000	91.500	274.500
53	72131601-011	Cañerías de red de desagüe con caños de 100mm	ml	30,00	50.000	1.500.000	52.500	1.575.000	78.457	2.353.710	60.319	1.809.570
54	72131601-011	Camaras de inspeccion de 40x40	un	5,00	308.000	1.540.000	323.400	1.617.000	220.613	1.103.065	284.004	1.420.020
55	72131601-011	Camara de inspeccion de 60x60	un	1,00	417.000	417.000	437.850	437.850	417.000	417.000	423.950	423.950
56	72131601-011	Provision y colocacion de artefactos de baños (con llave de pasa independiente en cada inodoro)	un	3,00	970.000	2.910.000	1.018.500	3.055.500	970.000	2.910.000	986.167	2.958.501
57	72131601-011	artefactos sanitarios: mesada de hormigon visto con 3 bachas empotradas con borde sobremesada, de losa sanitaria obalada de 47cmx37cm	ml	2,85	505.000	1.439.250	530.250	1.511.213	505.000	1.439.250	513.417	1.463.238
58	72131601-011	Instalación Sanitaria: c- Camara séptica , incluye cañería externa y registros según plano general	GL.	1,00	1.600.000	1.600.000	1.680.000	1.680.000	6.210.763	6.210.763	3.163.588	3.163.588
59	72131601-011	Instalación Sanitaria: d- Pozo absorbente	GL.	1,00	2.100.000	2.100.000	2.205.000	2.205.000	4.801.358	4.801.358	3.035.453	3.035.453
60	72131601-001	Acometida de luz, incluye pilar y artefactos necesarios, tablero en pilar y primer registro incluye conexión a la red publica	GL.	1,00	2.800.000	2.800.000	2.940.000	2.940.000	2.800.000	2.800.000	2.846.667	2.846.667



Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto Referencial

Construcción de Oficina Regional y Salón de Uso Múltiple del INDERT en la Colonia Regina Marecos Distrito de Juan de Mena del Departamento de Cordillera.

BLOQUE DE OFICINA Y SALON DE USO MULTIPLES.					PRECIO REFERENCIAL MANDU'A AGOSTO 2025		PRECIO REFERENCIAL DIRECCIÓN DE OBRAS		PRECIO REFERENCIAL ADJ. ID 454.712		PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO		
Ítem	Código Catálogo	RUBRO	Unidad de Medida	Cant.	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T	P. U Referencial	P. T	
61	72131601-001	registros electricos de 40x40x70	un	2,00	301.500	603.000	316.575	633.150	227.965	455.930	282.013	564.026	
62	72131601-001	Tablero principal de 12 llaves	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.575.000	1.575.000	1.500.000	1.500.000	1.525.000	1.525.000	
63	72131601-001	Tablero seccional en SUM	un	1,00	650.000	650.000	682.500	682.500	650.000	650.000	660.833	660.833	
64	72131601-001	Conexiones entre acometida y tableros	ml	30,00	25.000	750.000	26.250	787.500	306.555	9.196.650	119.268	3.578.040	
65	72131601-001	Conexiones para AA	un	2,00	195.000	390.000	204.750	409.500	299.379	598.758	233.043	466.086	
66	72131601-001	Conxsiones para luces y tomas	bc	58,00	102.000	5.916.000	107.100	6.211.800	104.596	6.066.568	104.565	6.064.770	
67	72131601-001	Conexiones de Luces de Patio incluye artefactos led y caño de soporte	bc	4,00	650.000	2.600.000	682.500	2.730.000	650.000	2.600.000	660.833	2.643.332	
68	72131601-001	Artefactos colgante tipo industrial incluye foco led en SUM	un	14,00	430.000	6.020.000	451.500	6.321.000	430.000	6.020.000	437.167	6.120.338	
69	72131601-001	Artefactos bidireccionales para exterior Fachada	un	8,00	160.000	1.280.000	168.000	1.344.000	160.000	1.280.000	162.667	1.301.336	
70	72131601-001	Artefactos de iluminacion en galeria de adojar en losa	un	5,00	50.000	250.000	52.500	262.500	50.000	250.000	50.833	254.165	
71	72131601-001	Artefactos de iluminacion exterior y galeria de adojar	un	12,00	50.000	600.000	52.500	630.000	50.000	600.000	50.833	609.996	
72	72131601-001	Artefactos de iluminacion en oficinas y sanitarios	un	15,00	50.000	750.000	52.500	787.500	50.000	750.000	50.833	762.495	
73	72131601-001	Mastil de caño galvanizado de 50mm, 6m altura y base, incluye accesorios necesarios	un	1,00	1.200.000	1.200.000	1.260.000	1.260.000	1.200.000	1.200.000	1.220.000	1.220.000	
74	72131601-013	Limpieza general de Obra	GL	1,00	1.500.000	1.500.000	1.575.000	1.575.000	1.500.000	1.500.000	1.525.000	1.525.000	
75	82101502-004	Cartel de obra (según EETT)	Un.	1,00	1.350.000	1.350.000	1.417.500	1.417.500	1.587.604	1.587.604	1.451.701	1.451.701	
Costo total							486.752.170		513.887.429		589.455.581		532.317.201

