



“Capital de la Tradición Misionera” - Periodo 2021-2026

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA VISITA DE OBRA

Obra: “REPARACIONES VARIAS Y ADECUACION DE COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA ESC. BAS. 69 ALICIA GUTIERREZ DE MORA DE SANTIAGO MISIONES.”

La Visita In situ del lugar para la obra es un paso fundamental e indispensable en el proceso de licitación. Su propósito es asegurar que los potenciales oferentes adquieran un conocimiento directo y exhaustivo de las condiciones del sitio y su entorno inmediato. Esta inspección in situ resulta crítica para la correcta elaboración de una Propuesta Técnica y Económica precisa, fundamentada y competitiva.

Con la información recopilada durante la visita, los posibles oferentes pueden:

Permitirá a los oferentes identificar de antemano cualquier riesgo oculto o condición preexistente que no esté explícitamente detallada en los planos o documentos de licitación.

Garantizará que el presupuesto se base en las condiciones reales del sitio, incluyendo las distancias de transporte, la necesidad de equipos especiales o trabajos preliminares (como demoliciones o movimientos de tierra no previstos). Esto reduce el riesgo de solicitudes posteriores de reajuste de precios.

Es importante mencionar que el alcance de las "reparaciones varias" requiere una inspección visual y táctil de las estructuras existentes (muros, techos, pisos, carpintería) para determinar el grado de deterioro y las patologías constructivas reales. Esto asegura que la solución propuesta sea técnica y adecuadamente dimensionada.

La visita permite pasar de una interpretación teórica de los documentos a una evaluación técnica empírica, garantizando que la propuesta sea viable, segura y conforme a las necesidades reales de la Escuela Básica N° 69

Se recomienda encarecidamente la participación de todos los posibles oferentes. Se considerará que los proponentes que asistan a la visita han obtenido pleno conocimiento de todas las condiciones que puedan afectar la ejecución y el costo de la obra. La asistencia es clave para maximizar las oportunidades de éxito y presentar una oferta competitiva y bien fundamentada.


Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

Dirección de Obra
Municipalidad de Santiago Misiones