

ACTA DE APERTURA

1. Datos del Acta:

ID	477997				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DE LA AFD				
ENTIDAD CONVOCANTE	Agencia Financiera de Desarrollo / Agencia Financiera de Desarrollo				
FECHA DE APERTURA	14-Abril-2026	HORA APERTURA	09:12	HORA FIN	10:12
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	A través del portal, Apertura electrónica				
NOMBRE Y USUARIO DEL FUNCIONARIO ENCARGADO DE REALIZAR LA APERTURA DE OFERTAS A TRAVÉS DEL SICP	Dionicio Dominguez				
NOMBRES Y USUARIOS DE LOS FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO A TRAVÉS DEL SICP	MARIA ALVAREZ.				

2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud de lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80030347-4	MIMBI S.A	mimbi314@hotmail.com
2	80021850-7	MAFARA SA	mafara2010@gmail.com
3	853166-8	Carlos Ruben Oviedo Centurion	carlos_overa@hotmail.com
4	3200078-2	MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	licitaciones@consermar.com.py
5	1198959-9	DERLIS RENE SEGOVIA ENCISO	derlissegovia@hotmail.com
6	80004886-5	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	lmpsr@gmail.com
7	80100803-4	Cinco Soluciones S.A.	aelizeche@cincosoluciones.com.py

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:


AFD | DIONICIO DOMINGUEZ
Unidad Operativa de Contratación


AFD | MARIA ALVAREZ
Coordinadora Interina de la UCC

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:



FAFD | DIONICIO DOMINGUEZ
Unidad Operativa de Contratación



FAFD | MARÍA ALVAREZ
Coordinadora Interina de la UCC

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
MIMBI S.A	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 693.720.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 47.000.000 Vigencia de la Póliza: De 14/04/2026 a 1/09/2026, 140 días
MAFARA SA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 789.600.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Panal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 46.500.000 Vigencia de la Póliza: De 14/04/2026 a 11/09/2026, 150 días
Carlos Ruben Oviedo Centurion	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 912.000.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 48.000.000 Vigencia de la Póliza: De 14/04/2026 a 11/09/2026, 150 días
MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 693.600.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Aseguradora del Este S.A. Monto total asegurado Gs.: 46.530.000 Vigencia de la Póliza: De 14/04/2026 a 14/09/2026, 153 días
DERLIS RENE SEGOVIA ENCISO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 727.560.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Aseguradora del Este S.A. Monto total asegurado Gs.: 42.500.000 Vigencia de la Póliza: De 14/04/2026 a 21/08/2026, 129 días
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 710.868.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 42.500.000 Vigencia de la Póliza: De 14/04/2026 a 21/09/2026, 160 días
Cinco Soluciones S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 803.964.600 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 42.300.000 Vigencia de la Póliza: De 14/04/2026 a 22/08/2026, 130 días


FAFD | DIONICIO DOMINGUEZ
 Unidad Operativa de Contratación


FAFD | MARIA ALVAREZ
 Coordinadora Interina de la UCC

Oferentes	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscrito
MIMBI S.A	1880365	NO	Registro Proveedor
MAFARA SA		NO	Registro Proveedor
Carlos Ruben Oviedo Centurion		NO	Registro Proveedor
MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	1878069	NO	Registro Proveedor
DERLIS RENE SEGOVIA ENCISO		NO	Registro Proveedor
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		NO	Registro Proveedor
Cinco Soluciones S.A.	1880323	NO	Registro Proveedor

Observaciones de oferentes

Observación a la oferta: 80030347-4 - MIMBI S.A

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se solicita desglose de precios por encontrarse por debajo del referencial a modo de observar si fueron considerados salarios de acuerdo a horario y cantidad de personal solicitado, ips, aguinaldo vacaciones, costo en insumos, maquinarias y herramientas; pólizas varias; uniformes gastos administrativos y otros, pero sobre todo si se contempla los servicios extras solicitados como limpieza de alfombras, vidrios, pileta y jardineria con sus respectivos máquinas. Además cabe destacar del costo del tipo de dispensadores e insumos solicitados, por lo que un precio mínimo e irrisorio podría poner en riesgo el servicio solicitado. Solicitamos además que se considere el IVA del 10% de la oferta, retenciones y renta, pues todo debe ser contemplado para un mejor servicio.	853166-8 - Carlos Ruben Oviedo Centurion	853166 - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION	2026-04- 14 09:53:58

Observación a la oferta: 80021850-7 - MAFARA SA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se solicita desglose de precios por encontrarse por debajo del referencial a modo de observar si fueron considerados salarios de acuerdo a horario y cantidad de personal solicitado, ips, aguinaldo vacaciones, costo en insumos, maquinarias y herramientas; pólizas varias; uniformes gastos administrativos y otros, pero sobre todo si se contempla los servicios extras solicitados como limpieza de alfombras, vidrios, pileta y jardineria con sus respectivos máquinas. Además cabe destacar del costo del tipo de dispensadores e insumos solicitados, por lo que un precio mínimo e irrisorio podría poner en riesgo el servicio solicitado. Solicitamos además que se considere el IVA del 10% de la oferta, retenciones y renta, pues todo debe ser contemplado para un mejor servicio.	853166-8 - Carlos Ruben Oviedo Centurion	853166 - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION	2026-04- 14 09:53:18

Observación a la oferta: 853166-8 - Carlos Ruben Oviedo Centurion

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
En cuando a la observaciones por nuestra oferta cumplimos en informar que la misma se encuentra dentro del limite de lo solicitado en el PBC, Sección de Análisis de precios ofertados(En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.) Cuando el comité de Evaluación lo requiera o solicite la presentaremos el Desglose de precio, en base al formulario de composición de precios del PBC.	80030347-4 - MIMBI S.A	2025074 - JOSE MANUEL GONZALEZ GONZALEZ	2026-04- 14 10:11:33


FAFD DIONICIO DOMINGUEZ
 Unidad Operativa de Contratación


FAFD MARIA ALVAREZ
 Coordinadora Interina de la UCC

Observación a la oferta: 3200078-2 - MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se solicita desglose de precios por encontrarse muy por debajo del referencial a modo de observar si fueron considerados salarios de acuerdo a horario y cantidad de personal solicitado, ips, aguinaldo vacaciones, costo en insumos, maquinarias y herramientas; pólizas varias; uniformes gastos administrativos y otros, pero sobre todo si se contempla los servicios extras solicitados como limpieza de alfombras, vidrios, pileta y jardinería con sus respectivos máquinas. Además cabe destacar del costo del tipo de dispensadores e insumos solicitados, por lo que un precio mínimo e irrisorio podría poner en riesgo el servicio solicitado. Solicitamos además que se considere el IVA del 10% de la oferta, retenciones y renta, pues todo debe ser contemplado para un mejor servicio.	853166-8 - Carlos Ruben Oviedo Centurion	853166 - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION	2026-04- 14 09:53:42

Observación a la oferta: 1198959-9 - DERLIS RENE SEGOVIA ENCISO

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se solicita desglose de precios por encontrarse por debajo del referencial a modo de observar si fueron considerados salarios de acuerdo a horario y cantidad de personal solicitado, ips, aguinaldo vacaciones, costo en insumos, maquinarias y herramientas; pólizas varias; uniformes gastos administrativos y otros, pero sobre todo si se contempla los servicios extras solicitados como limpieza de alfombras, vidrios, pileta y jardinería con sus respectivos máquinas. Además cabe destacar del costo del tipo de dispensadores e insumos solicitados, por lo que un precio mínimo e irrisorio podría poner en riesgo el servicio solicitado. Solicitamos además que se considere el IVA del 10% de la oferta, retenciones y renta, pues todo debe ser contemplado para un mejor servicio.	853166-8 - Carlos Ruben Oviedo Centurion	853166 - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION	2026-04- 14 09:52:41

Observación a la oferta: 80004886-5 - LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se solicita desglose de precios por encontrarse por debajo del referencial a modo de observar si fueron considerados salarios de acuerdo a horario y cantidad de personal solicitado, ips, aguinaldo vacaciones, costo en insumos, maquinarias y herramientas; pólizas varias; uniformes gastos administrativos y otros, pero sobre todo si se contempla los servicios extras solicitados como limpieza de alfombras, vidrios, pileta y jardinería con sus respectivos máquinas. Además cabe destacar del costo del tipo de dispensadores e insumos solicitados, por lo que un precio mínimo e irrisorio podría poner en riesgo el servicio solicitado. Solicitamos además que se considere el IVA del 10% de la oferta, retenciones y renta, pues todo debe ser contemplado para un mejor servicio.	853166-8 - Carlos Ruben Oviedo Centurion	853166 - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION	2026-04- 14 09:53:00

Observación a la oferta: 80100803-4 - Cinco Soluciones S.A.


FAFD DIONICIO DOMINGUEZ
 Unidad Operativa de Contratación


FAFD MARIA ALVAREZ
 Coordinadora Interna de la UCC

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se solicita desglose de precios por encontrarse por debajo del referencial a modo de observar si fueron considerados salarios de acuerdo a horario y cantidad de personal solicitado, ips, aguinaldo vacaciones, costo en insumos, maquinarias y herramientas; pólizas varias; uniformes gastos administrativos y otros, pero sobre todo si se contempla los servicios extras solicitados como limpieza de alfombras, vidrios, pileta y jardinería con sus respectivos máquinas. Además cabe destacar del costo del tipo de dispensadores e insumos solicitados, por lo que un precio mínimo e irrisorio podría poner en riesgo el servicio solicitado. Solicitamos además que se considere el IVA del 10% de la oferta, retenciones y renta, pues todo debe ser contemplado para un mejor servicio.	853166-8 - Carlos Ruben Oviedo Centurion	853166 - CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION	2026-04- 14 09:52:19

4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:12 horas, constatándose la participación de los oferentes y terceros interesados según registros del SICP y firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.


FAFD | **DIONICIO DOMINGUEZ**
 Unidad Operativa de Contratación


FAFD | **MARIA ALVAREZ**
 Coordinadora Interna de la UOC

[Faint handwritten text]